



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 13
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	
Annen driftsinntekt		78 980	81 420
Sum inntekter		628 980	81 420
Kostnader			
Varekostnad		1 360 030	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 867	3 200
Annen driftskostnad		100 326	113 597
Sum kostnader		1 476 223	116 797
Driftsresultat		-847 243	-35 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	44
Sum finansinntekter		12	44
Annen rentekostnad		50 667	16 589
Sum finanskostnader		50 667	16 589
Netto finans		-50 654	-16 545
Resultat før skattekostnad	3	-897 897	-51 922
Årsresultat		-897 897	-51 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-897 897	-51 922
Totalresultat		-897 897	-51 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-897 897	-51 922
Sum overføringer og disponeringer		-897 897	-51 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 867
Sum varige driftsmidler			5 867
Sum anleggsmidler		0	5 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 100 000	2 460 030
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 280
Konsernfordringer	5	1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	3 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 602	21 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 602	21 816
Sum omløpsmidler		1 106 602	2 485 126
SUM EIENDELER		1 106 602	2 490 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 151	-9 151
Sum innskutt egenkapital		790 849	790 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 195 697	297 800
Sum opptjent egenkapital		-1 195 697	-297 800
Sum egenkapital	6	-404 848	493 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 250 000	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		92 585	95 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 585	1 845 450
Sum langsiktig gjeld		1 342 585	1 845 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 831	14 785
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	69 817	77 709
Annen kortsiktig gjeld		71 217	60 000
Sum kortsiktig gjeld		168 865	152 494
Sum gjeld		1 511 451	1 997 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 602	2 490 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644282

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 13
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 646
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	
Annen driftsinntekt		78 980	81 420
Sum inntekter		628 980	81 420
Kostnader			
Varekostnad		1 360 030	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 867	3 200
Annen driftskostnad		100 326	113 597
Sum kostnader		1 476 223	116 797
Driftsresultat		-847 243	-35 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	44
Sum finansinntekter		12	44
Annen rentekostnad		50 667	16 589
Sum finanskostnader		50 667	16 589
Netto finans		-50 654	-16 545
Resultat før skattekostnad	3	-897 897	-51 922
Årsresultat		-897 897	-51 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-897 897	-51 922
Totalresultat		-897 897	-51 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-897 897	-51 922
Sum overføringer og disponeringer		-897 897	-51 922



Organisasjonsnr: 919 060 646
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 867
Sum varige driftsmidler			5 867
Sum anleggsmidler		0	5 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 100 000	2 460 030
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 280
Konsernfordringer	5	1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	3 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 602	21 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 602	21 816
Sum omløpsmidler		1 106 602	2 485 126
SUM EIENDELER		1 106 602	2 490 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 151	-9 151
Sum innskutt egenkapital		790 849	790 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 195 697	297 800
Sum opptjent egenkapital		-1 195 697	-297 800
Sum egenkapital	6	-404 848	493 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 250 000	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		92 585	95 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 585	1 845 450
Sum langsiktig gjeld		1 342 585	1 845 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 831	14 785
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	69 817	77 709
Annen kortsiktig gjeld		71 217	60 000
Sum kortsiktig gjeld		168 865	152 494
Sum gjeld		1 511 451	1 997 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 602	2 490 993



Organisasjonsnr: 919 060 646
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestland Eiendomsutvikling AS under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 060 646



RESULTATREGNSKAP

VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		550 000	0
Annen driftsinntekt		78 980	81 420
Sum driftsinntekter		628 980	81 420
Varekostnad		1 360 030	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 867	3 200
Annen driftskostnad		100 326	113 597
Sum driftskostnader		1 476 223	116 797
Driftsresultat		-847 243	-35 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	44
Annen rentekostnad		50 667	16 589
Resultat av finansposter		-50 654	-16 545
Resultat før skattekostnad	3	-897 897	-51 922
Årsresultat		-897 897	-51 922
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		897 897	51 922
Sum overføringer		-897 897	-51 922



BALANSE

VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 867
Sum varige driftsmidler		0	5 867
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	5 867
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 100 000	2 460 030
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 280
Konsernfordringer	5	1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	3 280
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 602	21 816
Sum omløpsmidler		1 106 602	2 485 126
Sum eiendeler		1 106 602	2 490 993



BALANSE

VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 151	-9 151
Sum innskutt egenkapital		790 849	790 849
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 195 697	-297 800
Sum opptjent egenkapital		-1 195 697	-297 800
Sum egenkapital	6	-404 848	493 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 250 000	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		92 585	95 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 585	1 845 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 831	14 785
Konserngjeld	5	69 817	77 709
Annen kortsiktig gjeld		71 217	60 000
Sum kortsiktig gjeld		168 865	152 494
Sum gjeld		1 511 451	1 997 944
Sum egenkapital og gjeld		1 106 602	2 490 993

Høyanger, 20.03.2025

Styret i Vestland Eiendomsutvikling AS under avvikling

EIVIND SIMONSEN
styreleder

Ove Bjørn Dyrdal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Selskapet er under avvikling. Eiendeler og gjeld er derfor vurdert til virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vestland Eiendomsutvikling AS under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 000	16 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 000	16 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 000	16 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	5 867	5 867
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-897 897	-51 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	275 994	-94 853
Skattepliktig inntekt	-621 904	-146 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	5 867	5 867
Varebeholdning	267 318	537 445	270 127
Sum	267 318	543 312	275 994
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 453 050	-831 146	621 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 185 732	287 835	-897 897
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 100 000	2 460 030
Sum varelager	1 100 000	2 460 030

Leiligheter for salg

Varer er kostnader ved oppføring av leiligheter for salg. Arbeidet er ferdigstilt og den siste leiligheten er solgt i 2025 for kr 1 100 000. Byggelånsrenter er tillagt anskaffelseskost.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 250 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	69 817	77 709
Sum	1 319 817	1 827 709

Note 6 Avvikling

Selskapet er under avvikling, og det vil utarbeides avviklingsregnskap i 2025.