



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 929 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 643	38 818
Sum kostnader		50 643	38 818
Driftsresultat		-50 643	-38 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 561	373 862
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		413 568	373 868
Annen rentekostnad			10 135
Sum finanskostnader			10 135
Netto finans		413 568	363 734
Ordinært resultat før skattekostnad		362 925	324 916
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 844	33 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 081	291 152
Årsresultat		283 081	291 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 081	291 152
Totalresultat		283 081	291 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		283 081	291 152
Sum overføringer og disponeringer	4	283 081	291 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 065 176	25 065 176
Lån til foretak i samme konsern	2	13 885 888	11 586 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 951 064	36 651 976
Sum anleggsmidler		37 951 064	36 651 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 754	4 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 754	4 577
Sum omløpsmidler		925 754	4 577
SUM EIENDELER		38 876 818	36 656 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 865 094	1 865 094
Overkurs		39 160 234	39 160 234
Sum innskutt egenkapital		41 025 328	41 025 328
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		5 450 571	5 733 652
Sum opptjent egenkapital		-5 450 571	-5 733 652
Sum egenkapital	4	35 574 756	35 291 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 173	1 360
Betalbar skatt	6	79 844	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 100 000	1 253 473
Annen kortsiktig gjeld		110 045	110 045
Sum kortsiktig gjeld		3 302 062	1 364 878
Sum gjeld		3 302 062	1 364 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 876 818	36 656 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890576

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 929 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Vollane 28
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 911 929 368
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 643	38 818
Sum kostnader		50 643	38 818
Driftsresultat		-50 643	-38 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 561	373 862
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		413 568	373 868
Annen rentekostnad			10 135
Sum finanskostnader			10 135
Netto finans		413 568	363 734
Ordinært resultat før skattekostnad		362 925	324 916
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 844	33 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 081	291 152
Årsresultat		283 081	291 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 081	291 152
Totalresultat		283 081	291 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		283 081	291 152
Sum overføringer og disponeringer	4	283 081	291 152



Organisasjonsnr: 911 929 368
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 065 176	25 065 176
Lån til foretak i samme konsern	2	13 885 888	11 586 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 951 064	36 651 976
Sum anleggsmidler		37 951 064	36 651 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 754	4 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 754	4 577
Sum omløpsmidler		925 754	4 577
SUM EIENDELER		38 876 818	36 656 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 865 094	1 865 094
Overkurs		39 160 234	39 160 234
Sum innskutt egenkapital		41 025 328	41 025 328
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 450 571	5 733 652
Sum opptjent egenkapital		-5 450 571	-5 733 652
Sum egenkapital	4	35 574 756	35 291 675
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 173	1 360
Betalbar skatt	6	79 844	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 100 000	1 253 473
Annen kortsiktig gjeld		110 045	110 045
Sum kortsiktig gjeld		3 302 062	1 364 878
Sum gjeld		3 302 062	1 364 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 876 818	36 656 553



Organisasjonsnr: 911 929 368
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Flesland Tomteselskap AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flesland Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Flesland Tomteselskap AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 19. oktober 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Flesland Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 929 368

**Resultatregnskap****Flesland Tomteselskap AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 643	38 818
Sum driftskostnader		50 643	38 818
Driftsresultat		-50 643	-38 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 561	373 862
Annen renteinntekt		6	6
Annen rentekostnad		0	10 135
Resultat av finansposter		413 568	363 734
Ordinært resultat før skattekostnad		362 925	324 916
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 844	33 764
Ordinært resultat		283 081	291 152
Årsresultat		283 081	291 152
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		283 081	291 152
Sum overføringer	4	283 081	291 152



Balanse

Flesland Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	24 065 176	25 065 176
Lån til foretak i samme konsern	2	13 885 888	11 586 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 951 064	36 651 976
Sum anleggsmidler		37 951 064	36 651 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	900 000	0
Sum fordringer		900 000	0
Bankinnskudd		25 754	4 577
Sum omløpsmidler		925 754	4 577
Sum eiendeler		38 876 818	36 656 553

**Balanse**

Flesland Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 865 094	1 865 094
Overkurs		39 160 234	39 160 234
Sum innskutt egenkapital		41 025 328	41 025 328
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 450 571	-5 733 652
Sum opptjent egenkapital		-5 450 571	-5 733 652
Sum egenkapital	4	35 574 756	35 291 675
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 173	1 360
Betalbar skatt	6	79 844	0
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 100 000	1 253 473
Annen kortsiktig gjeld		110 045	110 045
Sum kortsiktig gjeld		3 302 062	1 364 878
Sum gjeld		3 302 062	1 364 878
Sum egenkapital og gjeld		38 876 818	36 656 553

Bergen, 19.10.2021
Styret i Flesland Tomteselskap AS

Per Arne Hanakam
styreleder

Tor-Erik Nielsen
styremedlem



Noter

Flesland Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Flesland Tomteselskap AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styreverv godtgjøres ikke.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor (inkl. mva)	2020
Revisjonshonorar	22 375
Teknisk bistand	10 313

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 885 888	11 586 800
Andre kortsiktige fordringer konsern	900 000	0
Sum	14 785 888	11 586 800
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 100 000	1 253 473
Sum	3 100 000	1 253 473

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet.



Noter

Flesland Tomteselskap AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 865 094	1,0	1 865 094
Sum	1 865 094		1 865 094

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinnaker Property II AS	1 554 245	83,3	83,3
M2 Land Development AS	105 689	5,7	5,7
Kvamsøy Holding AS	62 170	3,3	3,3
Spinnaker West AS	49 176	2,6	2,6
Årthun Eiendomsinvest AS	31 085	1,7	1,7
Nexbo Eiendom AS	18 651	1,0	1,0
Regnbyen Invest AS	15 542	0,8	0,8
Rado Invest AS	12 434	0,7	0,7
Rsv Holding AS	5 222	0,3	0,3
C. Nesttun Invest AS	4 663	0,3	0,3
Teico AS	4 663	0,3	0,3
Kurs AS	1 554	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	1 865 094	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Hanakam	styreleder	826 299
Tor-Erik Nielsen	styremedlem	777 123
Totalt antall aksjer		1 603 421

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 865 094	39 160 234	-5 733 652	35 291 675
Årets resultat			283 081	283 081
Pr 31.12.2020	1 865 094	39 160 234	-5 450 571	35 574 756



Noter

Flesland Tomteselskap AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Aadland Bolig AS	Bergen	82,5%	11 065 445	3 179	-9 153
Aadland Utvikling AS	Bergen	100,0%	3 347	16 685	-7 612
Lønningen Utvikling AS	Bergen	100,0%	12 996 384	102 827	-25 455
Sum			24 065 176	122 691	-42 220

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 844	33 764
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 844	33 764

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	362 925	324 916
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-153 473
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-171 443
Skattepliktig inntekt	362 925	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 844	33 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 764
Sum betalbar skatt i balansen	79 844	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0