



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørum sandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 499 460	
Annen driftsinntekt		2 500	
Sum inntekter		197 501 960	
Kostnader			
Varekostnad		167 896 135	
Lønnskostnad	1, 2	76 537	
Annen driftskostnad		466 629	108 712
Sum kostnader		168 439 301	108 712
Driftsresultat		29 062 659	-108 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296	205
Sum finansinntekter		1 296	205
Annen rentekostnad		1 873	2 282
Sum finanskostnader		1 873	2 282
Netto finans		-576	-2 077
Ordinært resultat før skattekostnad	7	29 062 083	-110 789
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 496 771	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 565 312	-110 789
Årsresultat		23 565 312	-110 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 488 551	
Udekket tap			-110 789
Annen egenkapital		4 076 761	
Sum overføringer og disponeringer		23 565 312	-110 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 750 000
Sum varige driftsmidler			3 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 030 000	21 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	282 032 686	226 119 216
Andre fordringer	3, 6	1 029	1 029
Sum finansielle anleggsmidler		303 063 715	247 150 245
Sum anleggsmidler		303 063 715	250 900 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 492 750	43 778 897
Sum varer		12 492 750	43 778 897
Fordringer			
Kundefordringer		23 504 477	60 581
Andre fordringer	6	198 571	
Sum fordringer		23 703 048	60 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 890	357 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 890	357 453
Sum omløpsmidler		37 282 688	44 196 931
SUM EIENDELER		340 346 403	295 097 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)		60 000	60 000
Overkurs		16 898 093	16 898 093
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		16 959 093	16 959 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 076 761	
Sum opptjent egenkapital		4 076 761	
Sum egenkapital		21 035 854	16 959 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	125 916 470	270 475 594
Langsiktig konserngjeld	5	104 368 970	
Sum annen langsiktig gjeld		230 285 440	270 475 594
Sum langsiktig gjeld		230 285 440	270 475 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 611 719	5 083 163
Skyldige offentlige avgifter		5 868	
Kortsiktig konserngjeld	5	24 985 322	
Annen kortsiktig gjeld		13 422 200	2 579 326
Sum kortsiktig gjeld		89 025 109	7 662 489
Sum gjeld		319 310 549	278 138 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 346 403	295 097 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662020

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 918 026 118
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 499 460	
Annen driftsinntekt		2 500	
Sum inntekter		197 501 960	
Kostnader			
Varekostnad		167 896 135	
Lønnskostnad	1, 2	76 537	
Annen driftskostnad		466 629	108 712
Sum kostnader		168 439 301	108 712
Driftsresultat		29 062 659	-108 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296	205
Sum finansinntekter		1 296	205
Annen rentekostnad		1 873	2 282
Sum finanskostnader		1 873	2 282
Netto finans		-576	-2 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
	7	29 062 083	-110 789
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 496 771	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 565 312	-110 789
Årsresultat		23 565 312	-110 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 488 551	
Udekket tap			-110 789
Annen egenkapital		4 076 761	
Sum overføringer og disponeringer		23 565 312	-110 789



Organisasjonsnr: 918 026 118
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 750 000
Sum varige driftsmidler			3 750 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		21 030 000	21 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	282 032 686	226 119 216
Andre fordringer	3, 6	1 029	1 029
Sum finansielle anleggsmidler		303 063 715	247 150 245
Sum anleggsmidler		303 063 715	250 900 244

Omløpsmidler

Varer

Varer		12 492 750	43 778 897
Sum varer		12 492 750	43 778 897

Fordringer

Kundefordringer		23 504 477	60 581
Andre fordringer	6	198 571	
Sum fordringer		23 703 048	60 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 890	357 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 890	357 453

Sum omløpsmidler		37 282 688	44 196 931
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		340 346 403	295 097 176
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)		60 000	60 000
Overkurs		16 898 093	16 898 093



Annen innskutt egenkapital	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	16 959 093	16 959 093
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 076 761	
Sum opptjent egenkapital	4 076 761	
Sum egenkapital	21 035 854	16 959 093
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 125 916 470	270 475 594
Langsiktig konserngjeld	5 104 368 970	
Sum annen langsiktig gjeld	230 285 440	270 475 594
Sum langsiktig gjeld	230 285 440	270 475 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 611 719	5 083 163
Skyldige offentlige avgifter	5 868	
Kortsiktig konserngjeld	5 24 985 322	
Annen kortsiktig gjeld	13 422 200	2 579 326
Sum kortsiktig gjeld	89 025 109	7 662 489
Sum gjeld	319 310 549	278 138 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 346 403	295 097 176



Organisasjonsnr: 918 026 118
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67079.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9458.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76537.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
282033715.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SENERUDTOPPEN BOLIG AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Akonto Revisjon AS
Søndre Torv 1
3510 HØNEFOSS
Org.nr. 993551481**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		197 499 460	0
Annen driftsinntekt		2 500	0
Sum driftsinntekter		197 501 960	0
Varekostnad		(167 896 135)	0
Lønnskostnad	1, 2	(76 537)	0
Annen driftskostnad		(466 629)	(108 712)
Sum driftskostnader		(168 439 301)	(108 712)
Driftsresultat		29 062 659	(108 712)
Annen renteinntekt		1 296	205
Sum finansinntekter		1 296	205
Annen rentekostnad		(1 873)	(2 282)
Sum finanskostnader		(1 873)	(2 282)
Netto finans		(576)	(2 077)
Ordinært resultat før skattekostnad	7	29 062 083	(110 789)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(5 496 771)	0
Ordinært resultat		23 565 312	(110 789)
Arsresultat		23 565 312	(110 789)
Overføringer			
Konsernbidrag		19 488 551	0
Udekket tap		0	(110 789)
Annen egenkapital		4 076 761	0
Sum		23 565 312	(110 789)

00

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 750 000
Sum varige driftsmidler		0	3 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 030 000	21 030 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	282 032 686	226 119 216
Andre fordringer	3, 6	1 029	1 029
Sum finansielle anleggsmidler		303 063 715	247 150 245
Sum anleggsmidler		303 063 715	250 900 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 492 750	43 778 897
Sum varer		12 492 750	43 778 897
Fordringer			
Kundefordringer		23 504 477	60 581
Andre fordringer	6	198 571	0
Sum fordringer		23 703 048	60 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 890	357 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 890	357 453
Sum omløpsmidler		37 282 688	44 196 931
Sum eiendeler		340 346 403	295 097 176

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 1,00)		60 000	60 000
Overkurs		16 898 093	16 898 093
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		16 959 093	16 959 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 076 761	0
Sum opptjent egenkapital		4 076 761	0
Sum egenkapital		21 035 854	16 959 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	125 916 470	270 475 594
Langsiktig konserngjeld	5	104 368 970	0
Sum annen langsiktig gjeld		230 285 440	270 475 594
Sum langsiktig gjeld		230 285 440	270 475 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 611 719	5 083 163
Skyldige offentlige avgifter		5 868	0
Kortsiktig konserngjeld	5	24 985 322	0
Annen kortsiktig gjeld		13 422 200	2 579 326
Sum kortsiktig gjeld		89 025 109	7 662 489
Sum gjeld		319 310 549	278 138 083
Sum egenkapital og gjeld		340 346 403	295 097 176

SØRUMSAND 30.06.2022
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder
Martin Trøen
Styremedlem



Noter 2021 SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	67 079	
Arbeidsgiveravgift	9 458	
Sum	76 537	

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 282 033 715

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapets aksjekapital består av 60 000 aksjer à kr. 1,-.
Selskapets aksjer eies av

Aksjeeier	Eierandel	Kommune
Sudrheim Invest AS	100 %	Lillestrøm

Mellomværende nærstående parter	Kommune	2021	2020
Sudrheim Invest AS (konsernspiss)	Lillestrøm	-11 899 675	0
Sennerudtoppen Bofig 2 AS	Lillestrøm	-92 469 295	6 293 299
Sennerudtoppen Næring AS	Lillestrøm	102 779 672	45 129 704
Sennerudtoppen Parkering AS	Lillestrøm	179 253 015	174 696 212
Sudrheim Drift AS	Lillestrøm	-5 248 908	
Sørlandet Resort Drift AS	Arendal	-18 446 514	
Solvoll Boligutvikling AS	Lillestrøm	-1 289 900	
Netto		152 678 394	226 119 215

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Skatt og midlertidige forskjeller

Betalbar inntektsskatt	5 496 771
Skatt på konsernbidrag	-5 496 771
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	29 062 083
Fremførbart underskudd	-22 166
	386
Endring midlertidige forskjeller	18 093 238
Permanente forskjeller	-3 613
Grunnlag for betalbar skatt	<u>24 985 322</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-1	0	0
Omløpsmidler	18 093 239	0	18 093 239
Skrm fremførbart underskudd	-22 166 386	0	-22 166 386
Netto grunnlag	<u>-4 073 148</u>	<u>0</u>	<u>-4 073 147</u>
(+)Utsatt skatt/ (-)skattefordel 22	-896 093	0	-896 093
%			

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å ikke føre opp utsatt skattefordel.

6



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sennerudtoppen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sennerudtoppen Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 565 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 06. juli 2022

Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16