



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM INVEST AS
Forretningsadresse: Thv Bugges gate 24B
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skog Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 209	8 891
Sum kostnader		10 209	8 891
Driftsresultat		-10 209	-8 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 078	7 706
Annen finansinntekt		354 600	315 000
Sum finansinntekter		370 678	322 706
Netto finans		370 678	322 706
Resultat før skattekostnad		360 469	313 815
Årsresultat		360 469	313 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 469	313 815
Totalresultat		360 469	313 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	360 469	313 815
Sum overføringer og disponeringer		360 469	313 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	641 311	627 706
Investeringer i aksjer og andeler	4	461 000	461 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 311	1 088 706
Sum anleggsmidler		1 102 311	1 088 706
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 164	58 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 164	58 300
Sum omløpsmidler		405 164	58 300
SUM EIENDELER		1 507 475	1 147 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 483 045	1 122 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 483 045	1 122 576
Sum egenkapital	2	1 507 475	1 147 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 475	1 147 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494587

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM INVEST AS
Forretningsadresse: Thv Bugges gate 24B
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skog Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 486 476
ESSEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 209	8 891
Sum kostnader		10 209	8 891
Driftsresultat		-10 209	-8 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 078	7 706
Annen finansinntekt		354 600	315 000
Sum finansinntekter		370 678	322 706
Netto finans		370 678	322 706
Resultat før skattekostnad		360 469	313 815
Årsresultat		360 469	313 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 469	313 815
Totalresultat		360 469	313 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	360 469	313 815
Sum overføringer og disponeringer		360 469	313 815



Organisasjonsnr: 917 486 476
ESSEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	641 311	627 706
Investeringer i aksjer og andeler	4	461 000	461 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 311	1 088 706
Sum anleggsmidler		1 102 311	1 088 706

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 164	58 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 164	58 300
Sum omløpsmidler		405 164	58 300

SUM EIENDELER 1 507 475 1 147 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 483 045	1 122 576
Sum opptjent egenkapital		1 483 045	1 122 576

Sum egenkapital 2 1 507 475 1 147 006



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 507 475	1 147 006



Organisasjonsnr: 917 486 476
ESSEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Essem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 486 476



RESULTATREGNSKAP

ESSEM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 209	8 891
Sum driftskostnader		10 209	8 891
Driftsresultat		-10 209	-8 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 078	7 706
Annen finansinntekt		354 600	315 000
Resultat av finansposter		370 678	322 706
Resultat før skattekostnad		360 469	313 815
Resultat		360 469	313 815
Årsresultat		360 469	313 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	360 469	313 815
Sum overføringer		360 469	313 815



BALANSE

ESSEM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	641 311	627 706
Investeringer i aksjer og andeler	4	461 000	461 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 311	1 088 706
Sum anleggsmidler		1 102 311	1 088 706
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 164	58 300
Sum omløpsmidler		405 164	58 300
Sum eiendeler		1 507 475	1 147 006



BALANSE

ESSEM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 483 045	1 122 576
Sum opptjent egenkapital		1 483 045	1 122 576
Sum egenkapital	2	1 507 475	1 147 006
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 507 475	1 147 006

Horten, 26.05.2025
Styret i Essem Invest AS

Christian Skog Moberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Essem Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 122 576	1 147 006
Årets resultat				360 469	360 469
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	1 483 045	1 507 475

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	641 311	627 706
Sum langsiktige fordringer	641 311	627 706

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Adapt Eiendom AS	TØNSBERG	50,0%	50 000	29 725	-15 901
Sum			50 000	29 725	-15 901



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESSEM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Skog Moberg	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Skog Moberg	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100