



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 833 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTERTINDEN INVEST 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 102	83 224
Sum kostnader		118 102	83 224
Driftsresultat		-118 102	-83 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	425
Sum finansinntekter		1 491	425
Netto finans		1 491	425
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 610	-82 800
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 610	-82 800
Årsresultat	2	-116 610	-82 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 610	-82 800
Totalresultat		-116 610	-82 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 610	-24 307
Overført fra annen egenkapital			-58 493
Sum overføringer og disponeringer		-116 610	-82 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		752 423	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		752 423	1 500
Sum anleggsmidler		752 423	1 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 990
Sum fordringer		5 990	5 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 225	14 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225	14 633
Sum omløpsmidler		7 215	20 623
SUM EIENDELER		759 638	22 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		820 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		874 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		140 917	24 307
Sum opptjent egenkapital		-140 917	-24 307
Sum egenkapital	2	733 513	123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 125	16 500
Annen kortsiktig gjeld			5 500
Sum kortsiktig gjeld		26 125	22 000
Sum gjeld		26 125	22 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 638	22 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662568

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 833 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTERTINDEN INVEST 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 821 833 442
GLITTERTINDEN INVEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 102	83 224
Sum kostnader		118 102	83 224
Driftsresultat		-118 102	-83 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	425
Sum finansinntekter		1 491	425
Netto finans		1 491	425
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 610	-82 800
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 610	-82 800
Årsresultat	2	-116 610	-82 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 610	-82 800
Totalresultat		-116 610	-82 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 610	-24 307
Overført fra annen egenkapital			-58 493
Sum overføringer og disponeringer		-116 610	-82 800



Organisasjonsnr: 821 833 442
GLITTERTINDEN INVEST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		752 423	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		752 423	1 500
Sum anleggsmidler		752 423	1 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 990
Sum fordringer		5 990	5 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 225	14 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225	14 633
Sum omløpsmidler		7 215	20 623
SUM EIENDELER		759 638	22 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		820 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		874 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 917	24 307
Sum opptjent egenkapital		-140 917	-24 307
Sum egenkapital	2	733 513	123
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 125	16 500
Annen kortsiktig gjeld		5 500
Sum kortsiktig gjeld	26 125	22 000
Sum gjeld	26 125	22 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	759 638	22 123



Organisasjonsnr: 821 833 442
GLITTERTINDEN INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Glittertinden Invest 3 AS



Resultatregnskap			
Glittertinden Invest 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>118 102</u>	<u>83 224</u>
Driftsresultat		<u>-118 102</u>	<u>-83 224</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 491</u>	<u>425</u>
Resultat av finansposter		<u>1 491</u>	<u>425</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-116 610</u>	<u>-82 800</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-116 610</u>	<u>-82 800</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		116 610	24 307
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>58 493</u>
Sum overføringer		<u>-116 610</u>	<u>-82 800</u>
Glittertinden Invest 3 AS			



Balanse			
Glittertinden Invest 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>752 423</u>	<u>1 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>752 423</u>	<u>1 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 990</u>	<u>5 990</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 225</u>	<u>14 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 215</u>	<u>20 623</u>
Sum eiendeler		<u>759 638</u>	<u>22 123</u>
Glittertinden Invest 3 AS			



Balanse			
Glittertinden Invest 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		820 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>874 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-140 917	-24 307
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 917</u>	<u>-24 307</u>
Sum egenkapital	2	<u>733 513</u>	<u>123</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 125	16 500
Annen kortsiktig gjeld		0	5 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 125</u>	<u>22 000</u>
Sum gjeld		<u>26 125</u>	<u>22 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>759 638</u>	<u>22 123</u>
Oslo, 12.06.2024			
<hr/>		<hr/>	
Knut Holte styreleder		Pål Hvammen styremedlem	
Glittertinden Invest 3 AS			



Noter 2023

Glittertinden Invest 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkursf ond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.10.2022	30 000	-5 570	0	-24 307	123
Kapitalforhøyelse	30 000		820 000		850 000
Årets resultat	0		0	-116 610	-116 610
Pr 31.12.2023	60 000	-5 570	820 000	-140 917	733 513



Årsregnskap

2023

Glittertinden Invest 3 AS



Resultatregnskap			
Glittertinden Invest 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>118 102</u>	<u>83 224</u>
Driftsresultat		<u>-118 102</u>	<u>-83 224</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 491</u>	<u>425</u>
Resultat av finansposter		<u>1 491</u>	<u>425</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-116 610</u>	<u>-82 800</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-116 610</u>	<u>-82 800</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		116 610	24 307
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>58 493</u>
Sum overføringer		<u>-116 610</u>	<u>-82 800</u>

Glittertinden Invest 3 AS



Balanse			
Glittertinden Invest 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>752 423</u>	<u>1 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>752 423</u>	<u>1 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 990</u>	<u>5 990</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 225</u>	<u>14 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 215</u>	<u>20 623</u>
Sum eiendeler		<u>759 638</u>	<u>22 123</u>
Glittertinden Invest 3 AS			



Balanse			
Glittertinden Invest 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		820 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>874 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-140 917	-24 307
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 917</u>	<u>-24 307</u>
Sum egenkapital	2	<u>733 513</u>	<u>123</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 125	16 500
Annen kortsiktig gjeld		0	5 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 125</u>	<u>22 000</u>
Sum gjeld		<u>26 125</u>	<u>22 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>759 638</u>	<u>22 123</u>
Oslo, 12.06.2024			
<hr/>		<hr/>	
Knut Holte styreleder		Pål Hvammen styremedlem	
Glittertinden Invest 3 AS			



Noter 2023

Glittertinden Invest 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkursf ond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.10.2022	30 000	-5 570	0	-24 307	123
Kapitalforhøyelse	30 000		820 000		850 000
Årets resultat	0		0	-116 610	-116 610
Pr 31.12.2023	60 000	-5 570	820 000	-140 917	733 513



Til generalforsamlingen i Glittertinden Invest 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glittertinden Invest 3 AS som viser et underskudd på NOK 116 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/12/2024 16:36:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.