



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 861	566 874
Sum inntekter		568 861	566 874
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		143 719	145 692
Annen driftskostnad		68 693	62 626
Sum kostnader		212 412	208 317
Driftsresultat		356 449	358 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	399
Sum finansinntekter		105	399
Annen rentekostnad		21 776	29 351
Sum finanskostnader		21 776	29 351
Netto finans		21 671	28 952
Ordinært resultat før skattekostnad		334 778	329 604
Skattekostnad på ordinært resultat		73 651	71 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 127	258 054
Årsresultat		261 127	258 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 127	258 054
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		261 127	253 677
Sum overføringer og disponeringer		261 127	253 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 555 835	4 699 554
Sum varige driftsmidler	2	4 555 835	4 699 554
Sum anleggsmidler		4 555 835	4 699 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 656	26 882
Sum fordringer		27 656	26 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 765	289 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 765	289 535
Sum omløpsmidler		316 421	316 417
SUM EIENDELER		4 872 257	5 015 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 000 037	3 738 910
Sum opptjent egenkapital		4 000 037	3 738 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 120 037	3 858 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		501 063	907 753
Sum annen langsiktig gjeld		501 063	907 753
Sum langsiktig gjeld		501 063	907 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 406	30 632
Betalbar skatt	4	73 651	71 550
Skyldige offentlige avgifter		131 099	132 126
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		251 156	249 308
Sum gjeld		752 219	1 157 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 257	5 015 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662780

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 861	566 874
Sum inntekter		568 861	566 874
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		143 719	145 692
Annen driftskostnad		68 693	62 626
Sum kostnader		212 412	208 317
Driftsresultat		356 449	358 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	399
Sum finansinntekter		105	399
Annen rentekostnad		21 776	29 351
Sum finanskostnader		21 776	29 351
Netto finans		21 671	28 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		73 651	71 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 127	258 054
Årsresultat		261 127	258 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 127	258 054
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		261 127	253 677
Sum overføringer og disponeringer		261 127	253 677



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 4 555 835 4 699 554

Sum anleggsmidler 4 555 835 4 699 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 27 656 26 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 288 765 289 535

Sum omløpsmidler 316 421 316 417

SUM EIENDELER 4 872 257 5 015 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 3 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 5 4 000 037 3 738 910

Sum egenkapital 4 120 037 3 858 910

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 501 063 907 753

Sum annen langsiktig gjeld 501 063 907 753



Sum langsiktig gjeld		501 063	907 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 406	30 632
Betalbar skatt	4	73 651	71 550
Skyldige offentlige avgifter		131 099	132 126
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		251 156	249 308
Sum gjeld		752 219	1 157 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 257	5 015 972



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Kristiansen	50.00	83.33%	
Sissel Kristiansen	10.00	16.67%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Krimo Eiendom AS
Organisasjonsnr. 958 260 008

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 409 466	21 200	5 430 666
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 409 466	21 200	5 430 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-860 577	-14 254	-874 831
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	4 548 889	6 946	4 555 835
Årets avskrivninger	141 982	1 737	143 719
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid



Avskrivningssats	4%	20%
Avskrivningsplan	saldo	saldo
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Kristiansen			50	83,33	50,00
Sissel Kristiansen			10	16,67	50,00
Sum			60	100,00	100,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	73 651	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	73 651	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	334 778	329 605
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0



Årets skattegrunnlag	334 778	329 605
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	73 651	72 513
Balanseført betalbar skatt	73 651	71 550

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	120 000			3 738 910	3 858 910
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	120 000			3 738 910	3 858 910
Årsresultat				261 127	261 127
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	120 000			4 000 037	4 120 037