



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetleseten  
6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 723 173	2 460 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 723 173</b>	<b>2 460 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	556 558	554 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 080 377	1 174 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 935</b>	<b>1 728 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 086 238</b>	<b>731 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 022	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 022</b>	
Annen rentekostnad		197 159	120 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 159</b>	<b>120 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 137</b>	<b>-120 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 100</b>	<b>610 843</b>
Skattekostnad	3	195 833	134 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		694 267	476 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 107 037	8 231 188
Maskiner og anlegg		1	3
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 357	15 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 167 395</b>	<b>8 247 091</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 167 395</b>	<b>8 247 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 163	21 985
Andre kortsiktige fordringer	4	1 799 021	1 489 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 802 184</b>	<b>1 511 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 859 087	884 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 859 087</b>	<b>884 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 661 270</b>	<b>2 395 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 828 665</b>	<b>10 642 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	5, 6	2 010 000	2 010 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 942 178	2 942 178
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 952 178</b>	<b>4 952 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 229 307	1 535 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 229 307</b>	<b>1 535 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 181 485</b>	<b>6 487 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	121 891	148 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 891</b>	<b>148 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 866 666	2 886 836
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 866 666</b>	<b>2 886 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 988 557</b>	<b>3 034 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	469 893	70 498
Betalbar skatt	3	221 991	158 756
Annen kortsiktig gjeld	4	966 739	891 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 623</b>	<b>1 120 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 647 180</b>	<b>4 155 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 828 665</b>	<b>10 642 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetleseten  
6993 HØYANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 911 982 277  
PER A ØREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 723 173	2 460 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 723 173</b>	<b>2 460 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	556 558	554 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 080 377	1 174 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 935</b>	<b>1 728 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 086 238</b>	<b>731 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 022	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 022</b>	
Annen rentekostnad		197 159	120 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 159</b>	<b>120 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 137</b>	<b>-120 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 100</b>	<b>610 843</b>
Skattekostnad	3	195 833	134 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		694 267	476 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 267</b>	<b>476 457</b>



Organisasjonsnr: 911 982 277  
PER A ØREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 107 037 8 231 188

Maskiner og anlegg 1 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 60 357 15 900

**Sum varige driftsmidler** 2 **12 167 395** **8 247 091**

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler** **12 167 395** **8 247 091**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 3 163 21 985

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 799 021 1 489 504

**Sum fordringer** **1 802 184** **1 511 489**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 859 087 884 081

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 859 087** **884 081**

**Sum omløpsmidler** **4 661 270** **2 395 570**

**SUM EIENDELER** **16 828 665** **10 642 661**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à 5, 6 2 010 000 2 010 000

kr 67 000) 6

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 2 942 178 2 942 178

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital** **4 952 178** **4 952 178**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 229 307	1 535 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 229 307</b>	<b>1 535 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 181 485</b>	<b>6 487 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	121 891	148 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>121 891</b>	<b>148 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 866 666	2 886 836
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 866 666</b>	<b>2 886 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 988 557</b>	<b>3 034 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	469 893	70 498
Betalbar skatt	3	221 991	158 756
Annen kortsiktig gjeld	4	966 739	891 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 623</b>	<b>1 120 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 647 180</b>	<b>4 155 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 828 665</b>	<b>10 642 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 982 277  
PER A ØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	2 723 173	2 460 681
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 723 173</b>	<b>2 460 681</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	556 558	554 549
	Annen driftskostnad	1 080 377	1 174 407
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 636 935</b>	<b>1 728 956</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 086 238</b>	<b>731 725</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 022	0
	Annen rentekostnad	197 159	120 882
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-196 137</b>	<b>-120 882</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>890 100</b>	<b>610 843</b>
3	Skattekostnad	195 833	134 386
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>694 267</b>	<b>476 457</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	694 267	476 457
	<b>Sum overføringer</b>	<b>694 267</b>	<b>476 457</b>



Per A Øren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 107 037	8 231 188
	Maskiner og anlegg	1	3
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	60 357	15 900
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 167 395</b>	<b>8 247 091</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 167 395</b>	<b>8 247 091</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Kundefordringer	3 163	21 985
4	Andre kortsiktige fordringer	1 799 021	1 489 504
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 802 184</b>	<b>1 511 489</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 859 087</b>	<b>884 081</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 661 270</b>	<b>2 395 570</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>16 828 665</b>	<b>10 642 661</b>




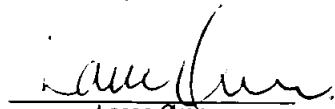
## Per A Øren Eiendom AS

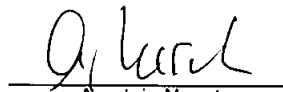
## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	2 010 000	2 010 000
6	Overkurs	2 942 178	2 942 178
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 952 178</b>	<b>4 952 178</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	2 229 307	1 535 040
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 229 307</b>	<b>1 535 040</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 181 485</b>	<b>6 487 218</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	121 891	148 049
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>121 891</b>	<b>148 049</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 866 666	2 886 836
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 866 666</b>	<b>2 886 836</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	469 893	70 498
3	Betalbar skatt	221 991	158 756
4	Annen kortsiktig gjeld	966 739	891 304
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 658 623</b>	<b>1 120 559</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>9 647 180</b>	<b>4 155 444</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>16 828 665</b>	<b>10 642 661</b>

Høyanger 04.05. 2023  
Styret i Per A Øren Eiendom AS

  
Arne Myklebust  
Styreleder

  
Lasse Øren  
Styremedlem

  
Arnstein Neset  
Styremedlem

  
Per Andreas Øren  
Styremedlem/daglig leder



## Per A Øren Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2: Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 017 800	16 383 193	2 715 416	25 040	20 141 449
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 243 805		233 057	4 476 862
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 017 800</b>	<b>20 626 998</b>	<b>2 715 416</b>	<b>258 097</b>	<b>24 618 311</b>
Akk. avskrivninger 01.01		9 169 806	2 715 413	9 140	11 894 359
Årets ordinære avskrivninger		545 956	2	10 600	556 558
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>9 715 762</b>	<b>2 715 415</b>	<b>19 740</b>	<b>12 450 917</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 017 800</b>	<b>10 911 236</b>	<b>1</b>	<b>238 357</b>	<b>12 167 395</b>

Økonomisk levetid		33 år	10 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Tilganger vedrører bygning under oppføring som ikke er tatt i bruk før i 2023.



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3: Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	221 991	158 756
Endring i utsatt skatt	-26 158	-24 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 833</b>	<b>134 386</b>

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	890 100	610 843
Permanente forskjeller	52	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 899	110 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 009 052</b>	<b>721 618</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 991</b>	<b>158 756</b>

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varige driftsmidler	554 051	672 950
<b>Sum</b>	<b>554 051</b>	<b>672 950</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>554 051</b>	<b>672 950</b>
---	----------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>121 891</b>	<b>148 049</b>
----------------------------	----------------	----------------

Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	1 471 000	1 471 000
Leverandørgjeld	120 750	0
Annen kortsiktig gjeld	898 097	898 097

Note 5: Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000	2 010 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandelandel
PER A ØREN AS	30	100,0 %

Per A Øren Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert av selskapet.



## Per A Øren Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 010 000	2 942 178	1 535 040	6 487 218
Årets resultat			694 267	694 267
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 010 000</b>	<b>2 942 178</b>	<b>2 229 307</b>	<b>7 181 485</b>

#### Note 7: Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 866 666	2 886 836
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	3 866 646	0
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	12 167 395	8 247 091
Kundefordringer	3 163	21 985
<b>Sum</b>	<b>12 170 558</b>	<b>8 269 076</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per A Øren Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per A Øren Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XQDOI-AZMBY-MIANK-HEWVZ-K0BFT-D35H1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Per A Øren Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 4. mai 2023  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQDOI-AZMBY-MIANK-HENVZ-K0BFT-D35H1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-04 08:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQDOI-AZMBY-MIANK-HEWZ-K0BFT-D35H1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>