



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 293 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risørveien 502
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hellerdal Garthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 612	758 173
Sum inntekter		832 612	758 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 000	146 339
Annen driftskostnad		171 357	78 101
Sum kostnader		346 357	224 441
Driftsresultat		486 255	533 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 549	5 487
Annen renteinntekt		1 425	
Sum finansinntekter		9 974	5 487
Annen rentekostnad		493 765	427 733
Sum finanskostnader		493 765	427 733
Netto finans		-483 791	-422 246
Ordinært resultat før skattekostnad		2 463	111 486
Skattekostnad på resultat		542	24 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921	86 959
Årsresultat		1 921	86 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921	86 959
Totalresultat		1 921	86 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 921	86 959
Sum overføringer og disponeringer		1 921	86 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 055 521	6 154 306
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 055 521	6 154 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		6 355 521	6 454 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 895	58 231
Andre kortsiktige fordringer		13 213	4 420
Konsernfordringer		130 900	130 900
Sum fordringer		185 008	193 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 095	305 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 095	305 225
Sum omløpsmidler		403 102	498 777
SUM EIENDELER		6 758 624	6 953 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 305	426 384
Sum opptjent egenkapital		428 305	426 384
Sum egenkapital		458 305	456 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 153	70 611
Sum avsetninger for forpliktelser		71 153	70 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 186 670	6 364 121
Sum annen langsiktig gjeld		6 186 670	6 364 121
Sum langsiktig gjeld		6 257 823	6 434 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 633	26 520
Skyldig offentlige avgifter		12 862	35 447
Sum kortsiktig gjeld		42 495	61 967
Sum gjeld		6 300 318	6 496 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 624	6 953 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330868

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 293 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risørveien 502
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Helleldal Garthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 819 293 562
GARTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 612	758 173
Sum inntekter		832 612	758 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 000	146 339
Annen driftskostnad		171 357	78 101
Sum kostnader		346 357	224 441
Driftsresultat		486 255	533 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 549	5 487
Annen renteinntekt		1 425	
Sum finansinntekter		9 974	5 487
Annen rentekostnad		493 765	427 733
Sum finanskostnader		493 765	427 733
Netto finans		-483 791	-422 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 463	111 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921	86 959
Årsresultat		1 921	86 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921	86 959
Totalresultat		1 921	86 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 921	86 959
Sum overføringer og disponeringer		1 921	86 959



Organisasjonsnr: 819 293 562
GARTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 055 521	6 154 306
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 055 521	6 154 306

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler **6 355 521** **6 454 306**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 895	58 231
Andre kortsiktige fordringer		13 213	4 420
Konsernfordringer		130 900	130 900
Sum fordringer		185 008	193 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 095	305 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 095	305 225

Sum omløpsmidler **403 102** **498 777**

SUM EIENDELER **6 758 624** **6 953 083**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 305	426 384
Sum opptjent egenkapital		428 305	426 384
Sum egenkapital		458 305	456 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 153	70 611
Sum avsetninger for forpliktelse		71 153	70 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 186 670	6 364 121
Sum annen langsiktig gjeld		6 186 670	6 364 121
Sum langsiktig gjeld		6 257 823	6 434 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 633	26 520
Skyldig offentlige avgifter		12 862	35 447
Sum kortsiktig gjeld		42 495	61 967
Sum gjeld		6 300 318	6 496 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 624	6 953 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 819 293 562
GARTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Garthe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 293 562



RESULTATREGNSKAP

GARTHE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		832 612	758 173
Sum driftsinntekter		832 612	758 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 000	146 339
Annen driftskostnad		171 357	78 101
Sum driftskostnader		346 357	224 441
Driftsresultat		486 255	533 732
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 549	5 487
Annen renteinntekt		1 425	0
Annen rentekostnad		493 765	427 733
Resultat av finansposter		-483 791	-422 246
Resultat før skattekostnad		2 463	111 486
Skattekostnad på resultat		542	24 527
Årsresultat		1 921	86 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 921	86 959
Sum overføringer		1 921	86 959



BALANSE

GARTHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 055 521	6 154 306
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 055 521	6 154 306
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		6 355 521	6 454 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 895	58 231
Andre kortsiktige fordringer		13 213	4 420
Konsernfordringer		130 900	130 900
Sum fordringer		185 008	193 551
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 095	305 225
Sum omløpsmidler		403 102	498 777
Sum eiendeler		6 758 624	6 953 083



BALANSE

GARTHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		428 305	426 384
Sum opptjent egenkapital		428 305	426 384
Sum egenkapital		458 305	456 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		71 153	70 611
Sum avsetning for forpliktelser		71 153	70 611
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 186 670	6 364 121
Sum annen langsiktig gjeld		6 186 670	6 364 121
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 633	26 520
Skyldig offentlige avgifter		12 862	35 447
Sum kortsiktig gjeld		42 495	61 967
Sum gjeld		6 300 318	6 496 699
Sum egenkapital og gjeld		6 758 624	6 953 083

05.03.2025
Styret i Garthe Eiendom AS

Ola Hellerdal Garthe
styreleder

Arnulf Garthe
styremedlem



GARTHE EIENDOM AS

ORG.NR: 819 293 562

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARTHE EIENDOM AS

SIDE 5



GARTHE EIENDOM AS

ORG.NR: 819 293 562

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til nærstående parter.

Note 2 Lønnskostnader

Garthe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 ansatte i virksomheten.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 735 731	6 735 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 215	76 215
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 811 946	6 811 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	756 425	756 425
= Bokført verdi 31.12.24	6 055 521	6 055 521
Årets ordinære avskrivninger	175 000	175 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Fast eiendom er pantsatt med kr 3 000 000.

Note 5 Egne aksjer

Selskapet har ikke egne aksjer.

GARTHE EIENDOM AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garthe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garthe Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Garthe Eiendom AS

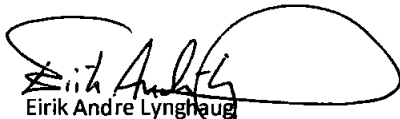
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 7. mars 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Garthe Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 819 293 562



RESULTATREGNSKAP

GARTHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		832 612	758 173
Sum driftsinntekter		832 612	758 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 000	146 339
Annen driftskostnad		171 357	78 101
Sum driftskostnader		346 357	224 441
Driftsresultat		486 255	533 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 549	5 487
Annen renteinntekt		1 425	0
Annen rentekostnad		493 765	427 733
Resultat av finansposter		-483 791	-422 246
Resultat før skattekostnad		2 463	111 486
Skattekostnad på resultat		542	24 527
Årsresultat		1 921	86 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 921	86 959
Sum overføringer		1 921	86 959



BALANSE

GARTHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 055 521	6 154 306
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 055 521	6 154 306
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		6 355 521	6 454 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 895	58 231
Andre kortsiktige fordringer		13 213	4 420
Konsernfordringer		130 900	130 900
Sum fordringer		185 008	193 551
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 095	305 225
Sum omløpsmidler		403 102	498 777
Sum eiendeler		6 758 624	6 953 083



BALANSE

GARTHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		428 305	426 384
Sum opptjent egenkapital		428 305	426 384
Sum egenkapital		458 305	456 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		71 153	70 611
Sum avsetning for forpliktelser		71 153	70 611
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 186 670	6 364 121
Sum annen langsiktig gjeld		6 186 670	6 364 121
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 633	26 520
Skyldig offentlige avgifter		12 862	35 447
Sum kortsiktig gjeld		42 495	61 967
Sum gjeld		6 300 318	6 496 699
Sum egenkapital og gjeld		6 758 624	6 953 083

05.03.2025

Styret i Garthe Eiendom AS

Ola Hellerdal Garthe
styreleder

Arnulf Garthe
styremedlem



GARTHE EIENDOM AS

ORG.NR: 819 293 562

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARTHE EIENDOM AS

SIDE 5



GARTHE EIENDOM AS

ORG.NR: 819 293 562

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til nærstående parter.

Note 2 Lønnskostnader

Garthe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 ansatte i virksomheten.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 735 731	6 735 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 215	76 215
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 811 946	6 811 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	756 425	756 425
= Bokført verdi 31.12.24	6 055 521	6 055 521
Årets ordinære avskrivninger	175 000	175 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Fast eiendom er pantsatt med kr 3 000 000.

Note 5 Egne aksjer

Selskapet har ikke egne aksjer.

GARTHE EIENDOM AS

SIDE 6