



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 588 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 736 194	14 172 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 736 194</b>	<b>14 172 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	2 913 041	2 854 406
Annen driftskostnad		680 313	967 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 593 354</b>	<b>3 821 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 142 839</b>	<b>10 350 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167 954	966 335
Annen renteinntekt		100 646	62 325
Annen finansinntekt		19 230	15 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287 830</b>	<b>1 044 586</b>
Annen rentekostnad		1 578 125	1 619 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 125</b>	<b>1 619 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 295</b>	<b>-574 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 852 544</b>	<b>9 775 973</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 607 560	2 150 714
<b>Årsresultat</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 586 177	7 503 835
Avsatt til annen egenkapital			121 424



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 341 193	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 715 512	1 337 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 512</b>	<b>1 337 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 777 464	40 246 182
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>40 777 464</b>	<b>40 246 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		21 910 296	15 718 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 910 296</b>	<b>15 718 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 403 272</b>	<b>57 302 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		852 168	2 403 030
Andre kortsiktige fordringer		206 163	143 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 331</b>	<b>2 546 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 120	498 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 669 120</b>	<b>498 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 727 451</b>	<b>3 044 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 130 723</b>	<b>60 347 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 946 681	6 946 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 946 681</b>	<b>18 946 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 616 822	7 958 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 616 822</b>	<b>7 958 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>25 563 503</b>	<b>26 904 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 500 000	22 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>22 870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>22 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		561 265	359 114
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		393 035	19 705
Kortsiktig konserngjeld		13 572 022	9 620 301
Annen kortsiktig gjeld		540 898	573 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 067 220</b>	<b>10 572 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 567 220</b>	<b>33 442 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 130 723</b>	<b>60 347 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353601

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 588 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 990 588 678  
RAGLAMyra EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 736 194	14 172 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 736 194</b>	<b>14 172 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	2 913 041	2 854 406
Annen driftskostnad		680 313	967 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 593 354</b>	<b>3 821 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 142 839</b>	<b>10 350 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167 954	966 335
Annen renteinntekt		100 646	62 325
Annen finansinntekt		19 230	15 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287 830</b>	<b>1 044 586</b>
Annen rentekostnad		1 578 125	1 619 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 125</b>	<b>1 619 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 295</b>	<b>-574 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 852 544</b>	<b>9 775 973</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 607 560	2 150 714
<b>Årsresultat</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 586 177	7 503 835
Avsatt til annen egenkapital			121 424
Overført fra annen egenkapital		-1 341 193	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>



Organisasjonsnr: 990 588 678  
RAGLAMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 715 512	1 337 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 512</b>	<b>1 337 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 777 464	40 246 182
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>40 777 464</b>	<b>40 246 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		21 910 296	15 718 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 910 296</b>	<b>15 718 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 403 272</b>	<b>57 302 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		852 168	2 403 030
Andre kortsiktige fordringer		206 163	143 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 331</b>	<b>2 546 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 669 120	498 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 669 120</b>	<b>498 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 727 451</b>	<b>3 044 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 130 723</b>	<b>60 347 078</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 946 681	6 946 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 946 681</b>	<b>18 946 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 616 822	7 958 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 616 822</b>	<b>7 958 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>25 563 503</b>	<b>26 904 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 500 000	22 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>22 870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>22 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		561 265	359 114
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		393 035	19 705
Kortsiktig konserngjeld		13 572 022	9 620 301
Annen kortsiktig gjeld		540 898	573 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 067 220</b>	<b>10 572 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 567 220</b>	<b>33 442 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 130 723</b>	<b>60 347 078</b>



Organisasjonsnr: 990 588 678  
RAGLAMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Raglamyra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 588 678



## Raglamyra Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		15 736 194	14 172 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 736 194</b>	<b>14 172 438</b>
Ordinære avskrivninger	4	2 913 041	2 854 406
Annen driftskostnad		680 313	967 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 593 354</b>	<b>3 821 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 142 839</b>	<b>10 350 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 167 954	966 335
Annen renteinntekt		100 646	62 325
Annen finansinntekt		19 230	15 926
Annen rentekostnad		1 578 125	1 619 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 295</b>	<b>-574 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 852 544</b>	<b>9 775 973</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 607 560	2 150 714
<b>Årsresultat</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		10 586 177	7 503 835
Avsatt til annen egenkapital		0	121 424
Overført fra annen egenkapital		1 341 193	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 244 984</b>	<b>7 625 259</b>



## Raglamyra Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 715 512	1 337 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 512</b>	<b>1 337 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 777 464	40 246 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>40 777 464</b>	<b>40 246 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		21 910 296	15 718 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 910 296</b>	<b>15 718 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 403 272</b>	<b>57 302 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		852 168	2 403 030
Andre kortsiktige fordringer		206 163	143 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 058 331</b>	<b>2 546 652</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 120	498 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 727 451</b>	<b>3 044 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 130 723</b>	<b>60 347 078</b>




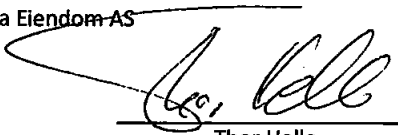
## Raglamyra Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 946 681	6 946 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 946 681</b>	<b>18 946 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 616 822	7 958 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 616 822</b>	<b>7 958 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>25 563 503</b>	<b>26 904 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 500 000	22 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>22 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 265	359 114
Kortsiktig konserngjeld		13 572 022	9 620 301
Skyldig offentlige avgifter		393 035	19 705
Annen kortsiktig gjeld		540 898	573 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 067 220</b>	<b>10 572 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 567 220</b>	<b>33 442 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 130 723</b>	<b>60 347 078</b>

Kristiansand, den 24. mars 2026  
Styret i Raglamyra Eiendom AS

  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

  
Thor Helle  
Daglig leder



## Raglamyra Eiendom AS Noter 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hver som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Raglamyra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, utvikle og leie ut en næringseiendom. Selskapets drift er lokalisert i Haugesund kommune.

### Note 3 Lønnskostnader

Raglamyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet

Raglamyra Eiendom AS  
Noter 2025

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	84 073 207
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 445 741
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>87 518 949</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	46 741 484
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>40 777 465</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 913 041
Økonomisk levetid	3-50 år

## Note 5 Skatt

	2025	2024	
<b>Årets skattegrunnlag</b>			
Betalbar skatt	2 985 845	2 116 466	
Endring i utsatt skatt	378 285	34 248	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 607 560</b>	<b>2 150 714</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	11 852 544	9 775 973	
Endring i midlertidige forskjeller	1 719 478	-155 672	
Avgitt konsernbidrag	-13 572 022	-9 620 301	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	2 985 845	2 116 466	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 985 845	-2 116 466	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
Varige driftsmidler	-7 797 784	-7 092 696	705 087
Fordringer	0	1 014 391	1 014 391
<b>Sum</b>	<b>-7 797 784</b>	<b>-6 078 305</b>	<b>1 719 478</b>
<b>Sum</b>	<b>-7 797 784</b>	<b>-6 078 305</b>	<b>1 719 478</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 715 512</b>	<b>-1 337 227</b>	<b>378 285</b>



## Raglamyra Eiendom AS

### Noter 2025

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyra Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>12 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	12 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av God Driv AS

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	12 000 000	6 946 681	7 958 015	26 904 696
Avgitt konsernbidrag			-10 586 177	-10 586 177
Årets resultat			9 244 984	9 244 984
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>6 946 681</b>	<b>6 616 822</b>	<b>25 563 503</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	22 870 000
<b>Sum</b>	<b>27 500 000</b>	<b>22 870 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	40 777 464	40 246 182
Kundefordringer	852 168	2 403 030
<b>Sum</b>	<b>41 629 632</b>	<b>42 649 212</b>


Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er diskontert i 2026 i forbindelse med at flere lån til samme kredittinstitusjon er samlet i morselskapet.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Pålsnesveien 46  
4643 Søgne  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
 Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Raglamyra Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 244 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Søgne, den 24. mars 2026

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.