



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 490 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUDLAND EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	3 810 616	26 529 614
Annen driftsinntekt			15 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 810 616</b>	<b>26 545 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			19 411 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 130 313	1 108 925
Annen driftskostnad		1 579	2 961 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 892</b>	<b>23 482 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 724</b>	<b>3 063 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			42 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42 243</b>
Annen rentekostnad		232 506	475 701
Annen finanskostnad			1 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 506</b>	<b>476 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 506</b>	<b>-434 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 446 218</b>	<b>2 628 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	538 169	578 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 068 920	611 648
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 871	1 438 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	317 691	365 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 691</b>	<b>365 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	27 555 553	27 138 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 555 553</b>	<b>27 138 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 873 244</b>	<b>27 504 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 509	
Andre fordringer			18 769 510
Konsernfordringer		5 331 870	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 499 379</b>	<b>18 769 510</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		637 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>637 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 499 379</b>	<b>19 406 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 372 623</b>	<b>46 910 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	110 000	200 000
Overkurs			7 267 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>7 467 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 690 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 690 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>110 000</b>	<b>11 158 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			487 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>487 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 827 116	30 080 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 827 116</b>	<b>30 080 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547 062	342 987
Betalbar skatt	7		507 015
Skyldige offentlige avgifter			1 405 752
Kortsiktig konserngjeld		2 869 327	784 164
Annen kortsiktig gjeld		19 118	2 143 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435 507</b>	<b>5 183 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 262 623</b>	<b>35 751 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 372 623</b>	<b>46 910 824</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 490 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUDLAND EIENDOM BHG AS  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 994 490 737  
MAUDLAND EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	3 810 616	26 529 614
Annen driftsinntekt			15 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 810 616</b>	<b>26 545 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			19 411 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 130 313	1 108 925
Annen driftskostnad		1 579	2 961 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 892</b>	<b>23 482 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 724</b>	<b>3 063 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			42 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42 243</b>
Annen rentekostnad		232 506	475 701
Annen finanskostnad			1 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 506</b>	<b>476 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 506</b>	<b>-434 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	538 169	578 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 068 920	611 648
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 871	1 438 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>



Organisasjonsnr: 994 490 737  
MAUDLAND EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	317 691	365 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 691</b>	<b>365 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	27 555 553	27 138 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 555 553</b>	<b>27 138 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 873 244</b>	<b>27 504 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 509	
Andre fordringer			18 769 510
Konsernfordringer		5 331 870	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 499 379</b>	<b>18 769 510</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		637 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>637 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 499 379</b>	<b>19 406 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 372 623</b>	<b>46 910 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	110 000	200 000
Overkurs			7 267 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>7 467 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 690 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 690 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>110 000</b>	<b>11 158 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			487 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>487 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 827 116	30 080 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 827 116</b>	<b>30 080 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547 062	342 987
Betalbar skatt	7		507 015
Skyldige offentlige avgifter			1 405 752
Kortsiktig konserngjeld		2 869 327	784 164
Annen kortsiktig gjeld		19 118	2 143 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435 507</b>	<b>5 183 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 262 623</b>	<b>35 751 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 372 623</b>	<b>46 910 824</b>



Organisasjonsnr: 994 490 737  
MAUDLAND EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Maudland Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Maudland Eiendom BHG as    Org.nr. 994490737**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Maudland Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	3 810 616	26 529 614
Andre driftsinntekter		0	15 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 810 616</b>	<b>26 545 509</b>
Lønnskostnad		0	19 411 625
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 130 313	1 108 925
Annen driftskostnad		1 579	2 961 525
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 131 892</b>	<b>23 482 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 724</b>	<b>3 063 434</b>
Annen finansinntekt		0	42 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42 243</b>
Annen rentekostnad		232 506	475 701
Annen finanskostnad		0	1 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 506</b>	<b>476 996</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-232 506</b>	<b>-434 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 446 218</b>	<b>2 628 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	538 169	578 781
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>
Overført fra annen egenkapital		-160 871	1 438 252
Konsernbidrag	3	2 068 920	611 648
<b>Sum disponert</b>		<b>1 908 049</b>	<b>2 049 900</b>



---

**Balanse**

---

**Maudland Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	317 691	365 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 691</b>	<b>365 510</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	27 555 553	27 138 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 555 553</b>	<b>27 138 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 873 244</b>	<b>27 504 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		167 509	0
Kortsiktige konsernfordringer		5 331 870	0
Andre fordringer		0	18 769 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 499 379</b>	<b>18 769 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>637 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 499 379</b>	<b>19 406 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 372 623</b>	<b>46 910 824</b>



## Balanse

### Maudland Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	110 000	200 000
Overkurs		0	7 267 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>7 467 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 690 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 690 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>110 000</b>	<b>11 158 871</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	487 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>487 591</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 827 116	30 080 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 827 116</b>	<b>30 080 472</b>
Leverandørgjeld		1 547 062	342 987
Betalbar skatt	7	0	507 015
Skyldige offentlige avgifter		0	1 405 752
Kortsiktig konsemgjeld		2 869 327	784 164
Annen kortsiktig gjeld		19 118	2 143 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435 507</b>	<b>5 183 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 262 623</b>	<b>35 751 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 372 623</b>	<b>46 910 824</b>

Sandnes, 23.03.2022  
Styret for Maudland Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Maudland Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Maudland FUS barnehage as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Maudland Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	833 166	33 977 175	34 810 341
Tilgang/avgang	0	1 547 062	1 547 062
Akk. avskrivninger 31.12.	833 166	7 968 684	8 801 850
Regnskapsmessig verdi	-0	27 555 553	27 555 552
Årets avskrivninger	-0	1 130 313	1 130 313
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 100, tilsammen kr.110 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	11 158 871
Årets resultat	1 908 049
Avgift konsernbidrag	-2 238 075
Mottatt konsernbidrag	167 155
Fisjon	-30 000
Utbytte	-10 858 000
Egenkapital 31.12.	110 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Maudland FUS barnehage as og Maudland Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Maudland Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 28 827 116. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 27 555 553.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	631 252	679 530
Endring utsatt skatt	-93 083	-100 749
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>538 168</b>	<b>578 781</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 446 217	2 628 681
Endringer midlertidige forskjeller	423 109	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 869 326</b>	<b>2 628 681</b>
Betalbar skatt	631 251	578 309
Skatt på avgitt konsernbidrag	-631 251	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>578 309</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 444 053	-1 020 944	-423 109
Sum	-1 444 053	-1 020 944	-423 109
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-317 691</b>	<b>-224 607</b>	<b>-93 083</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Maudland Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Maudland Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TSE00-1YG6K-102P2-MXOC2-WEC3P-V201D



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Maudland Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T5E00-1YG6K-102P2-MX0C2-WEQ3P-V201D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5E00-1YG6K-102P2-MX0C2-WEQ3P-V201D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>