



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRITOMT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		144 509	225 712
Sum kostnader		144 509	225 712
Driftsresultat		-144 509	-225 712
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	
Annen rentekostnad		401 437	282 832
Sum finanskostnader		1 101 437	282 832
Netto finans		-1 101 437	-282 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245 946	-508 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245 946	-508 544
Årsresultat		-1 245 946	-508 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 245 946	-508 544
Totalresultat		-1 245 946	-508 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 245 946	-508 544
Sum overføringer og disponeringer		-1 245 946	-508 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 772 491	5 772 491
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	5 714 593	6 316 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		233 682	779 020
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	95 000
Andre langsiktige fordringer		569 924	545 924
Sum finansielle anleggsmidler		12 310 690	13 508 862
Sum anleggsmidler		12 310 690	13 508 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		50 000	76 828
Sum fordringer		50 000	76 828
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		50 000	76 828
SUM EIENDELER		12 360 690	13 585 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 010 104	6 010 104
Sum innskutt egenkapital		9 010 104	9 010 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 754 490	508 544
Sum opptjent egenkapital		-1 754 490	-508 544
Sum egenkapital		7 255 615	8 501 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	5 104 001	5 082 604
Leverandørgjeld		1 074	1 525
Sum kortsiktig gjeld	3	5 105 075	5 084 129
Sum gjeld		5 105 075	5 084 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 360 690	13 585 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611953

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRITOMT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 001 344
TYRITOMT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		144 509	225 712
Sum kostnader		144 509	225 712
Driftsresultat		-144 509	-225 712
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	
Annen rentekostnad		401 437	282 832
Sum finanskostnader		1 101 437	282 832
Netto finans		-1 101 437	-282 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245 946	-508 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245 946	-508 544
Årsresultat		-1 245 946	-508 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 245 946	-508 544
Totalresultat		-1 245 946	-508 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 245 946	-508 544
Sum overføringer og disponeringer		-1 245 946	-508 544



Organisasjonsnr: 918 001 344
TYRITOMT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	5 772 491	5 772 491
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	5 714 593	6 316 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		233 682	779 020
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	95 000
Andre langsiktige fordringer		569 924	545 924
Sum finansielle anleggsmidler		12 310 690	13 508 862
Sum anleggsmidler		12 310 690	13 508 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		50 000	76 828
Sum fordringer		50 000	76 828

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler 50 000 76 828

SUM EIENDELER 12 360 690 13 585 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 010 104	6 010 104
Sum innskutt egenkapital		9 010 104	9 010 104



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 754 490	508 544
Sum opptjent egenkapital		-1 754 490	-508 544
Sum egenkapital		7 255 615	8 501 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	5 104 001	5 082 604
Leverandørgjeld		1 074	1 525
Sum kortsiktig gjeld	3	5 105 075	5 084 129
Sum gjeld		5 105 075	5 084 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 360 690	13 585 690



Organisasjonsnr: 918 001 344
TYRITOMT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tyritymt Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 001 344



Tyritomt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	0	0
Annen driftskostnad		144 509	225 712
Sum driftskostnader		144 509	225 712
Driftsresultat		-144 509	-225 712
FINANSIELLE POSTER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	0
Rentekostnader		401 437	282 832
Netto finansielle poster		-1 101 437	-282 832
Resultat før skattekostnad		-1 245 946	-508 544
Resultat		-1 245 946	-508 544
ÅRSRESULTAT		-1 245 946	-508 544
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 245 946	508 544
Sum overføringer		-1 245 946	-508 544



Tyritomt Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 772 491	5 772 491
Lån til foretak i samme konsern	3	5 714 593	6 316 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		233 682	779 020
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	95 000
Andre langsiktige fordringer		569 924	545 924
Sum finansielle anleggsmidler		12 310 690	13 508 862
Sum anleggsmidler		12 310 690	13 508 862
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	76 828
Sum fordringer		50 000	76 828
Sum omløpsmidler		50 000	76 828
SUM EIENDELER		12 360 690	13 585 690



Tyritomt Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 010 104	6 010 104
Sum innskutt egenkapital		9 010 104	9 010 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 754 490	-508 544
Sum opptjent egenkapital		-1 754 490	-508 544
Sum egenkapital		7 255 615	8 501 560
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	5 104 001	5 082 604
Leverandørgjeld		1 074	1 525
Sum kortsiktig gjeld	3	5 105 075	5 084 129
Sum gjeld		5 105 075	5 084 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 360 690	13 585 690

Jessheim,, 26.06.2024
Styret i Tyritomt Holding AS

Kåre Høitomt
styreleder/daglig leder

Eirik Tyrhjell
styremedlem



Tyritomt Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tyritomt Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Tyritomt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Garder Eiendom AS	Ullensaker	100,0 %	30 000	167 717	-1 726 630
Valhallavegen 14 Eiendom AS	Ullensaker	100,0 %	1 050 213	1 973 958	146 612
Romerike Eiendomsdrift AS	Eidsvoll	67,0 %	1	0	0
Sundgata 11 AS	Ullensaker	66,7 %	4 692 277	0	0
Sum			5 772 491	1 973 958	146 612
Sum verdipapirer			5 772 491	1 973 958	146 612

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 714 593	7 641 371
Sum	5 714 593	7 641 371

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tyritomt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyrox As	15 300	51,0	51,0
Ergonor As	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Tyritomt Holding AS

Note 5 Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt i Nordea. Det er stillet sikkerhet i en eiendom i selskapets datterselskap Valhallavegen 14 Eiendom AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Tyrhjell, Eirik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 22:48:06

Høitomt, Kåre

Norwegian BankID

06/29/2024 16:52:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i TYRITOMT HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TYRITOMT HOLDING AS som viser et underskudd på kr 1 245 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2024

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor