



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33  
9261 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 320 000</b>	<b>8 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	1 000 000
Lønnskostnad	1	215 800	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 797 674	4 757 390
Annen driftskostnad	1	1 276 145	940 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 289 620</b>	<b>6 806 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 380</b>	<b>1 513 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 886	47 816
Annen finansinntekt		23 422	24 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 308</b>	<b>72 422</b>
Annen rentekostnad		2 586 214	2 196 768
Annen finanskostnad			2 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 586 214</b>	<b>2 199 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 362 906</b>	<b>-2 126 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 332 525</b>	<b>-612 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-293 156	-134 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 039 369</b>	<b>-477 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 039 369</b>	<b>-477 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 039 369</b>	<b>-477 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 039 369	-477 929



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 039 369	-477 929



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 063 597	770 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 063 597</b>	<b>770 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	74 429 755	76 561 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	437 068	473 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 866 823</b>	<b>77 035 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 487 668	714 138
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 750 668</b>	<b>977 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 681 088</b>	<b>78 782 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 872	4 997 872
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 872</b>	<b>4 997 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	760 000	1 520 000
Andre kortsiktige fordringer		2 108 011	1 101 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 868 011</b>	<b>2 621 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 819 076	8 635 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 819 076</b>	<b>8 635 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 684 959</b>	<b>16 254 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 366 046</b>	<b>95 037 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	7,8	-897 000	-897 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 603 000</b>	<b>20 603 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 291 902	4 331 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 291 902</b>	<b>4 331 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 894 902</b>	<b>24 934 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 480 115	69 433 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 480 115</b>	<b>69 433 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 480 115</b>	<b>69 433 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 369	7 018
Skyldig offentlige avgifter		234 359	295 527
Annen kortsiktig gjeld	9	648 302	366 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 030</b>	<b>669 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 471 145</b>	<b>70 103 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 366 046</b>	<b>95 037 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33  
9261 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 320 000</b>	<b>8 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	1 000 000
Lønnskostnad	1	215 800	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 797 674	4 757 390
Annen driftskostnad	1	1 276 145	940 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 289 620</b>	<b>6 806 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 380</b>	<b>1 513 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 886	47 816
Annen finansinntekt		23 422	24 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 308</b>	<b>72 422</b>
Annen rentekostnad		2 586 214	2 196 768
Annen finanskostnad			2 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 586 214</b>	<b>2 199 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 362 906</b>	<b>-2 126 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-293 156	-134 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 039 369</b>	<b>-477 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 039 369</b>	<b>-477 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 039 369</b>	<b>-477 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 039 369	-477 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 039 369</b>	<b>-477 929</b>



Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 063 597	770 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 063 597</b>	<b>770 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	74 429 755	76 561 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	437 068	473 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 866 823</b>	<b>77 035 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 487 668	714 138
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 750 668</b>	<b>977 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 681 088</b>	<b>78 782 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 872	4 997 872
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 872</b>	<b>4 997 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	760 000	1 520 000
Andre kortsiktige fordringer		2 108 011	1 101 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 868 011</b>	<b>2 621 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 819 076	8 635 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 819 076</b>	<b>8 635 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 684 959</b>	<b>16 254 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 366 046</b>	<b>95 037 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	7,8	-897 000	-897 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 603 000</b>	<b>20 603 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 291 902	4 331 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 291 902</b>	<b>4 331 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 894 902</b>	<b>24 934 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 480 115	69 433 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 480 115</b>	<b>69 433 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 480 115</b>	<b>69 433 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 369	7 018
Skyldig offentlige avgifter		234 359	295 527
Annen kortsiktig gjeld	9	648 302	366 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 030</b>	<b>669 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 471 145</b>	<b>70 103 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 366 046</b>	<b>95 037 530</b>



Organisasjonsnr: 942 591 799  
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sommarøy Arctic Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 942591799**

**Utarbeidet av:**

Fortuna Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Sommarøy Arctic Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 320 000</b>	<b>8 320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	1 000 000
Lønnskostnad	1	215 800	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 797 674	4 757 390
Annen driftskostnad	1	1 276 145	940 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 289 620</b>	<b>6 806 009</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 030 380</b>	<b>1 513 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		199 886	47 817
Annen finansinntekt		23 422	24 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 308</b>	<b>72 423</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 586 214	2 196 768
Annen finanskostnad		0	2 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 586 214</b>	<b>2 199 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 362 906)</b>	<b>(2 126 720)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 332 525)</b>	<b>(612 729)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(293 156)	(134 800)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 039 369)</b>	<b>(477 929)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 039 369)</b>	<b>(477 929)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 039 369)	(477 929)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 039 369)</b>	<b>(477 929)</b>



Sommarøy Arctic Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 063 597	770 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 063 597</b>	<b>770 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	74 429 755	76 561 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	437 068	473 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 866 823</b>	<b>77 035 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 487 668	714 138
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 750 668</b>	<b>977 138</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>78 681 088</b>	<b>78 782 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 872	4 997 872
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	760 000	1 520 000
Andre kortsiktige fordringer		2 108 011	1 101 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 868 011</b>	<b>2 621 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 819 076	8 635 404
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 684 959</b>	<b>16 254 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 366 046</b>	<b>95 037 530</b>



Sommarøy Arctic Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	21 500 000	21 500 000
Egne aksjer	7,8	(897 000)	(897 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 603 000</b>	<b>20 603 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 291 902	4 331 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 291 902</b>	<b>4 331 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 894 902</b>	<b>24 934 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 480 115	69 433 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 480 115</b>	<b>69 433 714</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>67 480 115</b>	<b>69 433 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		108 369	7 018
Skyldig offentlige avgifter		234 359	295 527
Annen kortsiktig gjeld	9	648 302	366 999
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>991 030</b>	<b>669 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 471 145</b>	<b>70 103 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 366 046</b>	<b>95 037 530</b>

Tromsø, 23 / 6 2023

Bernt Hansen  
Styreleder

Per Ingvart Aronsen  
Nestleder

Bjørn Arild Martinsen  
Styremedlem

Vegard Monsen  
Styremedlem



Sommarøy Arctic Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sommarøy Arctic Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	200 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 800	7 900
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>215 800</b>	<b>107 900</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon Kr 26 000

Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	113 077 763	3 084 890	116 162 653
+ Tilgang	2 629 121	0	2 629 121
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	115 706 884	3 084 890	118 791 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 516 136	2 611 140	39 127 276
+ Ordinære avskrivninger	4 760 992	36 682	4 797 674
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	41 277 128	2 647 822	43 924 950
Balansført verdi pr 31/12	74 429 756	437 068	74 866 823
Prosentats for ord.avskr	2-20	4-33	

Noter for Sommarøy Arctic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942591799



Sommarøy Arctic Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 332 525
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	665 803
<b>= Inntekt</b>	<b>-666 723</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-293 156
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-293 156</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-876 998	-224 490
+ Gevinst- og tapskonto	53 179	66 474
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 010 714	3 343 991
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 834 532</b>	<b>-3 502 007</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 834 532	3 502 007
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 834 532</b>	<b>3 502 007</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 063 597</b>	<b>770 442</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 063 597</b>	<b>770 441</b>



Sommarøy Arctic Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld og sikkerhetstillelser

	I år	I fjor
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		
SNN, konverteringslån	63 510 000	64 970 000
Risikolån Innovasjon Norge	3 461 539	3 846 154
Øvrig gjeld til kredittinstitusjoner	508 576	617 560
<b>Totalt</b>	<b>67 480 115</b>	<b>69 433 714</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Hotellanlegg, hytter, badstu	74 429 755	76 561 627
Driftsløsøre, inventar etc.	437 068	473 750
<b>Sum</b>	<b>74 866 823</b>	<b>77 035 377</b>
Kundefordringer (Sommarøy Arctic Hotel	760 000	1 520 000
Tromsø AS, tilknyttet selskap)		
<b>Sum</b>	<b>760 000</b>	<b>1 520 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner består av konverteringslån med inntil 3 års løpetid. Betalinger gjøres etter en 25 års avdragsprofil. Risikolån har 2 års avdragsfrihet og en total løpetid på 15 år.

#### Sikkerhetstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for lån tatt opp av Yttersia Utbygging AS. Rest ansvar utgjør kr 8 425 000. Opprinnelig innfrielsesdato er 24.06.2024.

### Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Det ble i 2021 gitt et lån på kr 700 000 til Yttersia Utbygging AS og i 2022 er det i tillegg gitt lån på kr 1 710 000. Beløpet er rentebelastet i hht. låneavtaler med hhv. 3% og 3,5% renter.

### Note 6 - bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.  
Selskapet har ingen ansatte og skylder ikke skattetrekk.



Sommarøy Arctic Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 21 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 500 000.

Selskapet har 18 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pedago AS	963 457 774	10 676	49,66 %
Lindrup Martinsen Eiendom AS	914 192 048	5 183	24,11 %
Bernt Hansen Eff. AS	923 356 517	3 680	17,12 %

<b>Egne aksjer:</b>			
Egne aksjer	942 591 799	897	4,17 %

### Note 8 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	20 603 000	0	4 331 271	24 934 271
-Til årets resultat			-1 039 369	-1 039 369
<b>Pr 31.12.</b>	<b>20 603 000</b>	<b>0</b>	<b>3 291 902</b>	<b>23 894 902</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Spesifikasjon av posten annen kortsiktig gjeld:</b>		
Påløpte renter	648 302	366 999
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>648 302</b>	<b>366 999</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Sommarøy Arctic Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sommarøy Arctic Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

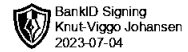
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

29. juni 2023

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø