



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 16
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2	3 759
Sum kostnader		2	3 759
Driftsresultat		-2	-3 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	89 232
Sum finansinntekter		157	89 232
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		157	89 187
Ordinært resultat før skattekostnad		156	85 428
Skattekostnad på ordinært resultat			18 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		156	66 634
Årsresultat		156	66 634
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156	66 634
Sum overføringer og disponeringer		156	66 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	
Andre fordringer		-3	1 499 997
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 997	1 499 997
Sum anleggsmidler		1 499 997	1 499 997
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 958	151 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 958	151 596
Sum omløpsmidler		132 958	151 596
SUM EIENDELER		1 632 955	1 651 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	816 616	816 460
Sum opptjent egenkapital		816 616	816 460
Sum egenkapital	4	916 616	916 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			18 794
Annen kortsiktig gjeld		716 339	716 339
Sum kortsiktig gjeld		716 339	735 133
Sum gjeld		716 339	735 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 955	1 651 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715362

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 16
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 906 796
ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		3 759
Sum kostnader	2		3 759
Driftsresultat		-2	-3 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	157		89 232
Sum finansinntekter	157		89 232
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		157	89 187
Ordinært resultat før skattekostnad		156	85 428
Skattekostnad på ordinært resultat			18 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		156	66 634
Årsresultat		156	66 634
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	156		66 634
Sum overføringer og disponeringer	156		66 634



Sum gjeld	716 339	735 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 632 955	1 651 593



Organisasjonsnr: 983 906 796
ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen, Thomas	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heie, Ketil	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Andersen, Elin	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Andersen & Heie EiendomAS
1624 GRESSVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Strømberg Regnskap
Engelsvikenvn 16
1628 Engelsviken
Org.nr. 974695235

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Andersen & Heie EiendomAS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(2)	(3 759)
Sum driftskostnader		<u>(2)</u>	<u>(3 759)</u>
Driftsresultat		<u>(2)</u>	<u>(3 759)</u>
Annen renteinntekt		157	89 232
Sum finansinntekter		<u>157</u>	<u>89 232</u>
Annen rentekostnad		0	(45)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(45)</u>
Netto finans		<u>157</u>	<u>89 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>156</u>	<u>85 428</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(18 794)
Ordinært resultat		<u>156</u>	<u>66 634</u>
Årsresultat		<u>156</u>	<u>66 634</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		156	66 634
Sum		<u>156</u>	<u>66 634</u>



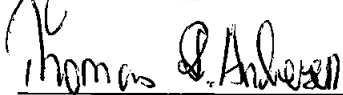
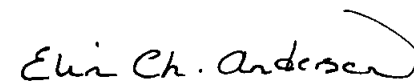
Balanse pr. 31. desember 2020
Andersen & Heie EiendomAS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	0
Andre fordringer		(3)	1 499 997
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 997	1 499 997
Sum anleggsmidler		1 499 997	1 499 997
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 958	151 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 958	151 596
Sum omløpsmidler		132 958	151 596
Sum eiendeler		1 632 955	1 651 593

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Andersen & Heie EiendomAS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	816 616	816 460
Sum opptjent egenkapital		816 616	816 460
Sum egenkapital	4	916 616	916 460
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	18 794
Annen kortsiktig gjeld		716 339	716 339
Sum kortsiktig gjeld		716 339	735 133
Sum gjeld		716 339	735 133
Sum egenkapital og gjeld		1 632 955	1 651 593

Fredrikstad 30.06.21


Thomas Rene Andersen
Styreleder
Ketil Heie
Styremedlem
Elin Charlott Andersen
Styremedlem



Noter 2020

Andersen & Heie EiendomAS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Thomas	500	50,00%	Ordinære aksjer
Heie, Ketil	400	40,00%	Ordinære aksjer
Andersen, Elin	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	156	85 428
+/- Permanente forskjeller	(157)	
Årets skattegrunnlag	(2)	85 428
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		18 794
Sum		18 794
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	18 794
Betalbar skatt i skattekostnad		18 794
Betalbar skatt i balansen	0	18 794

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2)	2
Netto forskjeller	0	(2)	2
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2	(2)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	816 460	916 460
Årets resultat		156	156
Egenkapital 31.12.2020	100 000	816 616	916 616