



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 108A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 086 674	1 729 058
Annen driftsinntekt		21 044	
Sum inntekter		2 107 718	1 729 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 452	702 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 239
Annen driftskostnad	1	974 838	1 089 277
Sum kostnader		1 741 290	1 803 882
Driftsresultat		366 429	-74 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	440
Sum finansinntekter		118	440
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 065	8 455
Annen rentekostnad		461 664	464 642
Sum finanskostnader		476 729	473 097
Netto finans		-476 611	-472 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 182	-547 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 240	-119 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 942	-427 579
Årsresultat	4	-85 942	-427 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 942	-427 579
Totalresultat		-85 942	-427 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-427 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-85 942	
Sum overføringer og disponeringer		-85 942	-427 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 972 977	22 611 411
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		48 956
Sum varige driftsmidler	3	21 972 977	22 660 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 001	50 001
Andre langsiktige fordringer	1, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		250 001	50 001
Sum anleggsmidler		22 222 978	22 710 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-208 334	
Andre kortsiktige fordringer	6	725 000	
Sum fordringer	6	516 667	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 436	33 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 436	33 002
Sum omløpsmidler		1 608 102	33 002
SUM EIENDELER		23 831 081	22 743 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 738 529	6 824 471
Sum opptjent egenkapital		6 738 529	6 824 471
Sum egenkapital	4	6 768 529	6 854 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 750 315	2 774 555
Sum avsetninger for forpliktelser		2 750 315	2 774 555
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 200 000	13 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	14 120 000
Sum langsiktig gjeld		16 950 315	16 894 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 515	-511 213
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 732	-108 226
Annen kortsiktig gjeld		52 990	-386 218
Sum kortsiktig gjeld		112 237	-1 005 657
Sum gjeld		17 062 552	15 888 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 831 081	22 743 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358216

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 108A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 912 176 665
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 086 674	1 729 058
Annen driftsinntekt		21 044	
Sum inntekter		2 107 718	1 729 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 452	702 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 239
Annen driftskostnad	1	974 838	1 089 277
Sum kostnader		1 741 290	1 803 882
Driftsresultat		366 429	-74 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	440
Sum finansinntekter		118	440
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 065	8 455
Annen rentekostnad		461 664	464 642
Sum finanskostnader		476 729	473 097
Netto finans		-476 611	-472 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 240	-119 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 942	-427 579
Årsresultat	4	-85 942	-427 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 942	-427 579
Totalresultat		-85 942	-427 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-427 579
Overført fra annen egenkapital		-85 942	



Sum overføringer og
disponeringer

-85 942

-427 579



Organisasjonsnr: 912 176 665
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 972 977	22 611 411
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		48 956
Sum varige driftsmidler	3	21 972 977	22 660 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 001	50 001
Andre langsiktige fordringer	1, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		250 001	50 001
Sum anleggsmidler		22 222 978	22 710 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-208 334	
Andre kortsiktige fordringer	6	725 000	
Sum fordringer	6	516 667	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 091 436	33 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 436	33 002
Sum omløpsmidler		1 608 102	33 002
SUM EIENDELER		23 831 081	22 743 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 738 529	6 824 471
Sum opptjent egenkapital		6 738 529	6 824 471
Sum egenkapital	4	6 768 529	6 854 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 750 315	2 774 555
Sum avsetninger for forpliktelse		2 750 315	2 774 555
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 200 000	13 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	14 120 000
Sum langsiktig gjeld		16 950 315	16 894 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 515	-511 213
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 732	-108 226
Annen kortsiktig gjeld		52 990	-386 218
Sum kortsiktig gjeld		112 237	-1 005 657
Sum gjeld		17 062 552	15 888 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 831 081	22 743 369



Organisasjonsnr: 912 176 665
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Haavard Lunde Eiendom AS

Org.nr.:912 176 665



Haavard Lunde Eiendom A/S

Styrets beretning 2021

Virksomheten

Selskapet ble stiftet 27. juni 2013 med tinginnskudd fra Haavard Lunde Enkeltmannsforetak, org nr 942 766 580, og skal drifte den virksomhet som er en naturlig følge av de formuesposter som ble overført til selskapet, i hovedsak forretningsgården i Storgaten 108, Lillehammer. 2014 er første fulle driftsår for selskapet.

Virksomhetens utvikling og resultat

Inntektene i 2021 har vært kr 2 107 718. Driftsresultat før avskrivninger ble kr 366 429.

Resultat etter finansposter, avskrivninger og skatt ble kr -85 942.

Foretaket driver ikke forsknings- eller utviklingsaktivitet.

Kapitalforhold

Selskapet hadde pr 31/12-2021 en totalbalanse på kr 23 831 081. Selskapets egenkapital var kr 6 768 529. Gjelden var 17 062 552.

Fortsatt drift

Ved avleggelsen av årsregnskapet har styret og daglig leder lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat pr 31/12-2021. Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap fremgår av årsregnskapet.

Organisasjon – miljø

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann med 1 kvinne som varamedlem. Selskapets firma tegnes av styreleder alene.

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljøet.

Lillehammer, 25.05.2022

Haavard Lunde

Styrets leder og daglig leder



RESULTATREGNSKAP

HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 086 674	1 729 058
Annen driftsinntekt		21 044	0
Sum driftsinntekter		2 107 718	1 729 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	766 452	702 366
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 239
Annen driftskostnad	1	974 838	1 089 277
Sum driftskostnader		1 741 290	1 803 882
Driftsresultat		366 429	-74 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	440
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 065	8 455
Annen rentekostnad		461 664	464 642
Resultat av finansposter		-476 611	-472 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 182	-547 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 240	-119 903
Ordinært resultat		-85 942	-427 579
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-85 942	-427 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-427 579
Overført fra annen egenkapital		85 942	0
Sum overføringer		-85 942	-427 579



BALANSE

HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 972 977	22 611 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	48 956
Sum varige driftsmidler	3	21 972 977	22 660 367
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250 001	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		250 001	50 001
Sum anleggsmidler		22 222 978	22 710 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-208 334	0
Andre kortsiktige fordringer	6	725 000	0
Sum fordringer	6	516 667	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 436	33 002
Sum omløpsmidler		1 608 102	33 002
Sum eiendeler		23 831 081	22 743 369



BALANSE

HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 738 529	6 824 471
Sum opptjent egenkapital		6 738 529	6 824 471
Sum egenkapital	4	6 768 529	6 854 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 750 315	2 774 555
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 200 000	13 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	14 120 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 515	-511 213
Skyldig offentlige avgifter		46 732	-108 226
Annen kortsiktig gjeld		52 990	-386 218
Sum kortsiktig gjeld		112 237	-1 005 657
Sum gjeld		17 062 552	15 888 898
Sum egenkapital og gjeld		23 831 081	22 743 369



Haavard Lunde Eiendom AS
Noter for 2021

Note 1 : Lønnskostnader, antall ansatte godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Lån til styreleder: saldo per 31.12.2021: -50 990. Lånet er tatt opp før 07.10.2015, låneavtale foreligger og er behandlet etter ASL § 3-8 iht. gjeldende regelverk.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haavard Lunde Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haavard Lunde	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Haavard Lunde	Daglig leder	6 000
Totalt antall aksjer		6 000

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		30 005 545	195 575	30 201 120
= Anskaffelseskost 31.12.21		30 005 545	195 575	30 201 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		8 032 541	195 575	8 228 115
= Bokført verdi 31.12.21		21 973 004	0	21 973 004
Årets ordinære avskrivninger		638 434	48 956	687 390
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 4%	saldo 20%	

Eiendommene er hjemlet på Haavard Lunde privat.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	6 824 471	6 854 471
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	6 824 471	6 854 471
Årets resultat				-85 942	-85 942
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	6 738 529	6 768 529

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 240	-119 903
Skattekostnad ordinært resultat	-24 240	-119 903

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 182	-547 482
Permanente forskjeller	0	8 455
Endring i midlertidige forskjeller	461 948	478 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	-351 766	0
Skattepliktig inntekt	0	-60 229

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 241 662	13 703 610	461 948
Sum	13 241 662	13 703 610	461 948
Akkumulert fremførbart underskudd	-740 231	-1 091 997	-351 766
Grunnlag for utsatt skatt	12 501 431	12 611 614	110 182
Utsatt skatt (22 %)	2 750 315	2 774 555	24 240



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 200 000	-14 120 000
Sum	-14 200 000	-14 120 000
Gjeld sikret ved pant	-14 200 000	-14 120 000
Forretningsbygg og garasjeanlegg	18 472 977	19 111 411
Sum	4 272 977	4 991 411