



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 981	23 804
Annen driftsinntekt			2 464 435
Sum inntekter		63 981	2 488 239
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 617	76 645
Sum kostnader	12	20 617	76 645
Driftsresultat		43 364	2 411 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 656	9 081
Sum finansinntekter		2 656	9 081
Annen rentekostnad		574	8 239
Sum finanskostnader		574	8 239
Netto finans		2 082	842
Ordinært resultat før skattekostnad		45 447	2 412 436
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 124	535 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 323	1 876 619
Årsresultat		35 323	1 876 619
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 400 000
Annen egenkapital		35 323	-523 381
Sum overføringer og disponeringer		35 323	1 876 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	898 548	898 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	89 222	89 222
Sum varige driftsmidler		987 770	987 770
Sum anleggsmidler		987 770	987 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	63 981	
Sum fordringer		63 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	442 784	586 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 784	586 902
Sum omløpsmidler		506 765	586 902
SUM EIENDELER		1 494 535	1 574 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 500,00)	5, 11	450 000	450 000
Overkurs	11	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	597 539	557 135
Sum opptjent egenkapital		597 539	557 135
Sum egenkapital	11	1 057 539	1 017 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	340 076	418 957
Sum avsetninger for forpliktelser		340 076	418 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340 076	418 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 915	4 719
Betalbar skatt	7	89 005	116 860
Skyldige offentlige avgifter			17 001
Sum kortsiktig gjeld		96 920	138 580
Sum gjeld		436 996	557 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 535	1 574 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587387

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 981	23 804
Annen driftsinntekt			2 464 435
Sum inntekter		63 981	2 488 239
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 617	76 645
Sum kostnader	12	20 617	76 645
Driftsresultat		43 364	2 411 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 656	9 081
Sum finansinntekter		2 656	9 081
Annen rentekostnad		574	8 239
Sum finanskostnader		574	8 239
Netto finans		2 082	842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 124	535 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 323	1 876 619
Årsresultat		35 323	1 876 619
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 400 000
Annen egenkapital		35 323	-523 381
Sum overføringer og disponeringer		35 323	1 876 619



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	898 548	898 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	89 222	89 222
Sum varige driftsmidler		987 770	987 770
Sum anleggsmidler		987 770	987 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	63 981	
Sum fordringer		63 981	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	442 784	586 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 784	586 902
Sum omløpsmidler		506 765	586 902

SUM EIENDELER 1 494 535 1 574 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 500,00)	5, 11	450 000	450 000
Overkurs	11	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	597 539	557 135
Sum opptjent egenkapital		597 539	557 135
Sum egenkapital	11	1 057 539	1 017 135



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	340 076	418 957
Sum avsetninger for forpliktelseser		340 076	418 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340 076	418 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 915	4 719
Betalbar skatt	7	89 005	116 860
Skyldige offentlige avgifter			17 001
Sum kortsiktig gjeld		96 920	138 580
Sum gjeld		436 996	557 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 535	1 574 672



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4500.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lunde Eldstad, Ivar (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2438.00	7800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2438.00	7800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ELDSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	4 500,00	450 000,00
Sum	100		450 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lunde Eldstad, Ivar (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	898 548	89 222	987 770
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	898 548	89 222	987 770
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	898 548	89 222	987 770

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	45 447	2 412 436
+/- Permanente forskjeller	574	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	358 549	(1 904 349)
Årets skattegrunnlag	404 570	508 087
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	89 005	116 860
Sum	89 005	116 860
+/- Endring i utsatt skatt	(78 881)	418 957
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 124	535 817
Betalbar skatt i skattekostnad	89 005	116 860
Betalbar skatt i balansen	89 005	116 860



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	223 209	200 888	22 321
Gevinst- og tapskonto	1 681 140	1 344 912	336 228
Sum midlertidige forskjeller	1 904 349	1 545 800	358 549
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	418 957	340 076	78 881

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	63 981	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	63 981	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	450 000	10 000	557 135	1 017 135
Årets resultat			35 323	35 323
For mye avsatt betalbar skatt i 2019			5 081	5 081
Egenkapital 31.12.2020	450 000	10 000	597 539	1 057 539

Selskapet har natt noe redusert aktivitet i 2020 på grunn av den pågående Covid 19-pandemien. Årets resultat er likevel positivt og det forventes at aktiviteten tar seg opp igjen til normalt nivå mot slutten av 2021.

Note 12 - Sysselsetting og antall årsverk

Eldstad Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2020. Følgelig har 0 årsverk vært sysselsatt i selskapet i 2020.