



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 ATLAS FORBES AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 603 882	140 657 722
Annen driftsinntekt		692 216	146 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>149 296 098</b>	<b>140 803 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 849 262	-30 718 733
Varekostnad	2	105 503 846	157 108 728
Annen driftskostnad	3	4 217 964	4 593 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 571 072</b>	<b>130 983 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 725 026</b>	<b>9 820 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 980	41
Annen finansinntekt		5 219	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 199</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		9 255 194	3 092 279
Annen finanskostnad		160 279	294 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 415 474</b>	<b>3 386 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 405 275</b>	<b>-3 386 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 319 751</b>	<b>6 434 297</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 830 345	1 402 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 031 598
Overført fra annen egenkapital		-3 510 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 10	<b>28 330 380</b>	<b>50 063 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	238 923 216	140 671 707
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	949 534
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 323 216</b>	<b>141 621 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 645	1 327 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 645</b>	<b>1 327 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 386 241</b>	<b>193 012 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 386 241</b>	<b>193 012 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 718 440	5 229 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 718 440</b>	<b>5 229 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 742 870</b>	<b>5 253 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 420 416	1 402 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 420 416</b>	<b>1 402 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	179 291 636	97 350 150
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 075 000	24 537 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>211 366 636</b>	<b>121 887 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 787 052</b>	<b>123 290 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 347 251	30 421 287
Betalbar skatt	4	812 628	
Utbytte	8	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		5 083 630
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	34 696 440	28 963 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 856 320</b>	<b>64 468 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 643 371</b>	<b>187 758 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 386 241</b>	<b>193 012 171</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 ATLAS FORBES AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 922 735 840  
M3 ATLAS FORBES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 603 882	140 657 722
Annen driftsinntekt		692 216	146 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>149 296 098</b>	<b>140 803 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 849 262	-30 718 733
Varekostnad	2	105 503 846	157 108 728
Annen driftskostnad	3	4 217 964	4 593 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 571 072</b>	<b>130 983 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 725 026</b>	<b>9 820 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 980	41
Annen finansinntekt		5 219	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 199</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		9 255 194	3 092 279
Annen finanskostnad		160 279	294 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 415 474</b>	<b>3 386 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 405 275</b>	<b>-3 386 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 830 345	1 402 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 031 598
Overført fra annen egenkapital		-3 510 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>





Organisasjonsnr: 922 735 840  
M3 ATLAS FORBES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6  
Andre langsiktige  
fordringer 9

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 5, 10 28 330 380 50 063 548

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 10 238 923 216 140 671 707  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 400 000 949 534  
Konsernfordringer 6, 6  
**Sum fordringer** 239 323 216 141 621 241

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 732 645 1 327 381  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 732 645 1 327 381

**Sum omløpsmidler** 268 386 241 193 012 171

**SUM EIENDELER** 268 386 241 193 012 171

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
**Sum innskutt egenkapital** 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 718 440 5 229 033



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 718 440</b>	<b>5 229 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 742 870</b>	<b>5 253 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 420 416	1 402 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 420 416</b>	<b>1 402 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	179 291 636	97 350 150
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 075 000	24 537 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>211 366 636</b>	<b>121 887 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 787 052</b>	<b>123 290 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 347 251	30 421 287
Betalbar skatt	4	812 628	
Utbytte	8	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		5 083 630
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	34 696 440	28 963 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 856 320</b>	<b>64 468 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 643 371</b>	<b>187 758 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 386 241</b>	<b>193 012 171</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 922 735 840  
M3 ATLAS FORBES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i M3 Atlas Forbes AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Atlas Forbes AS som viser et overskudd på kr 6 489 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## NITSCHKE

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Lysaker, 25. april 2023

**NITSCHKE AS**




Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Christer Andresen  
2023-04-27

 BankID Signing  
Marius Bjelland  
2023-04-27

 BankID Signing  
Sander Forbes Rolfsen  
2023-05-02

## M3 Atlas Forbes AS - Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

M3 Boliger AS driver sin virksomhet i Oslo. Virksomheten for selskapet har i regnskapsåret vært investering i og utvikling og salg av boliger.

### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har flere prosjekter under utvikling som vil overleveres i årene som kommer, og det er forventet å sette i gang nye prosjekter. De siste månedene har vi sett økte priser på råvarer og dette kan påvirke resultat og aktivitet i periodene fremover.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde et årsresultat på kr. 6.489.406,- etter skatt i 2022 mot kr. 5.031.598,- foregående år. Selskapet har en egenkapitalandel på 0,64% pr årsslutt og likviditeten er tilfredsstillende.

Selskapet har hatt en omsetningsendring fra **MNOK 141** i 2021 til **MNOK 149** i 2022. Selskapets driftsresultat for 2022 ble **MNOK 17,7** mot **MNOK 9,8** i 2021. Økning i årets driftsresultat skyldes redusert varekostnad i tilknyttet prosjektene. Dette er knyttet til reduserte priser på innsatsfaktorer, men også at det er flere prosjekter i produksjon. Det har også påløpt kostnader i 2022 tilknyttet prosjekter som har vært avsluttet tidligere år.

Kortsiktige fordringer har økt som følge av at det er flere prosjekter under utvikling enn i fjor, og tilsvarende har lager av varer og annen beholdning blitt redusert.

Prosjektutviklingen er finansiert med økning i konserngjeld fra **MNOK 24,5** i 2021 til **MNOK 32,1** i 2022 og ved økt gjeld til kredittinstitusjon fra **MNOK 97,4** i 2021 til **MNOK 179,3** i 2022.

Selskapets egenkapital er redusert som følge av avsetning av utbytte. Det er også et mer konservativt estimat av fullføringsgraden i år enn tidligere år.



## **Finansiell risiko**

Selskapet er et selskap i konsern og konsernet er organisert slik at risiko er spredt og fordelt ut i konsernstrukturen. Konsernets finansielle stilling er god.

Risiko overvåkes og vurderes løpende gjennom året og ivaretas ved de ansvarlinjene som følger av organisasjonskartet.

Utviklingsprosjektene har betydelig lånefinansiering og kan bli påvirket av endrede rentesatser, noe som kan gi positive eller negative endringer av resultatet. Priser på råvarer vil også kunne påvirke prosjektenes fortjeneste og selskapets aktivitet.

## **Markedsrisiko**

Selskapet har inntektene i NOK.

Byggeprosjekter i egen regi igangsettes etter krav om forhåndssalg fra bankene/låneinstitusjonene. Selskapet mener derfor at markedsrisikoen til en viss grad kan styres og er moderat.

## **Kredittrisiko**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## **Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende.

## **Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet består av to menn. Styreleder og det andre styremedlemmet er også indirekte eiere.

## **Diskriminering**

Selskapet og konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet og støtter prinsippene i verdenserklæringen om menneskerettigheter, OECDs retningslinjer for multinasjonale foretak og Den internasjonale arbeidsorganisasjonens kjernekonvensjoner (ILO) om arbeidsstandard.

## **Miljørapportering**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

## **Styreansvarsforsikring**



Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og ikke daglig leder.

## Årsresultat og disponeringer

Selskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 6.489.406,-, som foreslås anvendt ved:

Overført fra egenkapital	kr. - 3.510.594, -
Avsatt til utbytte	kr. 10.000.000, -
Sum disponert	kr. 6.489.406, -

Oslo, 25.04.2023  
Styret i M3 Atlas Forbes AS

---

Marius Bjelland  
styreleder

---

Sander Forbes Rolfsen  
styremedlem

---

Christer Andresen  
Daglig leder



 BankID Signing  
Christer Andresen  
2023-04-27

 BankID Signing  
Marius Bjelland  
2023-04-27

 BankID Signing  
Sander Forbes Rolfsen  
2023-05-02

# Årsregnskap 2022

## M3 Atlas Forbes AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 735 840



### RESULTATREGNSKAP

#### M3 ATLAS FORBES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		148 603 882	140 657 722
Annen driftsinntekt		692 216	146 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>149 296 098</b>	<b>140 803 722</b>
Varekostnad	2	105 503 846	157 108 728
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		21 849 262	-30 718 733
Annen driftskostnad	3	4 217 964	4 593 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 571 072</b>	<b>130 983 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 725 026</b>	<b>9 820 639</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 980	41
Annen finansinntekt		5 219	481
Annen rentekostnad		9 255 194	3 092 279
Annen finanskostnad		160 279	294 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 405 275</b>	<b>-3 386 342</b>
Resultat før skattekostnad		8 319 751	6 434 297
Skattekostnad på resultat	4	1 830 345	1 402 699
<b>Årsresultat</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 031 598
Overført fra annen egenkapital		3 510 594	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 489 406</b>	<b>5 031 598</b>



## BALANSE

### M3 ATLAS FORBES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	28 330 380	50 063 548
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 10	238 923 216	140 671 707
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	949 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 323 216</b>	<b>141 621 241</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 645	1 327 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 386 241</b>	<b>193 012 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>268 386 241</b>	<b>193 012 171</b>



### BALANSE

#### M3 ATLAS FORBES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 718 440	5 229 033
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 718 440</strong>	<strong>5 229 033</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>1 742 870</strong>	<strong>5 253 463</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	2 420 416	1 402 699
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 420 416</strong>	<strong>1 402 699</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	179 291 636	97 350 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 075 000	24 537 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>211 366 636</strong>	<strong>121 887 650</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 347 251	30 421 287
Betalbar skatt	4	812 628	0
Utbytte	8	10 000 000	0
Konserngjeld	6	0	5 083 630
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	34 696 440	28 963 441
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>52 856 320</strong>	<strong>64 468 358</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>266 643 371</strong>	<strong>187 758 707</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>268 386 241</strong>	<strong>193 012 171</strong>

25.04.2023

Styret i M3 Atlas Forbes AS

Marius Bjelland  
styreleder

Sander Forbes Rolfsen  
styremedlem

Christer Andresen  
daglig leder

M3 ATLAS FORBES AS

SIDE 4



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### M3 ATLAS FORBES AS

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		8 319 751	6 434 297
Endring i varelager		21 733 168	-30 741 675
Endring i kundefordringer		-98 251 509	-140 671 707
Endring i leverandørgjeld		-23 074 036	30 067 511
Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 282 533	21 410 896
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-84 990 092</b>	<b>-113 500 678</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		89 478 986	108 187 650
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	5 083 630
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		5 083 630	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>84 395 356</b>	<b>113 271 280</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-594 736	1 327 381
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 327 381	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>732 645</b>	<b>1 327 381</b>



M3 ATLAS FORBES AS

922 735 840

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



M3 ATLAS FORBES AS

922 735 840

## Note 1 Segmenter

Selskapet har sin virksomhet på Østlandet.

Segment	2022	2021
Salgsinntekter tilknyttet prosjekter	148 603 882	140 657 722
Leieinntekter	690 564	96 000
Andre driftsinntekter	1 652	50 000
<b>Sum</b>	<b>149 296 098</b>	<b>140 803 722</b>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående

Det er foretatt kjøp av tjenester av nærstående selskap M3 Atlas Utvikling AS på tilsammen kr. 3 103 199. Tjenestene omfatter prosjektoppfølgning, byggeledelse og arbeid tilknyttet tilvalg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.

### Revisor

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 (revisjonspliktig f.o.m 2022).

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Beløpene er eks. mva.



M3 ATLAS FORBES AS

922 735 840

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	812 628	0
Endring i utsatt skatt	1 017 717	1 402 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 830 345</b>	<b>1 402 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 319 751	6 434 297
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 226 999	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 398 990	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 693 762</b>	<b>6 434 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	812 628	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>812 628</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 319 751	6 434 297
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 830 345	1 415 545
<b>Sum</b>	<b>1 830 345</b>	<b>1 415 545</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	11 001 893	7 774 894	-3 226 999
<b>Sum</b>	<b>11 001 893</b>	<b>7 774 894</b>	<b>-3 226 999</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 398 990	-1 398 990
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 001 893</b>	<b>6 375 904</b>	<b>-4 625 989</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 420 416</b>	<b>1 402 699</b>	<b>-1 017 718</b>

## Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av budsjett- og prosjektoppfølgning og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente salgsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente



M3 ATLAS FORBES AS

922 735 840

driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

<b>Prosjekter</b>	<b>2022</b>
Prosjekter under utførelse	238 404 564
Forskudd fra kunder	24 495 000
Netto prosjekter under utførelse	213 909 564
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	238 404 564
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	517 000
Avsetning for forpliktelser tilknyttet prosjekt	1 609 898

Lager av varer og annen beholdning inkluderer en rettighet til utvikling av tomt som er verdsatt til kr. 28 330 380. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunde- fordring		Kortsiktig fordring		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	200 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandør- gjeld		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 312 500	0	0	5 083 630	0	0
Tilknyttet selskap	-371 924	0	7 119 920	9 709 880	32 075 000	24 537 500
<b>Sum</b>	<b>940 576</b>	<b>0</b>	<b>7 119 920</b>	<b>14 793 510</b>	<b>32 075 000</b>	<b>24 537 500</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I M3 ATLAS FORBES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 ATLAS UTVIKLING AS	22 500	75,0	75,0
FORBES INVEST AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder kontrollerer indirekte 1/3 av M3 Holding AS



M3 ATLAS FORBES AS

922 735 840

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	5 229 033	5 253 463
Årets resultat			6 489 406	6 489 406
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 718 440</b>	<b>1 742 870</b>

## Note 9 Langsiktig fordring og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år og heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12.2022 lånegjeld til kredittinstitusjoner på kr. 179 291 636. Balanseført verdi på pantsatt eiendom utgjør tilsammen kr. 255 733 051.

Selskapet har forsikringsordning vedrørende garantiforpliktelse.