



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18  
Forretningsadresse: Brunholmgata 18  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 717	369 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 717</b>	<b>369 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		10 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	223 382	200 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 382</b>	<b>211 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 335</b>	<b>158 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		3 640	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 651</b>	
Annen rentekostnad		192 312	121 880
Annen finanskostnad		1 055	975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 367</b>	<b>122 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 716</b>	<b>-122 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 381</b>	<b>35 426</b>
Skattekostnad på resultat			493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			34 933



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-96 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 361	26 855
Andre kortsiktige fordringer		22 076	19 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 437</b>	<b>46 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 457	106 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 457</b>	<b>106 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>72 894</b>	<b>152 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	7	<b>5 322 894</b>	<b>5 402 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		103 968	200 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 968</b>	<b>200 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>123 968</b>	<b>220 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 993 574	2 993 574
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 303	43 410
Betalbar skatt			493
Skyldig offentlige avgifter			4 040
Annen kortsiktig gjeld		35 050	40 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>105 353</b>	<b>88 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 927</b>	<b>5 182 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 322 894</b>	<b>5 402 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18  
Forretningsadresse: Brunholmgata 18  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 717	369 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 717</b>	<b>369 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		10 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	223 382	200 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 382</b>	<b>211 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 335</b>	<b>158 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		3 640	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 651</b>	
Annen rentekostnad		192 312	121 880
Annen finanskostnad		1 055	975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 367</b>	<b>122 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 716</b>	<b>-122 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 381</b>	<b>35 426</b>
Skattekostnad på resultat			493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			34 933
Overført fra annen egenkapital		-96 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	5 250 000	5 250 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	4	5 250 000	5 250 000
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	39 361	26 855
--	--------	--------

Andre kortsiktige  
fordringer

	22 076	19 256
--	--------	--------

Sum fordringer	61 437	46 111
----------------	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	5	11 457	106 559
--	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 457	106 559
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler	6	72 894	152 670
------------------	---	--------	---------

SUM EIENDELER	7	5 322 894	5 402 670
---------------	---	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4		
--	---	--	--

Beholdning av egne aksjer

	20 000	20 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	103 968	200 349
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		103 968	200 349
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	123 968	220 349
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 993 574	2 993 574
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 303	43 410
Betalbar skatt			493
Skyldig offentlige avgifter			4 040
Annen kortsiktig gjeld		35 050	40 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>105 353</b>	<b>88 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 927</b>	<b>5 182 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 322 894</b>	<b>5 402 670</b>



Organisasjonsnr: 990 185 158  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Borettslaget Brunholmgate 18

	BankID Signing Roger Hofseth 2024-07-19
	BankID Signing Rolf Petter Skarsvåg 2024-07-21
	BankID Signing Ivar Arne Brungot Aarvik 2024-07-22
	BankID Signing Tor-Christian Lillebe Kurth 2024-07-30



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 185 158

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Borettslaget Brunholmgate 18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		316 717	369 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 717</b>	<b>369 417</b>
Lønnskostnad	2	0	10 782
Annen driftskostnad	2	223 382	200 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 382</b>	<b>211 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 335</b>	<b>158 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		3 640	0
Annen rentekostnad		192 312	121 880
Annen finanskostnad		1 055	975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 716</b>	<b>-122 855</b>
Resultat før skattekostnad		-96 381	35 426
Skattekostnad på resultat		0	493
<b>Resultat</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 933
Overført fra annen egenkapital		96 381	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 381</b>	<b>34 933</b>



### Balanse

Borettslaget Brunholmgate 18

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 250 000	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 361	26 855
Andre kortsiktige fordringer		22 076	19 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 437</b>	<b>46 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 457	106 559
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>72 894</b>	<b>152 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>7</b>	<b>5 322 894</b>	<b>5 402 670</b>



### Balanse

Borettslaget Brunholmgate 18

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 968	200 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 968</b>	<b>200 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>123 968</b>	<b>220 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 993 574	2 993 574
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 093 574</b>	<b>5 093 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 303	43 410
Betalbar skatt		0	493
Skyldig offentlige avgifter		0	4 040
Annen kortsiktig gjeld		35 050	40 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>105 353</b>	<b>88 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 927</b>	<b>5 182 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 322 894</b>	<b>5 402 670</b>



**Balanse**

Borettslaget Brunholmgate 18  
Ålesund  
Styret i Borettslaget Brunholmgate 18

\_\_\_\_\_  
Tor-Christian Lillebø Kurth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Hofseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Arne Brungot Aarvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Petter Skarsvåg  
styremedlem



## Borettslaget Brunholmgate 18

---

### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *NOTE 2 LØNN OG GODTGJØRELSER*

Borettslaget har i 2023 sysselsatt 0 årsverk

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 140.



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	5 250 000	5 250 000
Tilgang på kjøpte driftsmidler	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	5 250 000	5 250 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig og planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.

### NOTE 4 PANTSTILLELSER

Pantstillet gjeld, bestående av kr. 2 100 000 i borettsinnskudd og kr. 2 993 574 til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.2023 kr. 5 093 574.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er bygning med kr. 5 250 000.



## Borettslaget Brunholmgate 18

### NOTE 5 BANKINNSKUDD

Borettslaget har ingen bundne bankinnskudd.

### NOTE 6 ENDRING I DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler pr. 01.01.2023	63 923
Reduksjon i langsiktig gjeld	0
Årets resultat	-96 381
Disponible midler pr. 31.12.2023	-32 458

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### NOTE 7 VIRKELIG VERDI AV EIENDELER

En anser verdien av borettslagets eiendeler til å være høyere enn borettslagets samlede gjeld.

### NOTE 8 EGENKAPITAL

	Antall	Pålydende Verdi	Bokført Verdi
<b>Andelskapital</b>	<b>4</b>	<b>5000</b>	<b>20 000</b>

Årets endring i egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	220 349
Årets resultat	-96 381
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>123 968</b>

### NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD

	Saldo pr. 01.01.2023	Nytt lån i 2023	Avdrag i 2023	Saldo pr. 31.12.2023
Nordea lån 1 Rentesats: 3,17%	2 993 574			2 993 574
Nordea Lån 2 Rentesats: 6,46%	0	0	24 519	0
<b>Totalsum</b>	<b>2 993 574</b>	<b>0</b>	<b>24 519</b>	<b>2 993 574</b>

Av gjelden har ca. 3 000 000,- forfall mer enn 5 år frem i tid.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Brunholmgate 18

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Brunholmgate 18 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 31.07.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)