



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 737 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Paul Andre Venås
Heimdalsvegen 171
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Andre Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			294 375
Annen driftsinntekt		136 216	411 952
Sum inntekter		136 216	706 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 100	2 000
Annen driftskostnad	2	113 738	230 959
Sum kostnader		125 838	232 959
Driftsresultat		10 378	473 368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 999	
Annen rentekostnad		1 132	89
Sum finanskostnader		16 131	89
Netto finans		-16 131	-89
Resultat før skattekostnad		-5 753	473 279
Skattekostnad på resultat	4	3 096	104 141
Årsresultat	5	-8 849	369 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 849	369 138
Totalresultat		-8 849	369 138
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 849	169 138
Sum overføringer og disponeringer		-8 849	369 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	487	
Sum immaterielle eiendeler		487	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	46 700	58 800
Sum varige driftsmidler		46 700	58 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	15 000
Sum anleggsmidler		47 188	73 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 468	136 500
Sum fordringer		5 468	136 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 489	557 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 489	557 229
Sum omløpsmidler		523 956	693 729
SUM EIENDELER		571 144	767 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	5, 7		
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-10 520	-10 520
Sum innskutt egenkapital		19 480	19 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	510 076	518 925
Sum opptjent egenkapital		510 076	518 925
Sum egenkapital		529 555	538 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 235
Sum avsetninger for forpliktelser			2 235
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 056	77 852
Betalbar skatt	4	5 818	101 906
Skyldig offentlige avgifter		9 097	40 179
Annen kortsiktig gjeld		16 618	6 953
Sum kortsiktig gjeld		41 589	226 890
Sum gjeld		41 589	229 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 144	767 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377699

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 737 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Paul Andre Venås
Heimdalsvegen 171
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Andre Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 737 872
PAV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			294 375
Annen driftsinntekt		136 216	411 952
Sum inntekter		136 216	706 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 100	2 000
Annen driftskostnad	2	113 738	230 959
Sum kostnader		125 838	232 959
Driftsresultat		10 378	473 368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 999	
Annen rentekostnad		1 132	89
Sum finanskostnader		16 131	89
Netto finans		-16 131	-89
Resultat før skattekostnad		-5 753	473 279
Skattekostnad på resultat	4	3 096	104 141
Årsresultat	5	-8 849	369 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 849	369 138
Totalresultat		-8 849	369 138
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 849	169 138
Sum overføringer og disponeringer		-8 849	369 138



Organisasjonsnr: 828 737 872
PAV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	487	
Sum immaterielle eiendeler		487	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	46 700	58 800
Sum varige driftsmidler		46 700	58 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	15 000
Sum anleggsmidler		47 188	73 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 468	136 500
Sum fordringer		5 468	136 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 489	557 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 489	557 229
Sum omløpsmidler		523 956	693 729
SUM EIENDELER		571 144	767 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	5, 7		
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-10 520	-10 520
Sum innskutt egenkapital		19 480	19 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	510 076	518 925



Sum opptjent egenkapital	510 076	518 925
Sum egenkapital	529 555	538 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	2 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 235
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		2 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 056	77 852
Betalbar skatt	5 818	101 906
Skyldig offentlige avgifter	9 097	40 179
Annen kortsiktig gjeld	16 618	6 953
Sum kortsiktig gjeld	41 589	226 890
Sum gjeld	41 589	229 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	571 144	767 529



Organisasjonsnr: 828 737 872
PAV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Pav Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 737 872



RESULTATREGNSKAP

PAV INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	294 375
Annen driftsinntekt		136 216	411 952
Sum driftsinntekter		136 216	706 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 100	2 000
Annen driftskostnad	2	113 738	230 959
Sum driftskostnader		125 838	232 959
Driftsresultat		10 378	473 368
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	14 999	0
Annen rentekostnad		1 132	89
Resultat av finansposter		-16 131	-89
Resultat før skattekostnad		-5 753	473 279
Skattekostnad på resultat	4	3 096	104 141
Årsresultat	5	-8 849	369 138
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 849	169 138
Sum overføringer		-8 849	369 138

PAV INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

PAV INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	487	0
Sum immaterielle eiendeler		487	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	46 700	58 800
Sum varige driftsmidler		46 700	58 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	15 000
Sum anleggsmidler		47 188	73 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 468	136 500
Sum fordringer		5 468	136 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 489	557 229
Sum omløpsmidler		523 956	693 729
Sum eiendeler		571 144	767 529

PAV INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

PAV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-10 520	-10 520
Sum innskutt egenkapital		19 480	19 480
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	510 076	518 925
Sum opptjent egenkapital		510 076	518 925
Sum egenkapital		529 555	538 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	2 235
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 056	77 852
Betalbar skatt	4	5 818	101 906
Skyldig offentlige avgifter		9 097	40 179
Annen kortsiktig gjeld		16 618	6 953
Sum kortsiktig gjeld		41 589	226 890
Sum gjeld		41 589	229 125
Sum egenkapital og gjeld		571 144	767 529

Trondheim, 13.04.2026
Styret i Pav Invest AS

Paul Andre Venås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten driver utleie av egen og leid fast eiendom samt investering i andre selskaper og finansielle instrumenter. Virksomheten drives fra forretningsadresse i Trondheim Kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen om kortsiktig gjeld.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	60 800	60 800
Anskaffelseskost 31.12.25	60 800	60 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 100	14 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	14 100	14 100
Bokført verdi 31.12.25	46 700	46 700
Årets ordinære avskrivninger	12 100	12 100
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investering i tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets egenkapital	Årets resultat
TS								
Søra AS	Trondheim	13.05.2022	50 %	50 %	15 000	1	-170 143	-17 694
Totalt					15 000	1	-170 143	-17 694

Investeringen vurderes etter kostmetoden.
Nedskrevet til kr. 1 i år.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	5 818	101 906	
Endring i utsatt skatt	-2 722	2 235	
Sum skattekostnad	3 096	104 141	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 753	473 279	
Permanente forskjeller	19 825	89	
Endring i midlertidige forskjeller	12 372	-10 160	
Årets skattegrunnlag	26 444	463 208	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	5 818	101 906	
Sum betalbar skatt i balansen	5 818	101 906	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 788	10 160	2 372
Fordringer	-10 000	0	10 000
Sum	-2 212	10 160	12 372
Sum	-2 212	10 160	12 372
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-487	2 235	2 722
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-5 753	473 279	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 266	104 121	
Permanente forskjeller 22 %	4 362	20	
Beregnet skattekostnad	3 096	104 141	
Effektiv skattesats	-53,8 %	22,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-10 520	518 925	538 404
Årets resultat				-8 849	-8 849
Pr 31.12.2025	30 000	0	-10 520	510 076	529 555



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 7 Selskapskapital og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAV INVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Paul Andre Venås	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Paul Andre Venås	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Elektronisk signatur

Signert av

Venås, Paul Andre



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2026 19:39:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.