



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders T Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 852 425	4 126 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 852 425</b>	<b>4 126 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 336	436 595
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 719	197 812
Annen driftskostnad	9, 10	902 772	728 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 826</b>	<b>1 363 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 884 598</b>	<b>2 762 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		780	4 905
Annen finansinntekt	10	304 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 128</b>	<b>4 905</b>
Annen rentekostnad		638	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304 490</b>	<b>4 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 189 088</b>	<b>2 767 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	660 624	607 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 528 464</b>	<b>2 159 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 528 464</b>	<b>2 159 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 250 000
Konsernbidrag			780 000
Annen egenkapital		2 528 464	129 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 528 464</b>	<b>2 159 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	268 145	236 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 145</b>	<b>236 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 765	197 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 765</b>	<b>197 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 910</b>	<b>433 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, herry konsern: kr 304 993	2	117 796	213 485
Andre fordringer		191 303	65 757
Konsernfordringer		3 180 506	385 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 489 606</b>	<b>664 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 967	1 349 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 967</b>	<b>1 349 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 573</b>	<b>2 014 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 534 483</b>	<b>2 448 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 516,00)	3	129 000	129 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 623 036	237 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 036</b>	<b>237 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 752 036</b>	<b>366 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 939	163 865
Betalbar skatt	12	692 416	421 573
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		731 093	496 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 447</b>	<b>2 081 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 447</b>	<b>2 081 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 534 483</b>	<b>2 448 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders T Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 654 507  
SINSENVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 852 425	4 126 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 852 425</b>	<b>4 126 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 336	436 595
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 719	197 812
Annen driftskostnad	9, 10	902 772	728 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 826</b>	<b>1 363 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 884 598</b>	<b>2 762 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		780	4 905
Annen finansinntekt	10	304 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 128</b>	<b>4 905</b>
Annen rentekostnad		638	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304 490</b>	<b>4 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	660 624	607 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 528 464</b>	<b>2 159 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 528 464</b>	<b>2 159 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 250 000
Konsernbidrag			780 000
Annen egenkapital		2 528 464	129 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 528 464</b>	<b>2 159 975</b>



Organisasjonsnr: 988 654 507  
SINSENVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	268 145	236 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 145</b>	<b>236 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 765	197 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 765</b>	<b>197 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 910</b>	<b>433 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, henv. til konsern: kr 304 993	2	117 796	213 485
Andre fordringer		191 303	65 757
Konsernfordringer		3 180 506	385 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 489 606</b>	<b>664 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 967	1 349 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 967</b>	<b>1 349 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 573</b>	<b>2 014 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 534 483</b>	<b>2 448 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 516,00)	3	129 000	129 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 623 036	237 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 036</b>	<b>237 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 752 036</b>	<b>366 656</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 939	163 865
Betalbar skatt	12	692 416	421 573
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		731 093	496 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 447</b>	<b>2 081 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 447</b>	<b>2 081 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 534 483</b>	<b>2 448 112</b>



Organisasjonsnr: 988 654 507  
SINSEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Sinsenveien 11 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	144 000	14 819 570	14 963 570
Tilgang i året	0	95 431	95 431
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>144 000</b>	<b>14 915 001</b>	<b>15 059 001</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(14 766 517)	(14 766 517)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(14 798 236)	(14 798 236)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>144 000</b>	<b>116 765</b>	<b>260 765</b>
Årets avskrivninger	0	(31 719)	(31 719)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

Selskapet innehar gnr 83, bnr 346, snr 1, 3, 4 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 6 og 10, i Oslo kommune. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendommer. Totalpantet utgjør MRD 2,4.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	299 741	213 485
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(181 945)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>117 796</b>	<b>213 485</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	516,00	129 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>129 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Utsikten Carl Berner AS	250	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eier- og stemmeandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	129 000	237 656	366 656
Årets resultat	0	2 528 464	2 528 464
Korreksjon av tid.års.feil	0	(143 084)	(143 084)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>129 000</b>	<b>2 623 036</b>	<b>2 752 036</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	32 238	50 487
Andre tjenester	9 011	15 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 249</b>	<b>65 487</b>

## Note 10 - Transaksjoner med nærstående selskaper

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 304 348.

Selskapet er belastet med kr 472 639 i forvaltningshonorar fra selskaper som har tilknytning til eierselskapene i morselskapet og konsernspissen (i samme konsern som).

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 18,9% av. Balanseført egenkapital i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 211 663.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 054 331)	(1 016 897)	(37 434)
Omløpsmidler	0	(181 945)	181 945
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(1 074 331)	(1 218 842)	144 511
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(236 353)</b>	<b>(268 145)</b>	<b>31 792</b>



## Note 12 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 189 088	2 767 722
+/- Permanente forskjeller	(186 254)	(5 232)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144 511	153 752
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 147 345</b>	<b>2 916 242</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	692 416	641 573
Sum	692 416	641 573
+/- Endring i utsatt skatt	(31 792)	(33 826)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>660 624</b>	<b>607 747</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	692 416	641 573
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(220 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>692 416</b>	<b>421 573</b>



Til generalforsamlingen i Sinsenveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sinsenveien 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2.528.464,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.05.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor