



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5
Forretningsadresse: Griegs gate 5A
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum inntekter		160 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	262 884	0
Sum kostnader		262 884	0
Driftsresultat		-102 884	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 765	0
Sum finanskostnader		2 501	0
Netto finans		736	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 884	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 884	0
Årsresultat	3	-103 621	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 886	0
Sum fordringer		30 886	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 197	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 197	0
Sum omløpsmidler		76 083	0
SUM EIENDELER		76 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 539	0
Sum opptjent egenkapital		71 539	0
Sum egenkapital	3	71 539	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		4 543	0
Sum kortsiktig gjeld		4 543	0
Sum gjeld		4 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380818

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5
Forretningsadresse: Griegs gate 5A
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 912 381 838
BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum inntekter		160 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	262 884	0
Sum kostnader		262 884	0
Driftsresultat		-102 884	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 765	0
Sum finanskostnader		2 501	0
Netto finans		736	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 884	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 884	0
Årsresultat	3	-103 621	0



Organisasjonsnr: 912 381 838
BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 886	0
Sum fordringer		30 886	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 197	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 197	0
Sum omløpsmidler		76 083	0
SUM EIENDELER		76 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 539	0
Sum opptjent egenkapital		71 539	0
Sum egenkapital	3	71 539	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 543	0
Sum kortsiktig gjeld		4 543	0
Sum gjeld		4 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 083	0



Organisasjonsnr: 912 381 838
BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		160 000	0	0	236 000
Sum inntekter		160 000	0	0	236 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		18 335	0	0	22 552
Vedlikehold	1	133 668	0	0	60 000
TV og evt. internett		28 728	0	0	58 000
Forsikring		17 718	0	0	37 000
Kommunale avgifter		12 196	0	0	19 500
Energi, strøm		37 255	0	0	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 026	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	1 958	0	0	6 000
Sum driftskostnader		262 884	0	0	248 052
Driftsresultat		-102 884	0	0	-12 052
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 765	0	0	0
Andre finanskostnader		2 501	0	0	2 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		736	0	0	2 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	-103 621	0	0	-14 552



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		30 886	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		45 197	0
Sum omløpsmidler		76 083	0
SUM EIENDELER		76 083	0



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		175 160	0
Årets resultat	3	-103 621	0
Sum egenkapital	3	71 539	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 543	0
Sum kortsiktig gjeld		4 543	0
Sum gjeld		4 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 083	0

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Runar Kofstadmoen
Styreleder

Erik Fredriksen
Styremedlem

Astrid Halderaker
Styremedlem



Noter til regnskap 109 Boligsameiet Griegsgate 5

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-103 621	0
B. Årets endringer i disponible midler	-103 621	0
C. Disponible midler UB	71 539	0
Omløpsmidler	76 083	0
Kortsiktig gjeld	-4 543	0
Disponible midler	71 539	0



Noter til regnskap 109 Boligsameiet Griegsgate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	133 668	0
Sum	133 668	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	1 958	0
Sum	1 958	0



Noter til regnskap 109 Boligsameiet Griegsgate 5

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Griegsgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Griegsgate 5

Styreleder	Runar Kofstadmoen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Erik Fredriksen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Astrid Halderaker (sign.)	29.03.2023



REGNSKAPSFØRERUTTALESEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Griegsgate 5 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 103 621,-. Disponible midler viser kr. 71 539,-. Regnskapet er ikke for hele 2022, da vi overtok forretningsførsel fra 01.03.22.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 31.03.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF