



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 528 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Ånebyveien 15  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Frances Farnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 542	1 165 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 542</b>	<b>1 165 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 253	82 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		467 222	374 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 475</b>	<b>457 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 067</b>	<b>708 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 552	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		824 184	590 333
Annen finanskostnad		611	665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 795</b>	<b>590 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 243</b>	<b>-590 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 176</b>	<b>117 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	18 964	25 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			91 347



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-63 140	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 038 020	2 484 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>3 038 020</b>	<b>2 494 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 009 383	5 009 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 009 383</b>	<b>5 009 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 047 403</b>	<b>7 504 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	29 128	26 084
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>29 128</b>	<b>26 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 014	116 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 014</b>	<b>116 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 142</b>	<b>143 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 414 545</b>	<b>7 647 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 967	331 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 967</b>	<b>331 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>417 967</b>	<b>481 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 964	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 964</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 777 598	6 953 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 598</b>	<b>6 953 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 562</b>	<b>6 953 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	44 652	
Betalbar skatt	4		25 769
Annen kortsiktig gjeld	7	155 364	186 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>200 016</b>	<b>212 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 996 578</b>	<b>7 166 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 414 545</b>	<b>7 647 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 528 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Ånebyveien 15  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Frances Farnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 967 528 323  
NITTEDAL HELSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 542	1 165 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 542</b>	<b>1 165 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 253	82 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		467 222	374 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 475</b>	<b>457 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 067</b>	<b>708 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 552	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		824 184	590 333
Annen finanskostnad		611	665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 795</b>	<b>590 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 243</b>	<b>-590 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-44 176	117 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 964</b>	<b>25 769</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			91 347
Overført fra annen egenkapital		-63 140	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>





Organisasjonsnr: 967 528 323  
NITTEDAL HELSEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 038 020	2 484 846
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 038 020</b>	<b>2 494 787</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 009 383	5 009 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 009 383</b>	<b>5 009 383</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>8 047 403</b>	<b>7 504 170</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	29 128	26 084
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>29 128</b>	<b>26 084</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 014	116 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 014</b>	<b>116 920</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>367 142</b>	<b>143 004</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>8 414 545</b>	<b>7 647 173</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 967	331 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 967</b>	<b>331 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>417 967</b>	<b>481 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 964	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>18 964</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 777 598	6 953 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 598</b>	<b>6 953 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 562</b>	<b>6 953 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	44 652	
Betalbar skatt	4		25 769
Annen kortsiktig gjeld	7	155 364	186 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>200 016</b>	<b>212 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 996 578</b>	<b>7 166 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 414 545</b>	<b>7 647 173</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 967 528 323  
NITTEDAL HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




## BALANSE

### NITTEDAL HELSEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		267 967	331 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 967</b>	<b>331 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>417 967</b>	<b>481 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	18 964	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 777 598	6 953 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 598</b>	<b>6 953 414</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	44 652	0
Betalbar skatt	4	0	25 769
Annen kortsiktig gjeld	7	155 364	186 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>200 016</b>	<b>212 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 996 578</b>	<b>7 166 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 414 545</b>	<b>7 647 173</b>

15.05.2024

Styret i Nittedal Helsebygg AS

  
Tore Francis Farnes  
styreleder



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2024 08:35:00

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nittedal Helsebygg AS.

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nittedal Helsebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Nittedal Helsebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 967 528 323



### RESULTATREGNSKAP

#### NITTEDAL HELSEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 336 542	1 165 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 542</b>	<b>1 165 391</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 253	82 658
Annen driftskostnad		467 222	374 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 475</b>	<b>457 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>779 067</b>	<b>708 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 552	94
Annen rentekostnad		824 184	590 333
Annen finanskostnad		611	665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-823 243</b>	<b>-590 904</b>
Resultat før skattekostnad		-44 176	117 116
Skattekostnad på resultat	4	18 964	25 769
<b>Resultat</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	91 347
Overført fra annen egenkapital		63 140	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 140</b>	<b>91 347</b>



## BALANSE

### NITTEDAL HELSEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 038 020	2 484 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 038 020</b>	<b>2 494 787</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 009 383	5 009 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 009 383</b>	<b>5 009 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 047 403</b>	<b>7 504 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	29 128	26 084
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>29 128</b>	<b>26 084</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 014	116 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 142</b>	<b>143 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 414 545</b>	<b>7 647 173</b>



## BALANSE

### NITTEDAL HELSEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		267 967	331 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 967</b>	<b>331 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>417 967</b>	<b>481 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	18 964	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 777 598	6 953 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 598</b>	<b>6 953 414</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	44 652	0
Betalbar skatt	4	0	25 769
Annen kortsiktig gjeld	7	155 364	186 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>200 016</b>	<b>212 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 996 578</b>	<b>7 166 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 414 545</b>	<b>7 647 173</b>

15.05.2024  
Styret i Nittedal Helsebygg AS

\_\_\_\_\_  
Tore Francis Farnes  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nittedal Helsebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Faste teknisk installasjoner	Annet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	324 839	4 056 943	1 565 432	59 250	6 006 464
Tilgang i året	0	0	633 486	0	633 486
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>324 839</b>	<b>4 056 943</b>	<b>2 198 918</b>	<b>59 250</b>	<b>6 639 950</b>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2023	0	2 294 848	1 167 520	49 309	3 511 677
Periodens avskrivninger	0	35 242	45 070	9 941	90 253
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>2 330 090</b>	<b>1 212 590</b>	<b>59 250</b>	<b>3 601 930</b>



<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>324 839</b>	<b>1 726 853</b>	<b>986 328</b>	<b>0</b>	<b>3 038 020</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 769
Endring i utsatt skattefordel	18 964	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 964</b>	<b>25 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 176	117 116
Permanente forskjeller	-205	1 700
Endring i midlertidige forskjeller	-52 213	-1 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-96 594</b>	<b>117 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 769
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 769</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-44 176	117 116
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 719	25 766
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-45	374
<b>Sum</b>	<b>-9 764</b>	<b>26 140</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	182 795	130 583	-52 213
<b>Sum</b>	<b>182 795</b>	<b>130 583</b>	<b>-52 213</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 594	0	96 594
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>86 201</b>	<b>130 583</b>	<b>44 381</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 964</b>	<b>28 728</b>	<b>9 764</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tomten var ikke tatt med på midlertidig forskjellsskjema i 2022, derfor er det differanse på utsatt skatt i år.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	331 107	481 107
Årets resultat				-63 140	-63 140
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>267 967</b>	<b>417 967</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Lån som forfaller etter 5 år	7 777 598	6 953 413
<b>Sum</b>	<b>7 777 598</b>	<b>6 953 413</b>

Daglig leder Tore Farnes er lånegiver, lånet skal være innfridd innen år 2026. Lånet blir renteberegnet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 009 383	5 009 383
<b>Sum</b>	<b>5 009 383</b>	<b>5 009 383</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NITTEDAL HELSEBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lifeline as	150	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daglig leder/ Styreleder: Tore Farnes