



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 393 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVILLA AS  
Forretningsadresse: Haukelibakken 13  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Villadsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 38 145           | 38 090         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>38 145</b>    | <b>38 090</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-38 145</b>   | <b>-38 090</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 23 817           | 1 080          |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 390 897        | 923 899        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 414 714</b> | <b>924 979</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 7                | 7              |
| Annen finanskostnad                           |      | 532 789          | 151 384        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>532 796</b>   | <b>151 391</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 881 918</b> | <b>773 589</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 843 773</b> | <b>735 499</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 19 832           |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Konsernbidrag                                 |      |                  | 3 000 000      |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    | 4 823 941        | -2 264 501     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 27 621 688        | 24 410 263        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 621 688</b> | <b>24 410 263</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>27 621 688</b> | <b>24 410 263</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 943             | 4 943             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 943</b>      | <b>4 943</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 873 799         | 2 241 385         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 873 799</b>  | <b>2 241 385</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 878 742</b>  | <b>2 246 328</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 500 431</b> | <b>26 656 591</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 31 380 174        | 26 556 233        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>31 380 174</b> | <b>26 556 233</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>31 480 174</b> | <b>26 656 233</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 2           | 19 486            | -413              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 771               | 771               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>20 257</b>     | <b>358</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>20 257</b>     | <b>358</b>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>31 500 431</b> | <b>26 656 591</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 393 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVILLA AS  
Forretningsadresse: Haukelibakken 13  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Villadsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 393 106  
PAVILLA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 38 145           | 38 090         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>38 145</b>    | <b>38 090</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-38 145</b>   | <b>-38 090</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                                |      | 23 817           | 1 080          |
| Annen finansinntekt                               |      | 5 390 897        | 923 899        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>5 414 714</b> | <b>924 979</b> |
| Annen rentekostnad                                |      | 7                | 7              |
| Annen finanskostnad                               |      | 532 789          | 151 384        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>532 796</b>   | <b>151 391</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>4 881 918</b> | <b>773 589</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>4 843 773</b> | <b>735 499</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    | 19 832           |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Konsernbidrag                                     |      |                  | 3 000 000      |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 3    | 4 823 941        | -2 264 501     |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>4 823 941</b> | <b>735 499</b> |



Organisasjonsnr: 992 393 106  
PAVILLA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 27 621 688        | 24 410 263        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 621 688</b> | <b>24 410 263</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>27 621 688</b> | <b>24 410 263</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 943             | 4 943             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 943</b>      | <b>4 943</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 3 873 799         | 2 241 385         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 873 799</b>  | <b>2 241 385</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 878 742</b>  | <b>2 246 328</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 500 431</b> | <b>26 656 591</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    | 31 380 174        | 26 556 233        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>31 380 174</b> | <b>26 556 233</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>31 480 174</b> | <b>26 656 233</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 2 | 19 486            | -413              |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 771               | 771               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>20 257</b>     | <b>358</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>20 257</b>     | <b>358</b>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>31 500 431</b> | <b>26 656 591</b> |



Organisasjonsnr: 992 393 106  
PAVILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Pavilla AS</b>                  |             | <b>Resultatregnskap</b> |                 |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------|
|                                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>             | <b>2021</b>     |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>             |             |                         |                 |
| Annen driftskostnad                | 1           | 38 145                  | 38 090          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |             | <b>38 145</b>           | <b>38 090</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |             | <b>(38 145)</b>         | <b>(38 090)</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                |             |                         |                 |
| Annen renteinntekt                 |             | 23 817                  | 1 080           |
| Annen finansinntekt                |             | 5 390 897               | 923 899         |
| Annen rentekostnad                 |             | (7)                     | (7)             |
| Annen finanskostnad                |             | (532 789)               | (151 384)       |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>    |             | <b>4 881 918</b>        | <b>773 589</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b> |             | <b>4 843 773</b>        | <b>735 499</b>  |
| Skattekostnad på resultat          | 2           | (19 832)                | 0               |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |             | <b>4 823 941</b>        | <b>735 499</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                |             |                         |                 |
| Avsatt tilleggsutbytte             |             | 0                       | 3 000 000       |
| Avsatt til annen egenkapital       | 3           | 4 823 941               | (2 264 501)     |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>            |             | <b>4 823 941</b>        | <b>735 499</b>  |



| <b>Pavilla AS</b>                   |             | <b>Balanse</b>    |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |                   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 4           | 27 621 688        | 24 410 263        |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |             | <b>27 621 688</b> | <b>24 410 263</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |             | <b>27 621 688</b> | <b>24 410 263</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 4 943             | 4 943             |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>4 943</b>      | <b>4 943</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 3 873 799         | 2 241 385         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |             | <b>3 878 742</b>  | <b>2 246 328</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>31 500 431</b> | <b>26 656 591</b> |



| <b>Pavilla AS</b>               |             | <b>Balanse</b>    |                   |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3           | 31 380 174        | 26 556 233        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>31 380 174</b> | <b>26 556 233</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |             | <b>31 480 174</b> | <b>26 656 233</b> |
| <b>GJELD</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 2           | 19 486            | (413)             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 771               | 771               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>20 257</b>     | <b>358</b>        |
| <b>SUM GJELD</b>                |             | <b>20 257</b>     | <b>358</b>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>31 500 431</b> | <b>26 656 591</b> |

Oslo, den 07.06 - 2023,

Per Arne Villadsen  
styreleder/daglig leder



## Pavilla AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres på tidspunktet generalforsamlingen fatter vedtaket.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 34 875 (inkl. mva), hvorav kr. 9 875 var bistand.



## Pavilla AS

## Noter 2022

### Note 2 Skatt

|   | 2022   | 2021 |
|---|--------|------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b> |        |      |
| Betalbar skatt                              | 19 832 | 0    |
| Brutto endring utsatt skatt                 | 0      | 0    |
| Årets totale skattekostnad                  | 19 832 | 0    |

| <b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b> | 2022        | 2021      |
|--|-------------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                          | 4 843 773   | 735 499   |
| Permanente forskjeller                                       | (4 731 185) | (757 940) |
| Sum inntekt  | 112 588     | (22 441)  |
| Underskudd til fremføring                                    | -22 441     | 22 441    |
| Grunnlag betalbar skatt                                      | 90 146      | 0         |

| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b> | 2022 | 2021     |
|--|------|----------|
| Forskjeller som utlignes:                          |      |          |
| Underskudd til fremføring                          | 0    | (22 441) |
| Sum  | 0    | (22 441) |
| Utsatt skattefordel (22%)                          | 0    | 0        |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Annen EK   | Sum        |
|----------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000      | 26 556 233 | 26 656 233 |
| Årets resultat       |              | 4 823 941  | 4 823 941  |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000      | 31 380 174 | 31 480 174 |



## Pavilla AS

Noter 2022

### Note 4 Investeringer aksjer

|                                      | Eierandeler | Anskaffelses-<br>kostnad | Balansført<br>verdi |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Berg-Hansen Reisebureau AS           | 110         | 4 452 140                | 4 452 140           |
| Global Opportunities PE AS           | 42 201      | 147 415                  | 147 415             |
| North Bridge Agri Land Fund AS       | 3 970       | 193 882                  | 193 882             |
| PRE China & Asia Private Equity      | 41 126      | 223 801                  | 223 801             |
| PRE China Private Equity I AS        | 62 000      | 421 693                  | 421 693             |
| Sector Healthcare                    | 1 945       | 2 600 000                | 2 600 000           |
| Offentlige bygg Hamar                | 152 150     | 1 132 200                | 1 132 200           |
| Blackrock Global Funds               | 1 797       | 599 644                  | 599 644             |
| Enter Småbolag Sverige               | 444         | 681 603                  | 681 603             |
| R-Bulkers                            | 44 125      | 242 688                  | 1 222               |
| Polaris Eiendom AS                   | 266 000     | 2 660 000                | 2 660 000           |
| Arctic Nordic Equities A             | 969         | 3 719 601                | 3 547 578           |
| Scroder intl sel-as.opp.aac          | 2 216       | 500 000                  | 446 916             |
| Capital Group New Perspective Fund B | 27 352      | 4 889 765                | 4 580 307           |
| Alfred Berg Gambak Aksjefond         | 41          | 1 718 712                | 1 718 712           |
| Pareto Nordic Corporate Bond A NOK   | 2 480       | 3 014 575                | 3 014 575           |
| Arctic Return L                      | 995         | 1 200 000                | 1 200 000           |
| <b>Sum</b>                           |             | <b>28 397 718</b>        | <b>27 621 688</b>   |

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

#### Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|----------|--------|-----------|--------------|
| A-aksjer | 10     | 1 000     | 10 000       |
| B-aksjer | 90     | 1 000     | 90 000       |

Pavilla AS har to aksjonærer pr 31.12. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A- og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. B-aksjens rett til utbytte er begrenset til det nivået A-aksjenes representanter stemmer for. Utover dette har aksjeklassene like rettigheter.

| Aksjonærer                      | A-aksjer  | B-aksjer  | Sum        | Eierandel    |
|---------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|
| Per Arne Villadsen (styreleder) | 10        | 60        | 70         | 70 %         |
| Mathias Villadsen               | 0         | 30        | 30         | 30 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>     | <b>10</b> | <b>90</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> |



Til generalforsamlingen i Pavilla AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pavilla AS som viser et overskudd på NOK 4 823 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QWICZO-EI8TP-3JQ40-F77F2-THOGX-57FE3



Revisors beretning 2022 for Pavilla AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWCZO-ET8TP-3JQ40-F77F2-THOGX-57FE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Olsen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 12:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: QWVCZO-ET8TP-3IQ40-F77F2-THOGX-57FE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>