



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 418 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 965 212	4 965 212
Sum inntekter		4 965 212	4 965 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	569 400	569 400
Annen driftskostnad	3	203 680	114 680
Sum kostnader		773 080	684 080
Driftsresultat		4 192 132	4 281 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 250	450 000
Annen finansinntekt		278 999	37 307
Sum finansinntekter		691 249	487 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 820	0
Annen finanskostnad		1 367 032	868 239
Sum finanskostnader		1 529 852	868 239
Netto finans		-838 603	-380 932
Ordinært resultat før skattekostnad		3 353 529	3 900 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	738 213	858 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 615 316	3 042 156
Årsresultat		2 615 316	3 042 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 300 000	8 690
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 315 316	3 033 466
Sum overføringer og disponeringer		2 615 316	3 042 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 274 830	25 844 230
Sum varige driftsmidler		25 274 830	25 844 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	25 412 250	20 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 412 250	20 450 000
Sum anleggsmidler		50 687 080	46 294 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 544 092	3 376 555
Sum fordringer		3 544 092	3 376 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 549 584	21 871 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 549 584	21 871 271
Sum omløpsmidler		9 093 676	25 247 826
SUM EIENDELER		59 780 756	71 542 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 896 045	5 896 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 896 045	7 896 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 348 782	3 033 466
Sum opptjent egenkapital		4 348 782	3 033 466
Sum egenkapital		12 244 827	10 929 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 788 812	1 808 503
Sum avsetninger for forpliktelser		1 788 812	1 808 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		45 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	43 678 072	
Sum annen langsiktig gjeld		43 678 072	45 630 000
Sum langsiktig gjeld		45 466 884	47 438 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	476 553	867 816
Annen kortsiktig gjeld	8	1 592 492	12 306 226
Sum kortsiktig gjeld		2 069 045	13 174 042
Sum gjeld		47 535 929	60 612 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 780 756	71 542 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637043

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 418 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 981 418 999
FARMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 965 212	4 965 212
Sum inntekter		4 965 212	4 965 212
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	569 400	569 400
Annen driftskostnad	3	203 680	114 680
Sum kostnader		773 080	684 080
Driftsresultat		4 192 132	4 281 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 250	450 000
Annen finansinntekt		278 999	37 307
Sum finansinntekter		691 249	487 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 820	0
Annen finanskostnad		1 367 032	868 239
Sum finanskostnader		1 529 852	868 239
Netto finans		-838 603	-380 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	738 213	858 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 615 316	3 042 156
Årsresultat		2 615 316	3 042 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 300 000	8 690
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 315 316	3 033 466
Sum overføringer og disponeringer		2 615 316	3 042 156



Organisasjonsnr: 981 418 999
FARMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 274 830	25 844 230
Sum varige driftsmidler		25 274 830	25 844 230

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	25 412 250	20 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 412 250	20 450 000

Sum anleggsmidler		50 687 080	46 294 230
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 544 092	3 376 555
Sum fordringer		3 544 092	3 376 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 549 584	21 871 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 549 584	21 871 271

Sum omløpsmidler		9 093 676	25 247 826
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		59 780 756	71 542 056
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 896 045	5 896 045
Sum innskutt egenkapital		7 896 045	7 896 045

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 348 782	3 033 466
Sum opptjent egenkapital		4 348 782	3 033 466



Sum egenkapital		12 244 827	10 929 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 788 812	1 808 503
Sum avsetninger for forpliktelses	4	1 788 812	1 808 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		45 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	43 678 072	
Sum annen langsiktig gjeld		43 678 072	45 630 000
Sum langsiktig gjeld		45 466 884	47 438 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	476 553	867 816
Annen kortsiktig gjeld	8	1 592 492	12 306 226
Sum kortsiktig gjeld		2 069 045	13 174 042
Sum gjeld		47 535 929	60 612 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 780 756	71 542 056



Organisasjonsnr: 981 418 999
FARMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt regnskap

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Se vedlagt regnskap

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37081315.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11806485.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Se vedlagt regnskap

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Albjerk Property AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25412250.00	20450000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45270564.00	12086645.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Farmen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Farmen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 965 212</u>	<u>4 965 212</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	569 400	569 400
Annen driftskostnad	3	<u>203 680</u>	<u>114 680</u>
Sum driftskostnader		<u>773 080</u>	<u>684 080</u>
Driftsresultat		<u>4 192 132</u>	<u>4 281 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 250	450 000
Annen finansinntekt		278 999	37 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 820	0
Annen finanskostnad		<u>1 367 032</u>	<u>868 239</u>
Netto finansposter		<u>-838 603</u>	<u>-380 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 353 529</u>	<u>3 900 200</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>738 213</u>	<u>858 044</u>
Årsresultat		<u>2 615 316</u>	<u>3 042 156</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 300 000	8 690
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 315 316</u>	<u>3 033 466</u>
Sum disponert		<u>2 615 316</u>	<u>3 042 156</u>



Farmen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 274 830	25 844 230
Sum varige driftsmidler	5	<u>25 274 830</u>	<u>25 844 230</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	25 412 250	20 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 412 250</u>	<u>20 450 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 687 080</u>	<u>46 294 230</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 544 092	3 376 555
Sum fordringer		<u>3 544 092</u>	<u>3 376 555</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 549 584	21 871 271
Sum omløpsmidler		<u>9 093 676</u>	<u>25 247 826</u>
Sum eiendeler		<u>59 780 756</u>	<u>71 542 056</u>

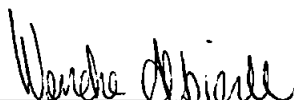


Farmen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>5 896 045</u>	<u>5 896 045</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 896 045</u>	<u>7 896 045</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 348 782</u>	<u>3 033 466</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 348 782</u>	<u>3 033 466</u>
Sum egenkapital		<u>12 244 827</u>	<u>10 929 511</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 788 812</u>	<u>1 808 503</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 788 812</u>	<u>1 808 503</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	45 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>43 678 072</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 678 072</u>	<u>45 630 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	476 553	867 816
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 592 492</u>	<u>12 306 226</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 069 045</u>	<u>13 174 042</u>
Sum gjeld		<u>47 535 929</u>	<u>60 612 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 780 756</u>	<u>71 542 056</u>

31. desember 2022
Drammen, 23. april 2023


Wenche Albjerk
styreleder/ daglig leder


Christian M. Albjerk
styremedlem



Farmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Farmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 992 500	88 815	37 081 315
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 992 500	88 815	37 081 315
Akk.avskrivning 31.12.2022	-11 717 670	-88 815	-11 806 485
Balanseført pr. 31.12.2022	25 274 830	0	25 274 830
Årets avskrivninger	596 400	0	596 400
Økonomisk levetid	50 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 85 575 i styrehonorar i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder i 2022.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Farmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	757 904	870 266
Endring utsatt skatt	-19 691	-12 222
Årets totale skattekostnad	<u>738 213</u>	<u>858 044</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 353 529	3 900 200
Permanente forskjeller	1 985	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 504	55 555
Alminnelig inntekt	<u>3 445 018</u>	<u>3 955 755</u>
Ytet konsernbidrag	-1 278 871	-11 136
Årets skattegrunnlag	<u>2 166 147</u>	<u>3 944 619</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	476 552	867 816
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 130 963	8 220 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 130 963</u>	<u>8 220 467</u>
Utsatt skatt (22%)	1 788 812	1 808 503

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	45 630 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stillet for egen gjeld	0	25 844 230

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	7 796 891	1 132 620	10 929 511
Årsresultat	0	0	2 615 316	2 615 316
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	7 796 891	2 447 936	12 244 827



Farmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Property AS	2 000	100 %	100 %

Morselskapet, Albjerk Property AS, har forretningskontor i Drammen og utarbeider konsernregnskap hvor Farmen Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	25 412 250	10 000 000
Andre fordringer	0	10 450 000
Sum	<u>25 412 250</u>	<u>20 450 000</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 592 492	12 086 645
Langsiktig gjeld	43 678 072	0
Sum	<u>45 270 564</u>	<u>12 086 645</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brukerveia, 3002 Drammen

Foretaksregisteret, NO 976 329 387 MVA
T +47 21 60 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Farnen Eiendom AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturer i dette dokumentet er håndskrevet på. Dokumentet er utformet med Penneo's elektroniske signatur.
Den signerte PDF-filen er tilgjengelig som signaturdata i dokumentet.

Med min signatur nevner jeg alle datoer i dokumentet som datoer i dokumentet.

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-08 12:52:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>