



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 42
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 725	2 110 085
Sum inntekter		2 007 725	2 110 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 503	85 788
Avskrivning	3	224 087	213 492
Annen driftskostnad		819 195	818 582
Sum kostnader		1 097 784	1 117 862
Driftsresultat		909 940	992 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	4 789
Sum finansinntekter		228	4 789
Annen finanskostnad	4	800 078	891 066
Sum finanskostnader		800 078	891 066
Netto finans		-799 850	-886 277
Ordinært resultat før skattekostnad		110 090	105 946
Skattekostnad på ordinært resultat		24 171	23 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 919	82 562
Årsresultat		85 919	82 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 919	82 562
Sum overføringer og disponeringer		85 919	82 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 782 148	14 500 634
Maskiner og anlegg	3	35 200	44 000
Sum varige driftsmidler		14 817 348	14 544 634
Sum anleggsmidler		14 817 348	14 544 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 039	161 361
Andre fordringer		138 840	79 862
Sum fordringer		231 879	241 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 113	42 778
Sum omløpsmidler		319 992	284 001
SUM EIENDELER		15 137 340	14 828 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 018	-59 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		26 018	-59 902
Sum egenkapital		56 018	-29 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 994	27 364
Sum avsetninger for forpliktelser		8 994	27 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 160 492	10 474 483
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	3 225 485	2 342 486
Sum annen langsiktig gjeld		13 385 977	12 816 969
Sum langsiktig gjeld		13 394 971	12 844 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887 631	678 254
Betalbar skatt		42 541	21 421
Skyldige offentlige avgifter		3 889	73 414
Annen kortsiktig gjeld	7	752 292	1 241 116
Sum kortsiktig gjeld		1 686 353	2 014 205
Sum gjeld		15 081 323	14 858 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 137 341	14 828 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696862

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 42
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 173 569
3 SKAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 725	2 110 085
Sum inntekter		2 007 725	2 110 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 503	85 788
Avskrivning	3	224 087	213 492
Annen driftskostnad		819 195	818 582
Sum kostnader		1 097 784	1 117 862
Driftsresultat		909 940	992 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	4 789
Sum finansinntekter		228	4 789
Annen finanskostnad	4	800 078	891 066
Sum finanskostnader		800 078	891 066
Netto finans		-799 850	-886 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 171	23 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 919	82 562
Årsresultat		85 919	82 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 919	82 562
Sum overføringer og disponeringer		85 919	82 562



Organisasjonsnr: 928 173 569
3 SKAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 782 148	14 500 634
Maskiner og anlegg	3	35 200	44 000
Sum varige driftsmidler		14 817 348	14 544 634

Sum anleggsmidler		14 817 348	14 544 634
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 039	161 361
Andre fordringer		138 840	79 862
Sum fordringer		231 879	241 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		88 113	42 778
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		319 992	284 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 137 340	14 828 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 018	-59 902
Sum opptjent egenkapital		26 018	-59 902

Sum egenkapital		56 018	-29 902
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		8 994	27 364
Sum avsetninger for forpliktelser		8 994	27 364



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 160 492	10 474 483
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	3 225 485	2 342 486
Sum annen langsiktig gjeld		13 385 977	12 816 969
Sum langsiktig gjeld		13 394 971	12 844 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887 631	678 254
Betalbar skatt		42 541	21 421
Skyldige offentlige avgifter		3 889	73 414
Annen kortsiktig gjeld	7	752 292	1 241 116
Sum kortsiktig gjeld		1 686 353	2 014 205
Sum gjeld		15 081 323	14 858 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 137 341	14 828 636



Organisasjonsnr: 928 173 569
3 SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47857.00	75187.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6645.00	10601.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54502.00	85788.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	40000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



3 Skaug Eiendom AS

 BankID Signing
Torger Skaug
2025-07-17

 BankID Signing
Bente Skaug
2025-07-17

 BankID Signing
Lise Skaug
2025-07-20

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



3 Skaug Eiendom AS

 BankID Signing
Torger Skaug
2025-07-17

 BankID Signing
Berte Skaug
2025-07-17

 BankID Signing
Lise Skaug
2025-07-20

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 725	2 110 085
Sum driftsinntekter		<u>2 007 725</u>	<u>2 110 085</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	54 503	85 788
Avskrivning	3	224 087	213 492
Annen driftskostnad		819 195	818 582
Sum driftskostnader		<u>1 097 784</u>	<u>1 117 862</u>
Driftsresultat		<u>909 940</u>	<u>992 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	4 789
Annen finanskostnad	4	800 078	891 066
Netto finansposter		<u>-799 850</u>	<u>-886 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>110 090</u>	<u>105 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>24 171</u>	<u>23 384</u>
Årsresultat		<u>85 919</u>	<u>82 562</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 919	82 562



3 Skaug Eiendom AS

 BankID Signing
Torger Skaug
2025-07-17

 BankID Signing
Bente Skaug
2025-07-17

 BankID Signing
Lise Skaug
2025-07-20

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	14 782 148	14 500 634
Maskiner og anlegg	3	35 200	44 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 817 348</u>	<u>14 544 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 817 348</u>	<u>14 544 634</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 039	161 361
Andre fordringer		138 840	79 862
Sum fordringer		<u>231 879</u>	<u>241 223</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>88 113</u>	<u>42 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 992</u>	<u>284 001</u>
Sum eiendeler		<u>15 137 340</u>	<u>14 828 635</u>



3 Skaug Eiendom AS

 BankID Signing
Torger Skaug
2025-07-17

 BankID Signing
Bente Skaug
2025-07-17

 BankID Signing
Lise Skaug
2025-07-20

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		26 018	-59 902
Sum egenkapital		<u>56 018</u>	<u>-29 902</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		8 994	27 364
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 160 492	10 474 483
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>3 225 485</u>	<u>2 342 486</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 385 977</u>	<u>12 816 969</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		887 631	678 254
Betalbar skatt		42 541	21 421
Skyldige offentlige avgifter		3 889	73 414
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>752 292</u>	<u>1 241 116</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 686 353</u>	<u>2 014 205</u>
Sum gjeld		<u>15 081 323</u>	<u>14 858 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 137 341</u>	<u>14 828 636</u>

Hønefoss, .

Bente Skaug
Daglig leder, styremedlem

Lise Skaug
Styremedlem

Torger Skaug
Styreleder



3 Skaug Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og styrehonorar

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	47 857
Arbeidsgiveravgift	6 645
Sum	<u>54 502</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	40 000	0	0



3 Skaug Eiendom AS

BankID Signing
Torger Skaug
2025-07-17

BankID Signing
Bente Skaug
2025-07-17

BankID Signing
Lise Skaug
2025-07-20

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg Hensmoveien 42	Tomt Hensmoveien 42	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 657 628	4 768 080	44 000	15 469 708
Tilgang kjøpte driftsmidler	371 945	124 855	0	496 800
Anskaffelseskost 31.12.	11 029 573	4 892 935	44 000	15 966 508
Akk.avskrivning 31.12.	-1 140 362	0	-8 800	-1 149 162
Balansført pr. 31.12.	9 889 211	4 892 935	35 200	14 817 346
Årets avskrivninger	215 287	0	8 800	224 087
Økonomisk levetid	50		5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Gjeld som ikke er sikret ved pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån fra Torger Skaug Spesialtransport AS	-3 225 485	-2 342 486

Beløpet er ikke renteberegnet for 2024.

Note 5 - Pant i fast eiendom

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Skue Sparebank avd Hønefoss	-10 160 492	-10 474 483
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Hensmoveien 42, gnr 271 bnr 162	14 782 148	14 500 634

Skue Sparebank har tinglyst pant i eiendommen med totalt kr 14.000.000,-.

Av selskapets gjeld forfaller kr 8.300.000,- om mere enn 5 år.

Note 7 - Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Lurebjørn Holding AS på kr 712.670,- pr 31.12.2024. Beløpet er ikke renteberegnet for 2024.