



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINNEKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 025 933	1 936 984
Sum inntekter		2 025 933	1 936 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 800
Annen driftskostnad		133 263	118 716
Sum kostnader	3	186 063	171 516
Driftsresultat		1 839 870	1 765 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 920	87 931
Annen renteinntekt	4	7 696	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		148 616	87 931
Annen rentekostnad	4		4 312
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			4 312
Netto finans		148 616	83 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 485	1 849 088
Skattekostnad på resultat	5	435 774	407 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 711	1 441 341
Årsresultat	6	1 552 711	1 441 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 711	1 441 341
Totalresultat		1 552 711	1 441 341
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 543 566	1 441 470
Avsatt til annen egenkapital		9 145	-129
Sum overføringer og disponeringer		1 552 711	1 441 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 739	2 225 539
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 172 739	2 225 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 851 752	1 666 587
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 851 752	1 666 587
Sum anleggsmidler		4 024 491	3 892 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 100
Andre kortsiktige fordringer	8	11 664	9 551
Sum fordringer	8	11 664	10 651
Sum omløpsmidler		11 664	10 651
SUM EIENDELER		4 036 155	3 902 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 500	45 500
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital		106 098	106 098
Sum innskutt egenkapital		412 016	412 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 560	1 450 415
Sum opptjent egenkapital		1 459 560	1 450 415
Sum egenkapital	6	1 871 576	1 862 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 433	90 024
Sum avsetninger for forpliktelser		90 433	90 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		90 433	90 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 289	11 952
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 926	80 541
Kortsiktig konserngjeld	8	1 978 931	1 848 038
Annen kortsiktig gjeld	8		9 792
Sum kortsiktig gjeld	8	2 074 146	1 950 322
Sum gjeld		2 164 579	2 040 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 155	3 902 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326325

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINNEKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 025 933	1 936 984
Sum inntekter		2 025 933	1 936 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 800
Annen driftskostnad		133 263	118 716
Sum kostnader	3	186 063	171 516
Driftsresultat		1 839 870	1 765 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 920	87 931
Annen renteinntekt	4	7 696	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		148 616	87 931
Annen rentekostnad	4		4 312
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			4 312
Netto finans		148 616	83 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 485	1 849 088
Skattekostnad på resultat	5	435 774	407 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 711	1 441 341
Årsresultat	6	1 552 711	1 441 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 711	1 441 341
Totalresultat		1 552 711	1 441 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 543 566	1 441 470
Avsatt til annen egenkapital		9 145	-129
Sum overføringer og disponeringer		1 552 711	1 441 341





Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 739	2 225 539
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 172 739	2 225 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 851 752	1 666 587
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 851 752	1 666 587
Sum anleggsmidler		4 024 491	3 892 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 100
Andre kortsiktige fordringer	8	11 664	9 551
Sum fordringer	8	11 664	10 651
Sum omløpsmidler		11 664	10 651
SUM EIENDELER		4 036 155	3 902 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 500	45 500
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs		260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital		106 098	106 098
Sum innskutt egenkapital		412 016	412 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 560	1 450 415
Sum opptjent egenkapital		1 459 560	1 450 415
Sum egenkapital	6	1 871 576	1 862 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 433	90 024
Sum avsetninger for forpliktelser		90 433	90 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		90 433	90 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 289	11 952
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 926	80 541
Kortsiktig konserngjeld	8	1 978 931	1 848 038
Annen kortsiktig gjeld	8		9 792
Sum kortsiktig gjeld	8	2 074 146	1 950 322
Sum gjeld		2 164 579	2 040 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 155	3 902 777



Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BINNEKROKEN 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 718 808



Resultatregnskap

BINNEKROKEN 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 025 933	1 936 984
Sum driftsinntekter		2 025 933	1 936 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 800
Annen driftskostnad		133 263	118 716
Sum driftskostnader	3	186 063	171 516
Driftsresultat		1 839 870	1 765 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 920	87 931
Annen renteinntekt	4	7 696	0
Annen rentekostnad	4	0	4 312
Resultat av finansposter		148 616	83 619
Resultat før skattekostnad		1 988 485	1 849 088
Skattekostnad på resultat	5	435 774	407 747
Årsresultat	6	1 552 711	1 441 341
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 543 566	1 441 470
Avsatt til annen egenkapital		9 145	-129
Sum overføringer		1 552 711	1 441 341



Balanse

BINNEKROKEN 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 739	2 225 539
Sum varige driftsmidler	2	2 172 739	2 225 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 851 752	1 666 587
Sum finansielle anleggsmidler		1 851 752	1 666 587
Sum anleggsmidler		4 024 491	3 892 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 100
Andre kortsiktige fordringer	8	11 664	9 551
Sum fordringer	8	11 664	10 651
Investeringer			
Sum omløpsmidler		11 664	10 651
Sum eiendeler		4 036 155	3 902 777

BINNEKROKEN 1 AS

Side 3



Balanse

BINNEKROKEN 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 500	45 500
Overkurs		260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital		106 098	106 098
Sum innskutt egenkapital		412 016	412 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 459 560	1 450 415
Sum opptjent egenkapital		1 459 560	1 450 415
Sum egenkapital	6	1 871 576	1 862 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	90 433	90 024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 289	11 952
Skyldig offentlige avgifter		82 926	80 541
Konserngjeld	8	1 978 931	1 848 038
Annen kortsiktig gjeld	8	0	9 792
Sum kortsiktig gjeld	8	2 074 146	1 950 322
Sum gjeld		2 164 579	2 040 346
Sum egenkapital og gjeld		4 036 155	3 902 777

Oslo, 05.03.2025
Styret i BINNEKROKEN 1 AS

Edgar Haugen
styreleder

BINNEKROKEN 1 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

BINNEKROKEN 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 733 411	5 733 411
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 733 411	5 733 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 560 672	3 560 672
= Bokført verdi 31.12.24	2 172 739	2 172 739
Årets ordinære avskrivninger	52 800	52 800
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	52 800	52 800
Andre driftskostnader	133 263	118 716
Sum driftskostnader	186 063	171 516

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	140 920	87 931
Annen renteinntekt	7 696	0
Sum finansinntekter	148 616	87 931
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	0	4 312
Sum finanskostnader	0	4 312

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 365	406 568
Endring i utsatt skattefordel	409	1 179
Skattekostnad ordinært resultat	435 774	407 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 988 485	1 849 088



Permanente forskjeller	-7 696	4 312
Endring i midlertidige forskjeller	-1 858	-5 362
Avgitt konsernbidrag	-1 978 931	-1 848 038
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 365	406 568
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-435 365	-406 568
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	411 057	409 199	-1 858
Sum	411 057	409 199	-1 858
Grunnlag for utsatt skatt	411 057	409 199	-1 858
Utsatt skatt (22 %)	90 433	90 024	-409

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 500	260 418	106 098	1 450 415	1 862 431
Årets resultat				1 552 711	1 552 711
Konsernbidrag avgitt				-1 543 566	-1 543 566
Pr 31.12.2024	45 500	260 418	106 098	1 459 560	1 871 576

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 851 752	1 666 587
Sum langsiktige fordringer	1 851 752	1 666 587

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 851 752	1 666 587
Sum	1 851 752	1 666 587
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 978 931	1 848 038
Sum	1 978 931	1 848 038



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BINNEKROKEN 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	455	100,0	45 500
Sum	455		45 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	455	100,0	100,0