



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNSSVINGEN 12A AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 309	125 281
Sum kostnader		8 309	125 281
Driftsresultat		-8 309	-125 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9
Sum finansinntekter		15	9
Annen rentekostnad			237 167
Annen finanskostnad		11	9
Sum finanskostnader		11	237 176
Netto finans		4	-237 167
Resultat før skattekostnad		-8 306	-362 448
Skattekostnad på resultat	3	-1 827	-79 739
Årsresultat	4	-6 479	-282 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 479	-282 709
Totalresultat		-6 479	-282 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 479	-282 709
Sum overføringer og disponeringer		-6 479	-282 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	350 000	
Konsernfordringer		2 168 974	3 162 232
Sum fordringer	5	2 518 974	3 162 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 111	1 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 111	1 607
Sum omløpsmidler		2 522 085	3 163 839
SUM EIENDELER		2 522 085	3 163 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		234 437	234 437
Sum innskutt egenkapital		264 437	264 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 646	-282 710
Sum opptjent egenkapital		-161 646	-282 710
Sum egenkapital	4	102 791	-18 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 508	297 618
Sum avsetninger for forpliktelser		241 508	297 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		241 508	297 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	132 024	660 473
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 808 595	1 986 854
Annen kortsiktig gjeld	5	237 167	237 167
Sum kortsiktig gjeld	5	2 177 786	2 884 493
Sum gjeld		2 419 294	3 182 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 085	3 163 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649673

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNSSVINGEN 12A AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 309	125 281
Sum kostnader		8 309	125 281
Driftsresultat		-8 309	-125 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9
Sum finansinntekter		15	9
Annen rentekostnad			237 167
Annen finanskostnad		11	9
Sum finanskostnader		11	237 176
Netto finans		4	-237 167
Resultat før skattekostnad		-8 306	-362 448
Skattekostnad på resultat	3	-1 827	-79 739
Årsresultat	4	-6 479	-282 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 479	-282 709
Totalresultat		-6 479	-282 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 479	-282 709
Sum overføringer og disponeringer		-6 479	-282 709



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
	5	350 000	
Konsernfordringer			
	5	2 168 974	3 162 232
Sum fordringer	5	2 518 974	3 162 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 111	1 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 111	1 607
Sum omløpsmidler		2 522 085	3 163 839
SUM EIENDELER		2 522 085	3 163 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		234 437	234 437
Sum innskutt egenkapital		264 437	264 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-161 646	-282 710



Sum opptjent egenkapital		-161 646	-282 710
Sum egenkapital	4	102 791	-18 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 508	297 618
Sum avsetninger for forpliktelses		241 508	297 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		241 508	297 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	132 024	660 473
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 808 595	1 986 854
Annen kortsiktig gjeld	5	237 167	237 167
Sum kortsiktig gjeld	5	2 177 786	2 884 493
Sum gjeld		2 419 294	3 182 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 085	3 163 839



Organisasjonsnr: 929 849 485
NYHAVNSSVINGEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nyhavnssvingen 12a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 849 485



Resultatregnskap

Nyhavnssvingen 12a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 309	125 281
Sum driftskostnader		8 309	125 281
Driftsresultat		-8 309	-125 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9
Annen rentekostnad		0	237 167
Annen finanskostnad		11	9
Resultat av finansposter		4	-237 167
Resultat før skattekostnad		-8 306	-362 448
Skattekostnad på resultat	3	-1 827	-79 739
Årsresultat	4	-6 479	-282 709
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 479	-282 709
Sum overføringer		-6 479	-282 709



Balanse

Nyhavnssvingen 12a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	350 000	0
Konsernfordringer		2 168 974	3 162 232
Sum fordringer	5	2 518 974	3 162 232
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 111	1 607
Sum omløpsmidler		2 522 085	3 163 839
Sum eiendeler		2 522 085	3 163 839



Balanse

Nyhavnssvingen 12a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		234 437	234 437
Sum innskutt egenkapital		264 437	264 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 646	-282 710
Sum opptjent egenkapital		-161 646	-282 710
Sum egenkapital	4	102 791	-18 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 508	297 618
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	132 024	660 473
Konserngjeld		1 808 595	1 986 854
Annen kortsiktig gjeld	5	237 167	237 167
Sum kortsiktig gjeld	5	2 177 786	2 884 493
Sum gjeld		2 419 294	3 182 111
Sum egenkapital og gjeld		2 522 085	3 163 839

Bergen, 09.05.2025

Styret i Nyhavnssvingen 12a AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nyhavnssvingen 12a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	0

Selskapet avhendet sine anleggsmidler i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 283	0
Endring i utsatt skatt	-56 110	-79 739
Skattekostnad ordinært resultat	-1 827	-79 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 306	-362 448
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	274 441	-1 028 590
Mottatt konsernbidrag	0	280 000
Avgitt konsernbidrag	-246 740	-666 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 396	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 783 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 283	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 283	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 097 766	1 372 207	274 441
Sum	1 097 766	1 372 207	274 441
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 396	-19 396
Grunnlag for utsatt skatt	1 097 766	1 352 811	255 045
Utsatt skatt (22 %)	241 508	297 618	56 110

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	234 437	-282 710	-18 273
Årets resultat				-6 479	-6 479
Konsernbidrag mottatt			320 000		320 000
Konsernbidrag avgitt				-192 458	-192 458
Pr 31.12.2024	30 000	0	554 437	-481 646	102 791

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 168 974	3 162 232
Sum	2 168 974	3 162 232
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 808 595	1 986 854



Sum	1 808 595	1 986 854
------------	------------------	------------------

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nyhavnssvingen 12a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Nyhavnssvingen 12a AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
Sum	1	1	100 %	100%
Totalt	1	1	100 %	100%