



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 243 888	1 194 762
Annen driftsinntekt		168 148	227 523
Sum inntekter		1 412 036	1 422 285
Kostnader			
Varekostnad		124 798	147 588
Lønnskostnad			828
Avskrivning	4	851 229	825 149
Annen driftskostnad	2	523 779	667 670
Sum kostnader		1 499 806	1 641 235
Driftsresultat		-87 770	-218 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			18 727
Annen renteinntekt		529	2 785
Sum finansinntekter		529	21 512
Annen rentekostnad		192 133	248 119
Sum finanskostnader		192 133	248 119
Netto finans		-191 604	-226 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 374	-445 557
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-61 527	-98 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 847	-347 534
Årsresultat		-217 847	-347 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		217 847	347 534
Sum overføringer og disponeringer		217 847	347 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 936 095	8 385 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 243 665	1 585 887
Sum varige driftsmidler		9 179 760	9 970 989
Sum anleggsmidler		9 179 760	9 970 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	279 219	537 341
Andre fordringer		23 944	7 792
Sum fordringer		303 163	545 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 099	333 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 099	333 725
Sum omløpsmidler		756 262	878 858
SUM EIENDELER		9 936 022	10 849 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 158 007	1 375 854
Sum opptjent egenkapital		1 158 007	1 375 854
Sum egenkapital		1 458 007	1 675 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	233 581	295 108
Sum avsetninger for forpliktelser		233 581	295 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 447 145	7 011 422
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 145	7 011 422
Sum langsiktig gjeld		6 680 726	7 306 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 347	220 199
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			54 748
Kortsiktig konserngjeld	9	1 609 942	1 589 516
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 797 289	1 867 463
Sum gjeld		8 478 015	9 173 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 022	10 849 847



Kopland Eiendom AS

Org. nr: 989506684

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 158 007	1 375 854
Sum opptjent egenkapital		1 158 007	1 375 854
Sum egenkapital		1 458 007	1 675 854
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	233 581	295 108
Sum avsetninger for forpliktelser		233 581	295 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 447 145	7 011 422
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 145	7 011 422
Sum langsiktig gjeld		6 680 726	7 306 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 347	220 199
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	54 748
Kortsiktig konserngjeld	9	1 609 942	1 589 516
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 797 289	1 867 463
Sum gjeld		8 478 015	9 173 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 022	10 849 847

Vikersund 29.04.2021

Knut Ole Kopland
Styrets- og daglig leder

Ole Christian Walvatne Kopland
Styremedlem

Knut Torgeir Walvatne Kopland
Styremedlem



Kopland Eiendom AS

Org. nr: 989506684

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 936 095	8 385 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 243 665	1 585 887
Sum varige driftsmidler		9 179 760	9 970 989
Sum anleggsmidler		9 179 760	9 970 989
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	279 219	537 341
Andre fordringer		23 944	7 792
Sum fordringer		303 163	545 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 099	333 725
Sum omløpsmidler		756 262	878 858
SUM EIENDELER		9 936 022	10 849 847



Kopland Eiendom AS

Org. nr. 989506684

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 243 888	1 194 762
Annen driftsinntekt		168 148	227 523
Sum driftsinntekter		1 412 036	1 422 285
Driftskostnader			
Varekostnad		124 798	147 588
Lønnskostnad		0	828
Avskrivning	4	851 229	825 149
Annen driftskostnad	2	523 779	667 670
Sum driftskostnader		1 499 806	1 641 235
DRIFTSRESULTAT		-87 770	-218 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	18 727
Annen renteinntekt		529	2 785
Sum finansinntekter		529	21 512
Annen rentekostnad		192 133	248 119
Sum finanskostnader		192 133	248 119
Netto finansposter		-191 604	-226 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 374	-445 557
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-61 527	-98 023
ÅRSRESULTAT		-217 847	-347 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		217 847	347 534
Sum overføringer og disponeringer		217 847	347 534



KOPLAND EIENDOM AS

3370 VIKERSUND

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-

Note 3 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Utestående fordringer pr. 31.12.2019 utgjør kr 537.341,-.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



KOPLAND EIENDOM AS
3370 VIKERSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H/J	Gr. I	Lineære	
	Maskiner, personbiler etc	Bygg & Anlegg	Forretn. bygg	Påkost leid lokale	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	2.314.780	9.882.621	874.963	70.750	13.143.115
Tilgang i året	60.000				60.000
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.	2.374.780	9.882.621	874.963	70.750	13.203.115
Akk. Avskrivninger	1.131.116	4.287.829	353.058	70.750	5.842.754
Regnskapsm. verdi 31.12.	1.243.664	5.594.792	521.905	0	7.360.361
Skattem. verdi 31.12.	1.135.614	5.151.771	700.610	0	6.987.995
Midlertidige forskjeller	108.050	443.021	-178.705	0	372.367
Årets regnskapsm. avskrivn.	395.147	414.008	34.999	7.075	851.229
Avskrivningssats	20 %	4-10 %	4 %	10 %	
Årets skattem. avskrivn.	291.404	311.851	14.298	7.075	624.628

Selskapet har i tillegg ikke-avskrivbare driftsmidler med kr.1.819.398

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.447.145	7.011.422

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7.936.095	8.385.102



KOPLAND EIENDOM AS
3370 VIKERSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 6 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	-279.374
----------------------------	----	----------

Korrigeringer:

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller	kr	391.868	
------------------------------------	----	---------	--

Permanente forskjeller	kr	-294	391.574
------------------------	----	------	---------

= årets skattepliktig nettoinntekt	kr		112.200
------------------------------------	----	--	---------

Underskudd til fremføring			112.200
---------------------------	--	--	---------

= Skattepliktig inntekt	kr		0
-------------------------	----	--	---

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	591.893	372.367	-219.526
Gevinst/tapskonto	861.710	689.368	-172.342
Underskudd til fremføring	-112.200		112.200
Sum midlertidige forskjeller	1.341.403	949.535	-279.668
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	295.108	233.581	-61.527

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	-61.527
Skattekostnad	kr	-61.527



KOPLAND EIENDOM AS
3370 VIKERSUND

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300.000	1.375.854	1.675.854
Årets resultat		-217.847	-217.847
Avgitt utbytte			
Egenkapital 31.12	300.000	1.158.007	1.458.007

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Kopland Holding AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr. 300.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.3.000.
Aksjene har like rettigheter.

Note 9 – Kortsiktig konserngjeld

Hele posten gjelder gjeld til mor- og søsterselskap.