Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 084 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REMI INVEST AS
Forretningsadresse:	Solstadveien 17 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Mikkelrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 000	617 000
Sum inntekter		**861 000**	**617 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	87 853	374 738
Sum kostnader		**237 853**	**524 738**
Driftsresultat		**623 147**	**92 262**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			**91**
Annen rentekostnad		66 614	122 762
Sum finanskostnader		**66 614**	**122 762**
Netto finans		**-66 614**	**-122 671**
Ordinært resultat før skattekostnad		**556 533**	**-30 409**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 436	-6 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		**434 097**	**-23 760**
Årsresultat		**434 097**	**-23 760**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		434 097	-23 760
Sum overføringer og disponeringer		**434 097**	**-23 760**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 500 000	4 650 000
Sum varige driftsmidler		**4 500 000**	**4 650 000**
Sum anleggsmidler		**4 500 000**	**4 650 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 380	4 765
Sum fordringer		**5 380**	**4 765**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	486 156	449 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**486 156**	**449 449**
Sum omløpsmidler		**491 536**	**454 214**
SUM EIENDELER		**4 991 536**	**5 104 214**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (325 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		**325 000**	**325 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 405 061	1 970 964
Sum opptjent egenkapital		**2 405 061**	**1 970 964**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	**2 730 061**	**2 295 964**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	111 301	94 173
Sum avsetninger for forpliktelser		**111 301**	**94 173**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 831 351	2 598 019
Sum annen langsiktig gjeld		**1 831 351**	**2 598 019**
Sum langsiktig gjeld		**1 942 652**	**2 692 192**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Betalbar skatt	3	118 494	
Skyldige offentlige avgifter		200 329	53 558
Sum kortsiktig gjeld		**318 823**	**116 058**
Sum gjeld		**2 261 475**	**2 808 250**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 991 536**	**5 104 214**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 149954

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 084 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REMI INVEST AS
Forretningsadresse:	Solstadveien 17 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Mikkelrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 084 623
REMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 000	617 000
Sum inntekter		**861 000**	**617 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	87 853	374 738
Sum kostnader		**237 853**	**524 738**
Driftsresultat		**623 147**	**92 262**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			**91**
Annen rentekostnad		66 614	122 762
Sum finanskostnader		**66 614**	**122 762**
Netto finans		**-66 614**	**-122 671**
Ordinært resultat før skattekostnad		**556 533**	**-30 409**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 436	-6 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		**434 097**	**-23 760**
Årsresultat		**434 097**	**-23 760**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		434 097	-23 760
Sum overføringer og disponeringer		**434 097**	**-23 760**

Organisasjonsnr: 989 084 623
REMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 500 000	4 650 000
Sum varige driftsmidler		**4 500 000**	**4 650 000**
Sum anleggsmidler		**4 500 000**	**4 650 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 380	4 765
Sum fordringer		**5 380**	**4 765**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	486 156	449 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**486 156**	**449 449**
Sum omløpsmidler		**491 536**	**454 214**
SUM EIENDELER		**4 991 536**	**5 104 214**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (325 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		**325 000**	**325 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 405 061	1 970 964
Sum opptjent egenkapital		**2 405 061**	**1 970 964**
Sum egenkapital	**6**	**2 730 061**	**2 295 964**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	111 301	94 173
Sum avsetninger for forpliktelser		**111 301**	**94 173**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 831 351	2 598 019
Sum annen langsiktig gjeld		**1 831 351**	**2 598 019**
Sum langsiktig gjeld		**1 942 652**	**2 692 192**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Betalbar skatt	3	118 494	
Skyldige offentlige avgifter		200 329	53 558
Sum kortsiktig gjeld		**318 823**	**116 058**
Sum gjeld		**2 261 475**	**2 808 250**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 991 536**	**5 104 214**

Organisasjonsnr: 989 084 623
REMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2021
REMI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	4 688 722	5 688 722
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**1 000 000**	**4 688 722**	**5 688 722**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 038 722)	(1 038 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 188 722)	(1 188 722)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**1 000 000**	**3 500 000**	**4 500 000**
Årets avskrivninger		(150 000)	(150 000)
Økonomisk levetid		13,5 - 65,4 år	
Avskrivningsplan		**1,53 - 7,41 %**	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	556 533	(30 409)
+/- Permanente forskjeller		187
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 922)	(29 716)
Årets skattegrunnlag	**538 611**	**(59 938)**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	118 494	
Sum	118 494	
+/- Endring i utsatt skatt	3 942	(6 649)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**122 436**	**(6 649)**
Betalbar skatt i skattekostnad	118 494	
Betalbar skatt i balansen	**118 494**	**0**

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	325	1 000,00	325 000,00
Sum	**325**		**325 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mikkelrud, Roar	325	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**325**	**100,00%**	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	325 000	1 970 964	2 295 964
Årets resultat		434 097	434 097
Egenkapital 31.12.2021	**325 000**	**2 405 061**	**2 730 061**

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	487 998	505 920	(17 922)
Sum midlertidige forskjeller	487 998	505 920	(17 922)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**107 360**	**111 302**	**(3 942)**

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 500 000

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.