



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 572 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKNES-WIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 86
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tringa Sulejmani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 523	151 420
Sum kostnader		99 523	151 420
Driftsresultat		-39 523	-91 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 784	15 954
Annen finansinntekt		212 768	245 230
Sum finansinntekter		244 552	261 184
Netto finans		244 552	261 184
Ordinært resultat før skattekostnad		205 029	169 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 029	169 765
Årsresultat	3	205 029	169 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 029	169 765
Totalresultat		205 029	169 765
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		100 000
Avsatt til annen egenkapital		205 029	69 765
Sum overføringer og disponeringer		205 029	169 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 321 835	2 242 619
Sum varige driftsmidler		2 321 835	2 242 619
Sum anleggsmidler		2 321 835	2 242 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6
Andre kortsiktige fordringer		196 656	155 622
Sum fordringer		196 656	155 628
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 295 981	1 913 365
Sum investeringer		2 295 981	1 913 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 858	1 309 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 858	1 309 771
Sum omløpsmidler		3 523 494	3 378 765
SUM EIENDELER		5 845 330	5 621 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 727 105	5 522 076
Sum opptjent egenkapital		5 727 105	5 522 076
Sum egenkapital	3	5 802 105	5 597 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 225	24 308
Sum kortsiktig gjeld		43 225	24 308
Sum gjeld		43 225	24 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 845 330	5 621 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614736

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 572 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKNES-WIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 86
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tringa Sulejmani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 917 572 135
KIRKNES-WIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 523	151 420
Sum kostnader		99 523	151 420
Driftsresultat		-39 523	-91 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 784	15 954
Annen finansinntekt		212 768	245 230
Sum finansinntekter		244 552	261 184
Netto finans		244 552	261 184
Ordinært resultat før skattekostnad		205 029	169 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 029	169 765
Årsresultat	3	205 029	169 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 029	169 765
Totalresultat		205 029	169 765
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		100 000
Avsatt til annen egenkapital		205 029	69 765
Sum overføringer og disponeringer		205 029	169 765



Organisasjonsnr: 917 572 135
KIRKNES-WIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 321 835

2 242 619

Sum varige driftsmidler

2 321 835

2 242 619

Sum anleggsmidler

2 321 835

2 242 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

196 656

155 622

Sum fordringer

196 656

155 628

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 295 981

1 913 365

Sum investeringer

2 295 981

1 913 365

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 030 858

1 309 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 030 858

1 309 771

Sum omløpsmidler

3 523 494

3 378 765

SUM EIENDELER

5 845 330

5 621 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

5 727 105

5 522 076

Sum opptjent egenkapital

5 727 105

5 522 076

Sum egenkapital

3

5 802 105

5 597 076



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	43 225	24 308
Sum kortsiktig gjeld	43 225	24 308
Sum gjeld	43 225	24 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 845 330	5 621 384



Organisasjonsnr: 917 572 135
KIRKNES-WIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kirknes-Wien Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 572 135



Resultatregnskap

Kirknes-Wien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Annen driftskostnad		99 523	151 420
Sum driftskostnader		99 523	151 420
Driftsresultat		-39 523	-91 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 784	15 954
Annen finansinntekt		212 768	245 230
Resultat av finansposter		244 552	261 184
Resultat før skattekostnad		205 029	169 765
Resultat		205 029	169 765
Årsresultat	3	205 029	169 765
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		205 029	69 765
Sum overføringer		205 029	169 765



Balanse

Kirknes-Wien Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 321 835	2 242 619
Sum varige driftsmidler		2 321 835	2 242 619
Sum anleggsmidler		2 321 835	2 242 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6
Andre kortsiktige fordringer		196 656	155 622
Sum fordringer		196 656	155 628
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 295 981	1 913 365
Sum investeringer		2 295 981	1 913 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 858	1 309 771
Sum omløpsmidler		3 523 494	3 378 765
Sum eiendeler		5 845 330	5 621 384



Balanse

Kirknes-Wien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 727 105	5 522 076
Sum opptjent egenkapital		5 727 105	5 522 076
Sum egenkapital	3	5 802 105	5 597 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 225	24 308
Sum kortsiktig gjeld		43 225	24 308
Sum gjeld		43 225	24 308
Sum egenkapital og gjeld		5 845 330	5 621 384

Hamar, 05.06.2024

Styret i Kirknes-Wien Invest AS

Dag Tore Wien
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 029	169 765
Permanente forskjeller	-210 532	-238 451
Skattepliktig inntekt	-5 503	-68 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-546 922	-541 419	5 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	546 922	541 419	-5 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2023.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 000	5 522 076	5 597 076
Årets resultat		205 029	205 029
Tilleggsutbytte			0
Pr 31.12.2023	75 000	5 727 105	5 802 105



Elektronisk signatur

Signert av

Wien, Dag Tore

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/04/2024 20:07:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kirknes-Wien Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
 - opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 5. juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor