



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 380 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MKB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ramnvegen 4 8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 276 538	1 271 409
Annen driftsinntekt		846 586	742 500
Sum inntekter		2 123 124	2 013 909
Kostnader			
Varekostnad			19 176
Lønnskostnad	1	605 083	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 039 622	1 071 705
Annen driftskostnad		132 310	179 580
Sum kostnader		1 777 015	1 270 461
Driftsresultat		346 110	743 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	
Sum finansinntekter		553	
Annen rentekostnad		478 821	338 462
Sum finanskostnader		478 821	338 462
Netto finans		-478 268	-338 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 159	404 986
Skattekostnad på resultat	3	-29 197	89 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 962	315 864
Årsresultat	4	-102 962	315 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 962	315 864
Totalresultat		-102 962	315 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-102 962	315 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-102 962	315 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 059 030	9 150 394
Maskiner og anlegg	2	1 820 584	2 050 064
Skip og flytende installasjoner	2	270 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 149 614	11 200 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 209 614	11 230 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	186 250
Sum fordringer		7 500	186 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 177	73 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 177	73 397
Sum omløpsmidler		341 677	259 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		11 551 291	11 490 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 209 017	3 311 979
Sum opptjent egenkapital		3 209 017	3 311 979
Sum egenkapital	4	3 309 017	3 411 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 866	74 063
Sum avsetninger for forpliktelser		44 866	74 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 042 960	6 421 836
Øvrig langsiktig gjeld		1 748 398	1 293 374
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 358	7 715 210
Sum langsiktig gjeld		7 836 224	7 789 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462	64 414
Betalbar skatt	3		145 837
Skyldig offentlige avgifter		322 414	60 258
Annen kortsiktig gjeld		83 174	18 344
Sum kortsiktig gjeld		406 050	288 852
Sum gjeld		8 242 273	8 078 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 551 291	11 490 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597597

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 380 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnvegen 4
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 276 538	1 271 409
Annen driftsinntekt		846 586	742 500
Sum inntekter		2 123 124	2 013 909
Kostnader			
Varekostnad			19 176
Lønnskostnad	1	605 083	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 039 622	1 071 705
Annen driftskostnad		132 310	179 580
Sum kostnader		1 777 015	1 270 461
Driftsresultat		346 110	743 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	
Sum finansinntekter		553	
Annen rentekostnad		478 821	338 462
Sum finanskostnader		478 821	338 462
Netto finans		-478 268	-338 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-29 197	89 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 962	315 864
Årsresultat	4	-102 962	315 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 962	315 864
Totalresultat		-102 962	315 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-102 962	315 864
Sum overføringer og disponeringer		-102 962	315 864



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 059 030	9 150 394
Maskiner og anlegg	2	1 820 584	2 050 064
Skip og flytende installasjoner	2	270 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 149 614	11 200 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 209 614	11 230 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	186 250
Sum fordringer		7 500	186 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 177	73 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 177	73 397
Sum omløpsmidler		341 677	259 647
SUM EIENDELER		11 551 291	11 490 104



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 209 017	3 311 979
Sum opptjent egenkapital		3 209 017	3 311 979

Sum egenkapital	4	3 309 017	3 411 979
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	44 866	74 063
Sum avsetninger for forpliktelser		44 866	74 063

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 042 960	6 421 836
Øvrig langsiktig gjeld		1 748 398	1 293 374
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 358	7 715 210

Sum langsiktig gjeld		7 836 224	7 789 273
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		462	64 414
Betalbar skatt	3		145 837
Skyldig offentlige avgifter		322 414	60 258
Annen kortsiktig gjeld		83 174	18 344
Sum kortsiktig gjeld		406 050	288 852

Sum gjeld		8 242 273	8 078 125
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 551 291	11 490 104
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mkb Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 380 622



Resultatregnskap

Mkb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 276 538	1 271 409
Annen driftsinntekt		846 586	742 500
Sum driftsinntekter		2 123 124	2 013 909
Varekostnad		0	19 176
Lønnskostnad	1	605 083	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 039 622	1 071 705
Annen driftskostnad		132 310	179 580
Sum driftskostnader		1 777 015	1 270 461
Driftsresultat		346 110	743 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	0
Annen rentekostnad		478 821	338 462
Resultat av finansposter		-478 268	-338 462
Resultat før skattekostnad		-132 159	404 986
Skattekostnad på resultat	3	-29 197	89 122
Resultat		-102 962	315 864
Årsresultat	4	-102 962	315 864
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-102 962	315 864
Sum overføringer		-102 962	315 864



Balanse

Mkb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 059 030	9 150 394
Maskiner og anlegg	2	1 820 584	2 050 064
Skip og flytende installasjoner	2	270 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 149 614	11 200 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 209 614	11 230 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	186 250
Sum fordringer		7 500	186 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 177	73 397
Sum omløpsmidler		341 677	259 647
Sum eiendeler		11 551 291	11 490 104



Balanse

Mkb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 209 017	3 311 979
Sum opptjent egenkapital		3 209 017	3 311 979
Sum egenkapital	4	3 309 017	3 411 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 866	74 063
Sum avsetning for forpliktelser		44 866	74 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 042 960	6 421 836
Øvrig langsiktig gjeld		1 748 398	1 293 374
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 358	7 715 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462	64 414
Betalbar skatt	3	0	145 837
Skyldig offentlige avgifter		322 414	60 258
Annen kortsiktig gjeld		83 174	18 344
Sum kortsiktig gjeld		406 050	288 852
Sum gjeld		8 242 273	8 078 125
Sum egenkapital og gjeld		11 551 291	11 490 104

Mosjøen, 17.06.2024
Styret i Mkb Eiendom AS

Kenneth Brækken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	575 721	0
Arbeidsgiveravgift	29 362	0
Sum	605 083	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 363 387	1 594 443	4 683 388	15 641 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 155 000	19 192	1 174 192
- Avgang i året		250 000		250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 363 387	2 499 443	4 702 580	16 565 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	321 389	682 149	4 412 258	5 415 796
= Bokført verdi 31.12.23	9 041 998	1 817 294	290 322	11 149 614
Årets ordinære avskrivninger	108 396	423 188	508 127	1 039 711
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	145 837
Endring i utsatt skattefordel	-29 197	-56 715
Skattekostnad ordinært resultat	-29 197	89 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 159	404 986
Permanente forskjeller	-553	114
Endring i midlertidige forskjeller	66 153	257 797
Skattepliktig inntekt	-66 559	662 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	145 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	145 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	270 495	336 648	66 153
Sum	270 495	336 648	66 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 559	0	66 559
Grunnlag for utsatt skatt	203 936	336 648	132 712
Utsatt skatt (22 %)	44 866	74 063	29 197

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 311 979	3 411 979
Pr. 01.01.2023	100 000	3 311 979	3 411 979
Årets resultat		-102 962	-102 962
Pr. 31.12.2023	100 000	3 209 017	3 309 017



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 042 960	6 421 836
Annen Langsiktig gjeld	1 748 398	1 293 374
Sum	7 791 358	7 715 210
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 059 030	9 150 394
Driftstilbehør	1 820 584	2 050 064
Sum	10 879 614	11 200 458

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mkb Verksted AS	VEFSN	100,0%	100,0%	30 000	147 633	26 163
Sum				30 000	147 633	26 163

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mkb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Brækken	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Brækken	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000