



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 913 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 020 544	976 464
Sum inntekter		1 020 544	976 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 144	96 638
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	706 732	665 200
Sum kostnader		819 876	761 837
Driftsresultat		200 668	214 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 882	35 455
Sum finansinntekter		49 882	35 455
Netto finans		-49 882	-35 455
Ordinært resultat før skattekostnad		250 550	250 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 550	250 081
Årsresultat		250 551	250 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 551	250 082
Sum overføringer og disponeringer		250 551	250 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 227
Andre fordringer		97 988	99 208
Sum fordringer		97 988	100 435
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		379 648	403 855
Sum investeringer		379 648	403 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 489	1 067 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 489	1 067 622
Sum omløpsmidler		1 780 124	1 571 912
SUM EIENDELER		1 780 124	1 571 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 634	937 084
Sum opptjent egenkapital		1 187 634	937 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 187 634	937 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 927	177 382
Skyldige offentlige avgifter		1 350	1 880
Annen kortsiktig gjeld		426 213	455 566
Sum kortsiktig gjeld		592 490	634 828
Sum gjeld		592 490	634 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 124	1 571 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425618

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 913 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 020 544	976 464
Sum inntekter		1 020 544	976 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 144	96 638
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	706 732	665 200
Sum kostnader		819 876	761 837
Driftsresultat		200 668	214 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 882	35 455
Sum finansinntekter		49 882	35 455
Netto finans		-49 882	-35 455
Ordinært resultat før skattekostnad		250 550	250 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 550	250 081
Årsresultat		250 551	250 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 551	250 082
Sum overføringer og disponeringer		250 551	250 082



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 1 227
Andre fordringer 97 988 99 208
Sum fordringer 97 988 100 435

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 379 648 403 855
Sum investeringer 379 648 403 855

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 302 489 1 067 622
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 302 489 1 067 622

Sum omløpsmidler 1 780 124 1 571 912

SUM EIENDELER 1 780 124 1 571 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 187 634 937 084
Sum opptjent egenkapital 1 187 634 937 084

Sum egenkapital 10 1 187 634 937 084

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 164 927 177 382
Skyldige offentlige
avgifter 1 350 1 880



Annen kortsiktig gjeld	426 213	455 566
Sum kortsiktig gjeld	592 490	634 828
Sum gjeld	592 490	634 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 780 124	1 571 912



Organisasjonsnr: 898 913 392
SAMEIET KVARTAL 8 LARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	937 084	687 002
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	250 551	250 082
B. Endring arbeidskapital	250 551	250 082
C. Arbeidskapital	1 187 634	937 084
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 780 124	1 571 912
Kortsiktig gjeld	-592 490	-634 828
C Arbeidskapital	1 187 634	937 084

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 020 544	954 166	998 892	1 058 497
Sum leieinntekt		1 020 544	954 166	998 892	1 058 497
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	22 298	0	0
Sum annen inntekt		0	22 298	0	0
Sum inntekt		1 020 544	976 463	998 892	1 058 497
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	38 144	36 638	40 582	60 400
Styrehonorar	3	75 000	60 000	75 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		72 409	64 377	81 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	48 466	61 181	63 200	64 550
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 433	2 992	3 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	181 179	182 958	184 700	147 200
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		71 576	84 409	61 300	74 400
Andre honorar	8	33 528	7 141	34 800	32 000
Kontorkostnad		1 986	300	2 000	1 000
TV/bredbånd		161 749	149 905	161 800	164 300
Kontingenter og gaver		0	0	2 500	1 000
Forsikringer		103 413	92 329	103 400	118 950
Andre kostnader	9	17 245	8 360	26 710	5 550
Sum kostnad		819 876	761 837	851 892	831 250
Driftsresultat		200 668	214 627	147 000	227 247
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49 882	35 455	10 000	10 000
Netto finansposter		-49 882	-35 455	-10 000	-10 000
Arsresultat		250 551	250 082	157 000	237 247
Overført sameiekapital		250 551	250 082	157 000	237 247
SUM OVERFØRINGER		250 551	250 082	157 000	237 247



Balanse 2024 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 227
Kostnader til avregning		379 648	403 855
Andre kortsiktige fordringer		3 205	3 383
Forskuddsbetalte kostnader		94 783	95 825
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 302 489	1 067 622
Sum omløpsmidler		1 780 124	1 571 912
SUM EIENDELER		1 780 124	1 571 912



Balanse 2024 Sameiet Kvartal 8 Larvik

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 634	937 084
Sum opptjent egenkapital		1 187 634	937 084
Sum egenkapital	10	1 187 634	937 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 927	177 382
Skyldig off. myndigheter		1 350	1 880
A konto til avregning		423 624	404 327
Annen kortsiktig gjeld		2 589	51 239
Sum kortsiktig gjeld		592 490	634 828
Sum gjeld		592 490	634 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 124	1 571 912

Sted: _____

Dato: _____

Vigdís Irene Mathisen
Styreleder

Svein Erik Gustavsen
Styremedlem

Petter Engebretsen
Styremedlem

Thor Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 36 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3020, b.nr 669 i Larvik kommune. Eieromt på 1 631,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 85481488.

Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner oppvarming og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 080	640 080
3609 Leie parkering	153 600	153 600
3618 Leietillegg strøm	36 496	13 846
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	161 928	146 640
3626 Adm. gebyr målere	28 440	0
Sum	1 020 544	954 166

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	22 298
Sum	0	22 298

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	21 573	22 050
5150 Påløpne feriepenger	2 589	2 646
5400 Arbeidsgiveravgift	13 617	11 569
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	365	373
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	60 000
Sum	113 144	96 638

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	8 228	7 581
6360 Annet renhold	834	4 460
6361 Fast renhold	0	184
6362 Skadedyrutryddelse	0	203
6391 Snømåking/strøing/feiling	33 961	44 059
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 443	4 695
Sum	48 466	61 181

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 595	1 004
6552 Driftsmateriell	838	1 988
Sum	3 433	2 992

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	1 989
6602 Vedlikehold VVS	17 743	0
6603 Vedlikehold elektro	0	23 047
6605 Vedlikehold garasje	3 591	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	10 425
6611 Vedlikehold heiser	53 457	117 729
6614 Vedlikehold bilheis	84 578	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 505	7 344
6641 Malerarbeider	0	18 165
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 875
6648 Vedlikehold dører og porter	8 831	2 384
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 475	0
Sum	181 179	182 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	25 270	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 259	7 141
Sum	33 528	7 141

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	6 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	13 965	839
7770 Betalingskostnader	1 012	1 065
7773 Omkostninger innkreving	2 240	452
7792 Øredifferanse	0	4
7795 Husleietap	27	0
Sum	17 245	8 360



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kvartal 8 Larvik

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	937 084	250 550	1 187 634
Sum opptjent egenkapital	937 084	250 550	1 187 634
Sum egenkapital	937 084	250 550	1 187 634



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvartal 8 Larvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvartal 8 Larvik

Styreleder	Vigdis Irene Mathisen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Svein Erik Gustavsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Thor Pedersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Petter Engebretsen (sign.)	29.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvartal 8 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvartal 8 Larvik som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: ZX1BR-IOOLR-Q2AL1-J9HXE-OKJY8-JP1NG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZX1BR-IOOLR-Q2AL1-J9HXE-OKJY8-JP1NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-07 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZX1BR-IC0LR-Q2AL1-J9HXE-OKJY8-JP1NG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.