



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B
Forretningsadresse: Hallsetvegen 7 og 9
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 266 518	1 663 520
Sum inntekter		2 266 518	1 663 520
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	67 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 737	5 737
Annen driftskostnad		2 290 554	1 500 589
Sum kostnader		2 387 571	1 574 216
Driftsresultat		-121 053	89 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 132	8 209
Sum finansinntekter		24 132	8 209
Annen rentekostnad		1 984	
Sum finanskostnader		1 984	0
Netto finans		22 148	8 209
Resultat før skattekostnad		-98 905	97 513
Årsresultat		-98 905	97 513
Totalresultat		-98 905	97 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 905	97 513
Sum overføringer og disponeringer		-98 905	97 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 028	48 765
Sum varige driftsmidler		43 028	48 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 028	48 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 138
Andre fordringer		368 663	120 927
Sum fordringer		368 663	126 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 800	571 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 800	571 272
Sum omløpsmidler		839 463	697 337
SUM EIENDELER		882 491	746 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 490	291 395
Sum opptjent egenkapital		192 490	291 395
Sum egenkapital		192 490	291 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		244 000	244 000
Sum avsetninger for forpliktelser		244 000	244 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 379	129 055
Annen kortsiktig gjeld		128 623	81 652
Sum kortsiktig gjeld		446 002	210 707
Sum gjeld		690 001	454 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 491	746 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634321

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B
Forretningsadresse: Hallsetvegen 7 og 9
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 993 020 850
SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 266 518	1 663 520
Sum inntekter		2 266 518	1 663 520
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	67 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 737	5 737
Annen driftskostnad		2 290 554	1 500 589
Sum kostnader		2 387 571	1 574 216
Driftsresultat		-121 053	89 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 132	8 209
Sum finansinntekter		24 132	8 209
Annen rentekostnad		1 984	
Sum finanskostnader		1 984	0
Netto finans		22 148	8 209
Resultat før skattekostnad		-98 905	97 513
Årsresultat		-98 905	97 513
Totalresultat		-98 905	97 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 905	97 513
Sum overføringer og disponeringer		-98 905	97 513



Organisasjonsnr: 993 020 850
SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		43 028	48 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 028	48 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		368 663	5 138
Sum fordringer		368 663	120 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 800	571 272
Sum omløpsmidler		470 800	571 272
Sum omløpsmidler		839 463	697 337
SUM EIENDELER		882 491	746 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	192 490	291 395
Sum opptjent egenkapital	192 490	291 395
Sum egenkapital	192 490	291 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	244 000	244 000
Sum avsetninger for forpliktelse	244 000	244 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 379	129 055
Annen kortsiktig gjeld	128 623	81 652
Sum kortsiktig gjeld	446 002	210 707
Sum gjeld	690 001	454 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	882 491	746 102



Organisasjonsnr: 993 020 850
SAMEIET TRØBAKKEN BYGG A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Trøbakken Bygg A Og B

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Trøbakken Bygg A Og B Org.nr. 993020850

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøbakken Bygg A Og B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 249 740	1 081 698	1 249 665	1 416 407
Felleskostnader lik fordeling		96 192	96 192	96 000	125 000
Kabel/TV		321 984	230 928	321 984	360 576
Energi	5	596 202	240 551	427 400	511 000
Andre inntekter		0	11 601	0	0
Annen inntekt Energi		2 400	2 550	3 360	3 360
Sum inntekter		2 266 518	1 663 520	2 098 409	2 416 343
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	91 280	67 890	77 588	91 280
Drifts- og serviceavtaler	2	272 420	212 399	185 500	255 050
Forretningsførsel	3	116 412	110 950	115 200	121 000
Revisjon	4	11 180	10 250	11 400	11 800
Andre konsulenttjenester		15 859	0	0	0
Forsikring		150 077	133 060	145 900	150 000
Eiendomsavgifter		108 506	135 299	125 400	101 000
Renovasjon		105 165	90 816	96 000	125 000
Eiendomsskatt		0	1 188	1 200	0
Strøm		49 717	43 942	44 800	44 000
Fjernvarme	5	454 871	78 988	302 000	410 000
Renhold		10 349	9 500	9 500	11 000
Kabel-TV		332 108	241 760	321 984	360 576
Reparasjon/vedlikehold	6	626 539	164 748	360 000	427 200
Vedlikeholdsavsetning	12	0	244 000	272 800	272 800
Kontorkostnader		13 726	7 162	7 900	14 900
Andre kostnader	7	23 628	16 532	15 500	15 000
Avskrivinger		5 737	5 737	5 737	5 737
Sum kostnader		2 387 571	1 574 216	2 098 409	2 416 343
Driftsresultat		-121 053	89 305	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		24 132	8 209	0	0
Rentekostnader		1 984	0	0	0
Sum finans	8	22 148	8 209	0	0
Resultat	14	-98 905	97 513	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-98 905	97 513	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Trøbakken Bygg A Og B

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøbakken Bygg A Og B

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		43 028	48 765
Sum anleggsmidler	9	43 028	48 765
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 138
Opptjente ikke fakt inntekt		163 300	23 819
Forskuddsbetalte kostnader		205 363	97 108
Sum fordringer	10	368 663	126 065
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	470 800	571 272
Sum omløpsmidler		839 463	697 337
Sum eiendeler		882 491	746 102

Balanserapport 2023 for Sameiet Trøbakken Bygg A Og B

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøbakken Bygg A Og B

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		291 395	193 882
Årets resultat		-98 905	97 513
Sum opptjent egenkapital		192 490	291 395
Sum egenkapital			
		192 490	291 395
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	244 000	244 000
Sum avsetninger		244 000	244 000
Leverandørgjeld		317 379	129 055
Forskudd fra kunder		11 469	15 384
Påløpte kostnader	13	117 154	66 268
Sum kortsiktig gjeld		446 002	210 707
Sum egenkapital og gjeld			
		882 491	746 102

Klæbu __/__/2024,
Styret for Sameiet Trøbakken Bygg A Og B

Ole Devle
Styrets leder

Geir Magne Sund
Styremedlem

Lars Helge Øgaard
Styremedlem

Annbjørg Hofstad
Styremedlem

Asbjørg Husby
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Trøbakken Bygg A Og B

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	10 000	0	0
Lønn til vaktmester	0	0	10 000	0
Godtgjørelse til styre	48 000	49 500	58 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	8 390	9 588	11 280
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	36 512	0	0	0
Sum lønnskostnader	91 280	67 890	77 588	91 280

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 91 280 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannalarmabonnement	8 793	8 565	9 000	9 000
Vakthold	3 413	4 064	4 200	4 400
Vaktmestertjeneste	157 051	140 966	126 300	170 000
Vaktmester div. arbeid og	13 500	2 763	0	0
Vintervedlikehold	48 125	51 625	46 000	40 000
Sommervedlikehold	4 375	2 750	0	0
Serviceavtale Heis	31 783	0	0	26 000
Nøkkeloppbevaring	5 380	1 666	0	5 650
Sum drifts -og serviceavtaler	272 420	212 399	185 500	255 050

Note3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	108 065	104 105	108 100	113 000
Forvaltning utover avtale	8 347	6 845	7 100	8 000
Sum forvaltningshonorar	116 412	110 950	115 200	121 000

Note4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 180	10 250	11 400	11 800
Sum revisjonshonorar	11 180	10 250	11 400	11 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er DELOITTE AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note5 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Energinntekt	596 202	240 551	427 400	511 000
Energikostnad	454 871	78 986	302 000	410 000
Avregning målingsbaserte kostnader	141 331	161 566	125 400	101 000

Avsatt for avregning i regnskapet kr 163 300.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 708	7 110	10 000	10 000
Vedlikehold bygning*	460 797	85 169	255 000	332 200
Rep/vedl. heis	105 757	24 384	30 000	30 000
Utomhus	198	1 928	25 000	5 000
Beplantning/gartner	2 212	950	5 000	0
Bortkjøring søppel	43	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	13 499	20 762	15 000	15 000
Nøkler, sylindre mm	0	4 314	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	0	5 000	0
Service nødlys, brannalarm	0	20 131	15 000	5 000
Vedlh/service varmeanlegg	40 326	0	0	30 000
Sum vedlikehold	626 539	164 748	360 000	427 200

*Hovedsakelig kostnader til Frøiland Bygg.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	1 731	1 987	1 500	2 000
Årsmøte	687	2 446	2 000	2 000
Bankgebyrer	2 737	3 619	3 000	3 000
Annen kostnad*	18 473	8 480	9 000	8 000
Sum andre kostnader	23 628	16 532	15 500	15 000

*Gjelder innkjøp av hjertestarter og leie av lydanlegg.

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	24 132	8 209	0	0
Sum rentekostnader	1 984	0	0	0
Sum finans	22 148	8 209	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Tilførsler til 9 parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01	57 370
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	57 370
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 736
Alk. av- og nedskr. pr.31.12	14 342
Bokført verdi pr.31.12	43 028
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	8

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	5 138
Sum kundefordringer	0	5 138
Åvsatt avregning fjernvarme og vann	163 300	23 819
Opptjent, ikke fakt. felleskost	163 300	23 819
Forskuddsbetalte kostnader	89 364	85 954
Forskuddsbetalt forsikring	115 999	11 154
Sum andre fordringer	205 363	97 108
Sum fordringer	368 663	126 065

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	244 000	0
Årets avsetning	0	244 000
Sum avsetning	244 000	244 000

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	25 874	11 500
Avsetning styrehonorar	91 280	54 768
Sum påløpte kostnader	117 154	66 268

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	486 630	139 380
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-98 905	97 513
Årets avskrivninger	5 737	5 737
Vedlikeholdsavsetning	0	244 000
B. Årets endring i disponible midler	-93 168	347 250
C. Disponible midler 31.12	393 462	486 630

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Devle, Ole 2024-03-19

Identification

 bankID™ Devle, Ole

Name Date
Øgaard, Lars Helge 2024-03-24

Identification

 bankID™ Øgaard, Lars Helge

Name Date
Husby, Asbjørg 2024-04-03

Identification

 bankID™ Husby, Asbjørg

Name Date
Hofstad, Annbjørg 2024-03-25

Identification

 bankID™ Hofstad, Annbjørg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Trøbakken Bygg A og B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trøbakken Bygg A og B som består av ba anse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som der finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Accountants AB are not affiliated with Deloitte National Limited, a member firm of the global network of member firms of the Deloitte network. Deloitte AS and Deloitte Accountants AB are not affiliated with Deloitte National Limited, a member firm of the global network of member firms of the Deloitte network. Deloitte AS and Deloitte Accountants AB are not affiliated with Deloitte National Limited, a member firm of the global network of member firms of the Deloitte network.

Regnskapsfører og revisor
Medlemmer av Det norske Skatteforbundet
Organisasjonsnummer: 861 111 262

Deloitte AS er ansvarlig for revisjonen i Norge og utøver skatteplikt i Norge. Deloitte AS er ansvarlig for revisjonen i Norge og utøver skatteplikt i Norge. Deloitte AS er ansvarlig for revisjonen i Norge og utøver skatteplikt i Norge.



Uavhengig revisors beretning
Sameiet Trøbakken Bygg A og B

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 04. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Trøbakken Bygg A og B

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2024-04-04

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))