



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføttsvei 2-4
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 048	
Annen driftsinntekt		4 771 467	5 260 752
Sum inntekter		4 828 514	5 260 752
Kostnader			
Varekostnad			1 200
Lønnskostnad	1, 2	342 919	173 497
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 701	198 624
Annen driftskostnad	4	2 177 156	2 114 296
Sum kostnader		2 687 776	2 487 617
Driftsresultat		2 140 738	2 773 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	2 146
Sum finansinntekter		498	2 146
Annen rentekostnad		754 406	869 910
Sum finanskostnader		754 406	869 910
Netto finans		-753 907	-867 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 831	1 905 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5	305 103	419 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 728	1 486 190
Årsresultat		1 081 728	1 486 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Annen egenkapital		1 081 728	-13 810
Sum overføringer og disponeringer		1 081 728	1 486 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	1 849 198	1 912 530
Maskiner og anlegg	3	127 779	196 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 697	90 401
Sum varige driftsmidler		2 055 674	2 199 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		21 541 619	21 441 619
Andre fordringer		5 048 079	5 048 079
Sum finansielle anleggsmidler		26 589 699	26 489 699
Sum anleggsmidler		28 645 373	28 689 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	228 200	327 775
Andre fordringer		68 868	67 432
Sum fordringer		297 068	395 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	503 902	1 972 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 902	1 972 579
Sum omløpsmidler		800 970	2 367 787
SUM EIENDELER		29 446 343	31 056 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 100,00)	8, 9	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 888 281	6 806 554
Sum opptjent egenkapital		7 888 281	6 806 554
Sum egenkapital	9	8 048 281	6 966 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	92 116	76 061
Sum avsetninger for forpliktelser		92 116	76 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 835 532	21 019 740
Sum annen langsiktig gjeld		19 835 532	21 019 740
Sum langsiktig gjeld		19 927 648	21 095 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 283	
Leverandørgjeld		168 201	311 862
Betalbar skatt	5	289 048	469 088
Skyldige offentlige avgifter		192 919	53 164
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		504 963	660 392
Sum kortsiktig gjeld		1 470 414	2 994 506
Sum gjeld		21 398 061	24 090 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 446 343	31 056 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901722

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføttsvei 2-4
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 156 866
TRANSITTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 048	
Annen driftsinntekt		4 771 467	5 260 752
Sum inntekter		4 828 514	5 260 752
Kostnader			
Varekostnad			1 200
Lønnskostnad	1, 2	342 919	173 497
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 701	198 624
Annen driftskostnad	4	2 177 156	2 114 296
Sum kostnader		2 687 776	2 487 617
Driftsresultat		2 140 738	2 773 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	2 146
Sum finansinntekter		498	2 146
Annen rentekostnad		754 406	869 910
Sum finanskostnader		754 406	869 910
Netto finans		-753 907	-867 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	305 103	419 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 728	1 486 190
Årsresultat		1 081 728	1 486 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Annen egenkapital		1 081 728	-13 810
Sum overføringer og disponeringer		1 081 728	1 486 190



Organisasjonsnr: 982 156 866
TRANSITTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	1 849 198	1 912 530
Maskiner og anlegg	3	127 779	196 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 697	90 401
Sum varige driftsmidler		2 055 674	2 199 375

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		21 541 619	21 441 619
Andre fordringer		5 048 079	5 048 079
Sum finansielle anleggsmidler		26 589 699	26 489 699
Sum anleggsmidler		28 645 373	28 689 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	228 200	327 775
Andre fordringer		68 868	67 432
Sum fordringer		297 068	395 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	503 902	1 972 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 902	1 972 579

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		29 446 343	31 056 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 100,00)	8, 9	160 000	160 000
---	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 888 281	6 806 554
Sum opptjent egenkapital		7 888 281	6 806 554
Sum egenkapital	9	8 048 281	6 966 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	92 116	76 061
Sum avsetninger for forpliktelser		92 116	76 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 835 532	21 019 740
Sum annen langsiktig gjeld		19 835 532	21 019 740
Sum langsiktig gjeld		19 927 648	21 095 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 283	
Leverandørgjeld		168 201	311 862
Betalbar skatt	5	289 048	469 088
Skyldige offentlige avgifter		192 919	53 164
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		504 963	660 392
Sum kortsiktig gjeld		1 470 414	2 994 506
Sum gjeld		21 398 061	24 090 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 446 343	31 056 860



Organisasjonsnr: 982 156 866
TRANSITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	151515.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42919.00	21982.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342919.00	173497.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, k

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Transitten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	300 000	151 515
Arbeidsgiveravgift	42 919	21 982
Sum	342 919	173 497

Mer om lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, kun utbetalt styrehonorar til styreleder.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygning m/ tomt	Transp./Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 468 265	1 569 746	6 038 011
Tilgang i året	0	24 000	24 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 468 265	1 593 746	6 062 011
Avskrivninger 2021	63 332	104 369	167 701
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 849 198	206 476	2 055 674
Avskrivningsrate	2 %	20 %	

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	41 875	55 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 875	55 625

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 386 831	1 905 372
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(72 977)	226 846
Årets skattegrunnlag	1 313 854	2 132 218
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	289 048	469 088
Sum	289 048	469 088
+/- Endring i utsatt skatt	16 055	(49 906)
Skattekostnad i resultatregnskapet	305 103	419 182
Betalbar skatt i skattekostnad	289 048	469 088
Betalbar skatt i balansen	289 048	469 088



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	228 200	397 775
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(70 000)
Netto oppførte kundefordringer	228 200	327 775

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 150 000. Skyldig skattetrekk er kr 150 000.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	100,00	160 000,00
Sum	1 600		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOM OG MASKIN AS	1 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder eier indirekte 20 % av aksjene i Transitten Eiendom gjennom Eiendom og Maskin AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	160 000	6 806 554	6 966 554
Årets resultat		1 081 728	1 081 728
Egenkapital 31.12.2021	160 000	7 888 281	8 048 281

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	373 994	379 518	(5 524)
Omløpsmidler	(65 050)	9 761	(74 811)
Gevinst- og tapskonto	36 787	29 429	7 358
Sum midlertidige forskjeller	345 731	418 708	(72 977)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	76 061	92 116	(16 055)



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 835 531	21 019 740
Sum	19 835 531	21 019 740
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 849 198	1 912 530
Sum	1 849 198	1 912 530

Av langsiktig gjeld på kr 19 835 531 forfaller kr 13 914 491 om mer enn 5 år.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Transitten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Transitten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 081 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. august 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor