



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 081 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN AURORA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kråkskogen 18  
9064 SVENSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Owen Bengston  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	839 085	0
Sum kostnader		839 085	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 085</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Annen rentekostnad		56 332	0
Sum finanskostnader		56 332	0
<b>Netto finans</b>		<b>-56 244</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-895 329</b>	<b>0</b>
Årsresultat	3, 4	-895 329	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-895 329	0
Sum overføringer og disponeringer		-895 329	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	116 513 558	0
Sum finansielle anleggsmidler		116 513 558	0
Sum anleggsmidler		116 513 558	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 513 558</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	7	116 563 558	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 607 988</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	895 329	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-895 329</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 712 659</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 383	0
Kortsiktig konserngjeld	5	610 516	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 899</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 899</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 513 558</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 081 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN AURORA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kråkskogen 18  
9064 SVENSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Owen Bengston  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 081 148  
LYNGEN AURORA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	839 085	0
Sum kostnader		839 085	0
<b>Driftsresultat</b>		-839 085	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Annen rentekostnad		56 332	0
Sum finanskostnader		56 332	0
<b>Netto finans</b>		-56 244	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-895 329	0
<b>Årsresultat</b>	3, 4	-895 329	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-895 329	0
Sum overføringer og disponeringer		-895 329	0



Organisasjonsnr: 932 081 148  
LYNGEN AURORA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6		116 513 558	0
Sum finansielle anleggsmidler		116 513 558	0
Sum anleggsmidler		116 513 558	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 513 558</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	0
Overkurs	7	116 563 558	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		116 607 988	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	895 329	0
Sum opptjent egenkapital		-895 329	0
Sum egenkapital		115 712 659	0



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 383	0
Kortsiktig konserngjeld 5	610 516	0
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld	800 899	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>800 899</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>116 513 558</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 081 148  
LYNGEN AURORA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Lyngen Aurora Property AS er et av syv overtakende selskaper i fisjonen av Lyngen Aurora AS, org. nr 924 277 904. Fisjonen er regulert av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet følger reglene for små foretak og konsoliderer således ikke.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610516.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap for 2023

## Lyngen Aurora Property AS

Org.nr. 932 081 148

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: ZKNMG-XCNMY-QPYZ3-7K87K-M550T-AXMMW

Utarbeidet av:



**STATEMENT**

Kompetanseselskap for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



LYNGEN AURORA PROPERTY AS  
932 081 148

## Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1, 2	-839 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-839 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 085</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-56 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-895 329</b>
<b>Arsresultat</b>	3, 4	<b>-895 329</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-895 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>-895 329</b>

Permeo Dokumentnøkkel: ZKNMG-XCNMY-QPYZ3-7K87K-M550T-AXMMW



LYNGEN AURORA PROPERTY AS  
932 081 148

**Balanse**

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Finansielle anleggsmidler**

Investering i datterselskap

**Sum finansielle anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2023**

5, 6

116 513 558

**116 513 558**

**116 513 558**

**116 513 558**

Permeo Dokumentnøkkel: ZKNMG-XCNMY-QPYZ3-7K87K-M5501-AXMMW



LYNGEN AURORA PROPERTY AS  
932 081 148

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	50 000
Overkurs	7	116 563 558
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 607 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7	-895 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-895 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 712 659</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		90 383
Kortsiktig konserngjeld	5	610 516
Annen kortsiktig gjeld		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 513 558</b>

Lyngen, 11.10.2024

Marius Owen Bengston  
styrets leder

Pernéo Dokumentnøkkel: ZKNMG-XCNMY-QPYZ3-7K87K-M5501-AXMMW



LYNGEN AURORA PROPERTY AS  
932 081 148

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Lyngen Aurora Property AS er et av syv overtakende selskaper i fisjonen av Lyngen Aurora AS, org. nr 924 277 904. Fisjonen er regulert av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.



LYNGEN AURORA PROPERTY AS  
932 081 148

## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-897 893	897 893
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-897 893</b>	<b>897 893</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	897 893	-897 893
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	31.12.2023	01.01.2023
Resultat før skatt	-895 329	0
Permanente forskjeller	-2 564	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-897 893</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet følger reglene for små foretak og konsoliderer således ikke.

### Kortsiktig gjeld

	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	610 516

Permeo Dokumentnøkkel: ZKNMG-XCNMY-QPYZ3-7K87K-M550T-AXMMW



LYNGEN AURORA PROPERTY AS  
932 081 148

## Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskaper som eier tomter og lodger for utleie.

Datterselskap	Bokført verdi
Bergtatt AS	100 000
Jægervatnet AS	2 045 558
Lyngen Aurora AS	21 151 000
Aurora Lodge AS	39 110 000
Paradis Nord AS	3 180 000
Amenga 1 AS	35 475 000
Ravika AS	6 310 000
Nygårdstranda AS	9 142 000
<b>Sum</b>	<b>116 513 558</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-895 329	-895 329
Stiftelse	30 000	2 215 558	0	0	2 245 558
Tingsinnskudd	20 000	114 348 000	0	0	114 368 000
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>116 563 558</b>	<b>-5 570</b>	<b>-895 329</b>	<b>115 712 659</b>

### Mer om egenkapital

Eier Morten Kleven garanterer for fortsatt drift og styret anser derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	50 000	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lyngen Aurora Holding AS	1	100,00	Ordinære



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengston, Marius Owen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-974458

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-10-11 12:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKNMG-XCNMY-QPYZ3-7K87K-M5501-AXMWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Lyngen Aurora Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngen Aurora Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 15. oktober 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning LAP

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2024-10-15 23:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.