



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		779 684	755 916
Sum inntekter		779 684	755 916
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	87 105	86 341
Annen driftskostnad	2, 3	95 717	52 873
Sum kostnader		182 822	139 214
Driftsresultat		596 862	616 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		153 004	175 219
Sum finanskostnader		153 004	175 219
Netto finans		-153 004	-175 065
Ordinært resultat før skattekostnad		443 858	441 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 650	97 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 208	344 473
Årsresultat		346 208	344 473
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		346 208	344 473
Sum overføringer og disponeringer		346 208	344 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 216 492	4 302 833
Inventar	1	45 060	
Sum varige driftsmidler		4 261 552	4 302 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 809 422	4 809 422
Sum finansielle anleggsmidler		4 809 422	4 809 422
Sum anleggsmidler		9 070 974	9 112 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	12 938	2 387
Sum fordringer		12 938	2 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 046	119 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 046	119 819
Sum omløpsmidler		234 984	122 206
SUM EIENDELER		9 305 958	9 234 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (760 aksjer à kr 72,15)		54 834	54 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		155 807	155 807
Sum innskutt egenkapital		210 641	210 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 297 065	4 950 857
Sum opptjent egenkapital	7	5 297 065	4 950 857
Sum egenkapital	7	5 507 706	5 161 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	252 372	250 778
Sum avsetninger for forpliktelser		252 372	250 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 446 259	3 718 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 446 259	3 718 406
Sum langsiktig gjeld		3 698 631	3 969 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 566	7 459
Betalbar skatt	4	96 056	96 320
Sum kortsiktig gjeld		99 622	103 779
Sum gjeld		3 798 253	4 072 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 958	9 234 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337154

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 208 030
TORSHOVGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		779 684	755 916
Sum inntekter		779 684	755 916
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	87 105	86 341
Annen driftskostnad	2, 3	95 717	52 873
Sum kostnader		182 822	139 214
Driftsresultat		596 862	616 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		153 004	175 219
Sum finanskostnader		153 004	175 219
Netto finans		-153 004	-175 065
Ordinært resultat før skattekostnad		443 858	441 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 650	97 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 208	344 473
Årsresultat		346 208	344 473
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		346 208	344 473
Sum overføringer og disponeringer		346 208	344 473



Organisasjonsnr: 916 208 030
TORSHOVGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 216 492	4 302 833
Inventar	1	45 060	
Sum varige driftsmidler		4 261 552	4 302 833

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 809 422	4 809 422
Sum finansielle anleggsmidler		4 809 422	4 809 422

Sum anleggsmidler		9 070 974	9 112 255
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	12 938	2 387
Sum fordringer		12 938	2 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 046	119 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 046	119 819

Sum omløpsmidler		234 984	122 206
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 305 958	9 234 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (760 aksjer à kr 72,15)		54 834	54 834
Overkurs		155 807	155 807
Sum innskutt egenkapital		210 641	210 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	297 065	4 950 857
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	7	5 297 065	4 950 857
Sum egenkapital	7	5 507 706	5 161 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	252 372	250 778
Sum avsetninger for forpliktelses		252 372	250 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 446 259	3 718 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 446 259	3 718 406
Sum langsiktig gjeld		3 698 631	3 969 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 566	7 459
Betalbar skatt	4	96 056	96 320
Sum kortsiktig gjeld		99 622	103 779
Sum gjeld		3 798 253	4 072 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 958	9 234 461



Organisasjonsnr: 916 208 030
TORSHOVGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Torshovgata 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger/fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	557 000	4 317 054		4 874 054
Tilgang i året	0	0	45 824	45 824
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	557 000	4 317 054	45 824	4 919 878
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(571 221)		(571 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(657 562)	(764)	(658 326)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	557 000	3 659 492	45 060	4 261 552
Årets avskrivninger		(86 341)	(764)	(87 105)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	443 858	441 637
+/- Permanente forskjeller		17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 242)	(3 838)
Årets skattegrunnlag	436 616	437 816
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 056	96 320
Sum	96 056	96 320
+/- Endring i utsatt skatt	1 594	844
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 650	97 164
Betalbar skatt i skattekostnad	96 056	96 320
Betalbar skatt i balansen	96 056	96 320



Note 5 - Konsern

Selskapet har fordringer på andre konsernselskaper. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	54 834	155 807	4 950 857	5 161 498
Årets resultat			346 208	346 208
Egenkapital 31.12.2021	54 834	155 807	5 297 065	5 507 706

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 120 716	1 131 795	(11 079)
Gevinst- og tapskonto	19 185	15 348	3 837
Sum midlertidige forskjeller	1 139 901	1 147 143	(7 242)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	250 778	252 372	(1 594)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 446 259	3 718 406
Sum	3 446 259	3 718 406
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 216 492	4 302 833
Sum	4 216 492	4 302 833

Av langsiktig gjeld på kr 3 446 256 forfaller kr 1 676 085 om mer enn 5 år.



 BankID Signing
Erik Lorentzen Larosi
2022-05-02

 BankID Signing
Tom Zelow Bliksmark
2022-05-04

 BankID Signing
Stein Erik Düring
2022-05-22

Årsregnskap for 2021

**TORSHOVGATA 8 AS
0672 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO
Org.nr. 997201213

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 TORSHOYGATA 8 AS



	Note	2021	2020
Driftsinntekter		779 684	755 916
Sum driftsinntekter		779 684	755 916
Ordinære avskrivninger	1	(87 105)	(86 341)
Annen driftskostnad	2, 3	(95 717)	(52 873)
Sum driftskostnader		(182 822)	(139 214)
Driftsresultat		596 862	616 702
Renteinntekt		0	154
Sum finansinntekter		0	154
Annen rentekostnad		(153 004)	(175 219)
Sum finanskostnader		(153 004)	(175 219)
Netto finans		(153 004)	(175 065)
Ordinært resultat før skattekostnad		443 858	441 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(97 650)	(97 164)
Ordinært resultat		346 208	344 473
Årsresultat		346 208	344 473
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital		346 208	344 473
Sum overføringer og disponeringer		346 208	344 473



Balanse pr. 31. desember 2021 TORSHOYGATA 8 AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 216 492	4 302 833
Inventar	1	45 060	0
Sum varige driftsmidler		4 261 552	4 302 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 809 422	4 809 422
Sum finansielle anleggsmidler		4 809 422	4 809 422
Sum anleggsmidler		9 070 974	9 112 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	12 938	2 387
Sum fordringer		12 938	2 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 046	119 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 046	119 819
Sum omløpsmidler		234 984	122 206
Sum eiendeler		9 305 958	9 234 461



Balanse pr. 31. desember 2021 TORSHOVGATA 8 AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (760 aksjer à kr 72,15)		54 834	54 834
Overkurs		155 807	155 807
Sum innskutt egenkapital		210 641	210 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 297 065	4 950 857
Sum opptjent egenkapital	7	5 297 065	4 950 857
Sum egenkapital	7	5 507 706	5 161 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	252 372	250 778
Sum avsetning for forpliktelser		252 372	250 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 446 259	3 718 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 446 259	3 718 406
Sum langsiktig gjeld		3 698 631	3 969 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 566	7 459
Betalbar skatt	4	96 056	96 320
Sum kortsiktig gjeld		99 622	103 779
Sum gjeld		3 798 253	4 072 963
Sum egenkapital og gjeld		9 305 958	9 234 461

Oslo 2. mai 2022

Erik Lorentzen Larosi
Styrets leder

Tom Zelow Bliksmark
Styremedlem

Stein Erik Düring
Styremedlem



Noter 2021 TORSHOVGATA 8 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger/fast eiendom	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.2021	557 000	4 317 054		
Tilgang i året	0	0	45 824	45 824
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	557 000	4 317 054	45 824	4 919 878
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(571 221)		(571 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(657 562)	(764)	(658 326)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	557 000	3 659 492	45 060	4 261 552
Årets avskrivninger		(86 341)	(764)	(87 105)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 %	10 %	

BankID Signing
Erik Lorentzen Larosi
2022-05-02

BankID Signing
Tom Zelow Bliskmark
2022-05-04

BankID Signing
Stein Erik Düring
2022-05-22

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	443 858	441 637
+/- Permanente forskjeller		17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 242)	(3 838)
Årets skattegrunnlag	436 616	437 816
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 056	96 320
Sum	96 056	96 320
+/- Endring i utsatt skatt	1 594	844
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 650	97 164
Betalbar skatt i skattekostnad	96 056	96 320
Betalbar skatt i balansen	96 056	96 320



Note 5 - Konsern

Selskapet har fordringer på andre konsernselskaper. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen for et foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	54 834	155 807	4 950 857	5 161 498
Årets resultat			346 208	346 208
Egenkapital 31.12.2021	54 834	155 807	5 297 065	5 507 706

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 120 716	1 131 795	(11 079)
Gevinst- og tapskonto	19 185	15 348	3 837
Sum midlertidige forskjeller	1 139 901	1 147 143	(7 242)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	250 778	252 372	(1 594)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 446 259	3 718 406
Sum	3 446 259	3 718 406
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 216 492	4 302 833
Sum	4 216 492	4 302 833

Av langsiktig gjeld på kr 3 446 256 forfaller kr 1 676 085 om mer enn 5 år.