



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 510 344	15 357 241
Sum inntekter		16 510 344	15 357 241
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 774 235	3 774 235
Annen driftskostnad		410 901	402 689
Sum kostnader		4 185 136	4 176 924
Driftsresultat		12 325 208	11 180 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535 421	103 127
Sum finansinntekter		535 421	103 127
Annen rentekostnad		29 962	
Sum finanskostnader		29 962	
Netto finans		505 459	103 127
Ordinært resultat før skattekostnad		12 830 667	11 283 445
Skattekostnad på resultat	3	2 829 338	2 482 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 001 329	8 801 087
Årsresultat		10 001 329	8 801 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 001 329	8 801 087
Totalresultat		10 001 329	8 801 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 619 954	
Avsatt til annen egenkapital	4	7 381 375	8 801 087
Sum overføringer og disponeringer		10 001 329	8 801 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 655 204	106 429 439
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		102 655 204	106 429 439
Sum anleggsmidler		102 655 204	106 429 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 877	18 720
Sum fordringer		30 877	18 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 512	8 308 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 512	8 308 249
Sum omløpsmidler		2 445 389	8 326 968
SUM EIENDELER		105 100 593	114 756 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	75 972 457	95 972 457
Sum innskutt egenkapital		76 272 457	96 272 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 822 871	14 441 496
Sum opptjent egenkapital		21 822 871	14 441 496
Sum egenkapital		98 095 328	110 713 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 481 160	1 548 973
Sum avsetninger for forpliktelser		1 481 160	1 548 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 481 160	1 548 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 158 190	2 493 481
Kortsiktig konserngjeld	3	1 269 213	
Annen kortsiktig gjeld		2 096 702	
Sum kortsiktig gjeld		5 524 105	2 493 481
Sum gjeld		7 005 265	4 042 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 100 593	114 756 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416188

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 510 344	15 357 241
Sum inntekter		16 510 344	15 357 241
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 774 235	3 774 235
Annen driftskostnad		410 901	402 689
Sum kostnader		4 185 136	4 176 924
Driftsresultat		12 325 208	11 180 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535 421	103 127
Sum finansinntekter		535 421	103 127
Annen rentekostnad		29 962	
Sum finanskostnader		29 962	
Netto finans		505 459	103 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 829 338	2 482 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 001 329	8 801 087
Årsresultat		10 001 329	8 801 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 001 329	8 801 087
Totalresultat		10 001 329	8 801 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 619 954	
Avsatt til annen egenkapital	4	7 381 375	8 801 087
Sum overføringer og disponeringer		10 001 329	8 801 087



Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	102 655 204	106 429 439
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		102 655 204	106 429 439
Sum anleggsmidler		102 655 204	106 429 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 877	18 720
Sum fordringer		30 877	18 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 414 512	8 308 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 512	8 308 249
Sum omløpsmidler		2 445 389	8 326 968
SUM EIENDELER		105 100 593	114 756 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	75 972 457	95 972 457
Sum innskutt egenkapital		76 272 457	96 272 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 822 871	14 441 496
Sum opptjent egenkapital		21 822 871	14 441 496
Sum egenkapital		98 095 328	110 713 953



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 481 160	1 548 973
Sum avsetninger for forpliktelse		1 481 160	1 548 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 481 160	1 548 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 158 190	2 493 481
Kortsiktig konserngjeld	3	1 269 213	
Annen kortsiktig gjeld		2 096 702	
Sum kortsiktig gjeld		5 524 105	2 493 481
Sum gjeld		7 005 265	4 042 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 100 593	114 756 407



Organisasjonsnr: 996 868 788
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Steenstrup Næringsbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steenstrup Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 10 001 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Steenstrup Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor