



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 076 041	4 098 180
Sum inntekter		5 076 041	4 098 180
Kostnader			
Varekostnad		3 341 603	2 951 909
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		982 915	1 178 307
Sum kostnader		4 324 518	4 130 216
Driftsresultat		751 523	-32 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	747 828	577 702
Annen renteinntekt		43 804	78 313
Sum finansinntekter		791 632	656 015
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 699	2 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 775	
Annen rentekostnad		524 286	552 570
Sum finanskostnader		522 362	555 509
Netto finans		269 270	100 506
Resultat før skattekostnad		1 020 793	68 470
Skattekostnad på resultat	3	318 246	15 710
Årsresultat	4	702 547	52 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 547	52 760
Totalresultat		702 547	52 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		702 547	52 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		702 547	52 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 914 234	8 446 089
Fordringer			
Kundefordringer		90 561	
Andre kortsiktige fordringer	2	15 764 326	13 890 266
Sum fordringer		15 854 887	13 890 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 050 049	3 080 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 049	3 080 536
Sum omløpsmidler		25 819 169	25 416 890
SUM EIENDELER		25 819 169	25 416 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		400 929	1 524 129
Sum innskutt egenkapital		900 929	2 024 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 097 686	15 395 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		16 097 686	15 395 139
Sum egenkapital	4	16 998 615	17 419 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 450 818	7 926 532
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 818	7 926 532
Sum langsiktig gjeld		8 450 818	7 926 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 515	
Betalbar skatt	3	1 446	90
Annen kortsiktig gjeld		72 775	71 000
Sum kortsiktig gjeld		369 736	71 090
Sum gjeld		8 820 554	7 997 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 819 169	25 416 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728429

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 913 322 517
GELLOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 076 041	4 098 180
Sum inntekter		5 076 041	4 098 180
Kostnader			
Varekostnad		3 341 603	2 951 909
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		982 915	1 178 307
Sum kostnader		4 324 518	4 130 216
Driftsresultat		751 523	-32 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	747 828	577 702
Annen renteinntekt		43 804	78 313
Sum finansinntekter		791 632	656 015
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 699	2 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 775	
Annen rentekostnad		524 286	552 570
Sum finanskostnader		522 362	555 509
Netto finans		269 270	100 506
Resultat før skattekostnad		1 020 793	68 470
Skattekostnad på resultat	3	318 246	15 710
Årsresultat	4	702 547	52 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 547	52 760
Totalresultat		702 547	52 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		702 547	52 760
Sum overføringer og disponeringer		702 547	52 760



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 914 234	8 446 089
Fordringer			
Kundefordringer		90 561	
Andre kortsiktige fordringer	2	15 764 326	13 890 266
Sum fordringer		15 854 887	13 890 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 050 049	3 080 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 049	3 080 536
Sum omløpsmidler		25 819 169	25 416 890
SUM EIENDELER		25 819 169	25 416 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		400 929	1 524 129
Sum innskutt egenkapital		900 929	2 024 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 097 686	15 395 139
Sum opptjent egenkapital		16 097 686	15 395 139
Sum egenkapital	4	16 998 615	17 419 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 450 818	7 926 532
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 818	7 926 532
Sum langsiktig gjeld		8 450 818	7 926 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 515	
Betalbar skatt	3	1 446	90
Annen kortsiktig gjeld		72 775	71 000
Sum kortsiktig gjeld		369 736	71 090
Sum gjeld		8 820 554	7 997 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 819 169	25 416 890



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

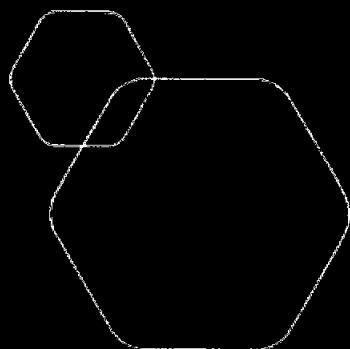
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

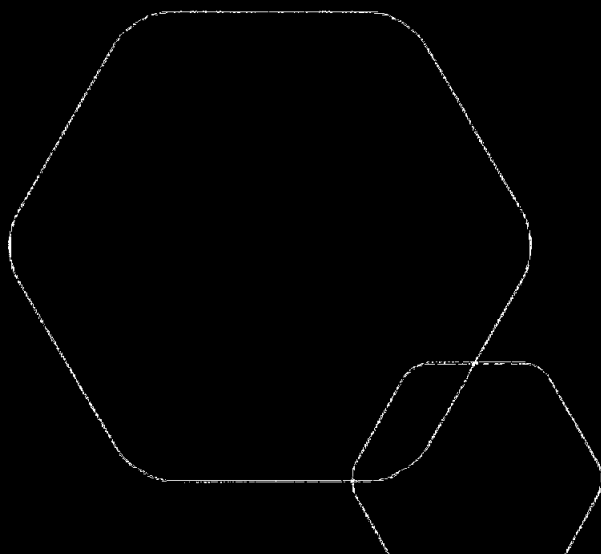
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 322 517



RESULTATREGNSKAP

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 076 041	4 098 180
Sum driftsinntekter		5 076 041	4 098 180
Varekostnad		3 341 603	2 951 909
Annen driftskostnad		982 915	1 178 307
Sum driftskostnader		4 324 518	4 130 216
Driftsresultat		751 523	-32 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	747 828	577 702
Annen renteinntekt		43 804	78 313
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 699	2 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 775	0
Annen rentekostnad		524 286	552 570
Resultat av finansposter		269 270	100 506
Resultat før skattekostnad		1 020 793	68 470
Skattekostnad på resultat	3	318 246	15 710
Resultat		702 547	52 760
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	702 547	52 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		702 547	52 760
Sum overføringer		702 547	52 760



BALANSE

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 914 234	8 446 089
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 561	0
Andre kortsiktige fordringer	2	15 764 326	13 890 266
Sum fordringer		15 854 887	13 890 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 050 049	3 080 536
Sum omløpsmidler		25 819 169	25 416 890
Sum eiendeler		25 819 169	25 416 890



BALANSE

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		400 929	1 524 129
Sum innskutt egenkapital		900 929	2 024 129
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 097 686	15 395 139
Sum opptjent egenkapital		16 097 686	15 395 139
Sum egenkapital	4	16 998 615	17 419 268
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 450 818	7 926 532
Sum annen langsiktig gjeld		8 450 818	7 926 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		295 515	0
Betalbar skatt	3	1 446	90
Annen kortsiktig gjeld		72 775	71 000
Sum kortsiktig gjeld		369 736	71 090
Sum gjeld		8 820 554	7 997 622
Sum egenkapital og gjeld		25 819 169	25 416 890

Torpo, 26.06.2025
Styret i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Per Oland
styreleder

Oddvar Oland
styremedlem

Lars Ivar Brattegard
styremedlem

Stian Oland
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Geilotorget Sentrumsleiligheter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordringer på Hallingdal Hyttetjeneste AS på kr 15 764 326. Inntektsførte renter utgjør kr 747 828, og inngår i saldo.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår en gjeld til Skurdalsvegen Eiendom på kr 72 775. Gjelden er renteberegnet med kr 1 775.

Kjøp av varer og tjenester fra Hallingdal Hyttetjeneste AS utgjør kr 2 124 879 ink mva. som gjelder bygging av leiligheter.

I tillegg er det fakturert kr 125 000 i administrative tjenester.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 246	15 710
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	318 246	15 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 020 793	68 470
Permanente forskjeller	-3 699	2 939
Endring i midlertidige forskjeller	429 480	1
Avgitt konsernbidrag	-1 440 000	-71 000
Skattepliktig inntekt	6 574	410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 246	15 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 800	-15 620
Sum betalbar skatt i balansen	1 446	90

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	-1	-1
Fordringer	-429 480	0	429 480
Sum	-429 480	-1	429 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	429 480	1	-429 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	1 524 129	15 395 139	17 419 268
Årets resultat				702 547	702 547
Konsernbidrag avgitt				-1 123 200	-1 123 200
Pr 31.12.2024	500 000	0	1 524 129	14 974 486	16 998 615

Note 5 Varelager

Varelager gjelder fast eiendom under oppføring. Lagerverdi er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt ukuransnedskrivning på varelageret pr 31.12.2024 da dette ikke anses som påkrevet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAND EIENDOM AS	5 000	100,0	100,0



Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeldsbrevlån	8 450 818	7 926 532
Sum	8 450 818	7 926 532

Byggelånet løper til overlevering av ferdigstillellesattest, hvor det konverteres til nedbetalingslån i byggherreselskapene etter nærmere avtale med banken. Limit på lånet er kr 30 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2024	2023
Varelager	7 914 234	7 014 629
Sum	7 914 234	7 014 629

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Det er stilt garanti i bank for forskuddsutbetaling fra leilighetskjøpere samt forbrukergarantier etter bustadoppføringsloven.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilotorget Sentrumsleiligheter AS som viser et oveerskudd på kr 702 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 26.juni 2025

Per Amund Brenno

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

