



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 039 284
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	BJERKE ALMENNING KS
Forretningsadresse:	Nordåsvegen 5 2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	35 575	91 620
Sum kostnader		35 575	91 620
Driftsresultat		-35 575	-91 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 317 799	
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter		1 317 799	-35
Netto finans		1 317 799	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 224	-91 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 224	-91 655
Årsresultat		1 282 224	-91 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 224	-91 655
Totalresultat		1 282 224	-91 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-91 655
Avsatt til annen egenkapital		1 282 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 282 224	-91 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 568 122	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 925 375	15 015
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 650 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 143 497	6 015 015
Sum anleggsmidler		19 143 497	6 015 015
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 613	11 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 613	11 568
Sum omløpsmidler		1 376 613	11 568
SUM EIENDELER		20 520 110	6 026 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 773 575	
Udekket tap	3		101 210
Sum opptjent egenkapital	3	8 773 575	-101 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 795 798	-78 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 723 692	6 105 570
Sum annen langsiktig gjeld		11 723 692	6 105 570
Sum langsiktig gjeld		11 723 692	6 105 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620	
Sum kortsiktig gjeld		620	
Sum gjeld		11 724 312	6 105 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 110	6 026 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586654

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 039 284
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BJERKE ALMENNING KS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 925 039 284
BJERKE ALMENNING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	35 575	91 620
Sum kostnader		35 575	91 620
Driftsresultat		-35 575	-91 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 317 799	
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter		1 317 799	-35
Netto finans		1 317 799	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 224	-91 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 224	-91 655
Årsresultat		1 282 224	-91 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 224	-91 655
Totalresultat		1 282 224	-91 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-91 655
Avsatt til annen egenkapital		1 282 224	
Sum overføringer og disponeringer		1 282 224	-91 655



Organisasjonsnr: 925 039 284
BJERKE ALMENNING KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 568 122	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 925 375	15 015
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 650 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 143 497	6 015 015
Sum anleggsmidler		19 143 497	6 015 015

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 376 613	11 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 613	11 568

Sum omløpsmidler 1 376 613 11 568

SUM EIENDELER 20 520 110 6 026 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 6	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 773 575	
Udekket tap	3		101 210
Sum opptjent egenkapital	3	8 773 575	-101 210

Sum egenkapital 8 795 798 -78 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	11 723 692	6 105 570
Sum annen langsiktig gjeld		11 723 692	6 105 570
Sum langsiktig gjeld		11 723 692	6 105 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620	
Sum kortsiktig gjeld		620	
Sum gjeld		11 724 312	6 105 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 110	6 026 583



Organisasjonsnr: 925 039 284
BJERKE ALMENNING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Bjerke Almenning KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Almenning KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K0G3Y-34HV2-CE7QW-OD1XC-7L6AK-Q46BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0G3Y-34HV2-CE7QW-OD1XC-7L6AK-Q48BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>