



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 739 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOSSEGT 34  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 814 314	874 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 314</b>	<b>874 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		498 760	468 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 990</b>	<b>503 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 281 324</b>	<b>371 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 718	7 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 718</b>	<b>7 514</b>
Annen finanskostnad		131 907	102 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 907</b>	<b>102 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 190</b>	<b>-95 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 158 134	276 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 662 999	26 602 037
Sum varige driftsmidler		26 662 999	26 602 037
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 662 999	26 602 037
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 902	142 368
Sum fordringer		110 902	142 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 720	355 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 720	355 628
Sum omløpsmidler		545 621	497 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 208 621</b>	<b>27 100 034</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 103 131	1 944 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 131</b>	<b>1 944 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 104 531</b>	<b>1 946 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 847 046	4 891 915
Øvrig langsiktig gjeld		20 255 100	20 255 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 102 146</b>	<b>25 147 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 102 146</b>	<b>25 147 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194	111
Leverandørgjeld		1 750	6 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944</b>	<b>6 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 104 090</b>	<b>25 153 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 208 621</b>	<b>27 100 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 739 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOSSEGT 34  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 983 739 423  
BORETTSLAGET VOSSEGT 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 814 314	874 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 314</b>	<b>874 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		498 760	468 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 990</b>	<b>503 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 281 324</b>	<b>371 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 718	7 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 718</b>	<b>7 514</b>
Annen finanskostnad		131 907	102 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 907</b>	<b>102 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 190</b>	<b>-95 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 158 134	276 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>



Organisasjonsnr: 983 739 423  
BORETTSLAGET VOSSEGT 34

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		26 662 999	26 602 037
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		26 662 999	26 602 037
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		110 902	142 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 720	355 628
Sum omløpsmidler		434 720	355 628
Sum omløpsmidler		545 621	497 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 208 621</b>	<b>27 100 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 103 131	1 944 996



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 103 131</b>	<b>1 944 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 104 531</b>	<b>1 946 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 847 046	4 891 915
Øvrig langsiktig gjeld	20 255 100	20 255 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 102 146</b>	<b>25 147 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 102 146</b>	<b>25 147 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	194	111
Leverandørgjeld	1 750	6 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 944</b>	<b>6 622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 104 090</b>	<b>25 153 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 208 621</b>	<b>27 100 034</b>



Organisasjonsnr: 983 739 423  
BORETTSLAGET VOSSEGT 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Vossegata 34 Borettslag

12. april 2023

Selskapsnummer: 5412





## Velkommen til årsmøte i Vossegata 34 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

12. april 2023 kl. 18:00, Vossegata 34 B hos Ranghild Løge.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Installasjonen av gasspeiser
8. Sykkelbokser:
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Vossegata 34 Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Rushil fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rushil fra OBOS foreslått. Som protokollvitne ble Ranghild Løge.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. 5412 Vossegata 34 Borettslag Årsrapport – Kopi uten beretning.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000



Sak 7

## Installasjonen av gasspeiser

### Forslag fremmet av:

Jeanine Davidsen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg skriver for å foreslå installasjonen av gasspeiser i enhetene i bygningen vår. Som dere er klar over, er vår bygning for tiden avhengig av elektriske varmekilder, som kan være dyre og ineffektive. Jeg tror at installasjonen av gasspeiser ville være til stor fordel for beboerne på flere måter.

For det første er gasspeiser mer energieffektive enn tradisjonelle elektriske varmeovner og vedfyrte peiser. De kan produsere varme raskt og distribuere den jevnt i rommet, noe som kan bidra til å redusere energiforbruket og senke strømregningene for beboerne. Gasspriser er sikrere enn vedfyrte peiser, da det ikke er noen risiko for gnister, glør eller skorsteinsbrann. I tillegg gir gasspeiser bedre kontroll over flammen og temperaturen og gir en tryggere og mer sikker varmekilde.

For det andre kan gasspeiser legge til økt verdi for enhetene i bygningen vår. De gir en attraktiv og funksjonell funksjon som kan appellere til potensielle kjøpere eller leietakere. Videre har gasspeiser en lang levetid og krever minimalt med vedlikehold.

Til slutt kan gasspeiser skape en koselig og innbydende atmosfære for beboerne. De gir en varm og avslappende stemning som kan nytes i løpet av kalde vintermånedene.

Med tanke på disse fordelene, tror jeg at installasjonen av gasspeiser vil være et verdifullt tillegg til våre enheter og vil ha stor nytteverdi for beboerne.

Det må selvfølgelig innhentes informasjon og gjennomføres befaring fra et egnet selskap for å finne ut av kostnader og gjennomførbarhet i de enkelte enhetene.

### Forslag til vedtak

Innhente informasjon og gjennomføres befaring fra et egnet selskap for å finne ut av kostnader og gjennomførbarhet i de enkelte enhetene.



Sak 8

## Sykkelbokser:

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Tegninger og plassering av sykkelbokser.

### Forslag til vedtak

Styret tar det i betraktning og jobber videre med forslagene. Forslaget blir presentert ved senere i et annet møte.

### Vedlegg

2. Sykkelbokser-fasade øst.pdf

3. Sykkelbokser-Utomhus.pdf

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i møte 1 Velges i møte 1

#### Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges i møte 1 Velges i møte 1



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Christer Jacobsen	Vossegata 34 A
Styremedlem	Ragnhild Løge	Vossegata 34 B
Styremedlem	Hanne Tosterud	Vossegata 34 A
Varamedlem	Simen Bjerkestrand	Vossegata 34 A
Varamedlem	John Erik Chiarello Skogtvedt	Vossegata 34 C

### Valgkomiteen

Øystein Magnetun Rørvik Vossegata 34 B

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Vossegata 34 Borettslag

Borettslaget består av 14 andelsleiligheter.

Vossegata 34 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983739423, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

225 439

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vossegata 34 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har jobbet med følgende saker og vil fortsette å jobbe

- Parkeringsmuligheter—> Det fortsatt med det.
- Gjennomført alt av HMS og Brannvern
- Styret har utført dugnader og planlegger dugnad i våren
- Styret har jobbet og sett videre på energieffektivisering (vinduer, dører, fasade etc.).
- Avgrensning av egen hage og åpning mot naboen. Fortsatt under vurdering og avhengig av utfallet av den pågående prosessen med næringsseksjonen for å disponere hele bakgården inkludert parkeringen.
- Disponering av alle parkeringsplasser. Ragnhild har siste oppdatering via advokat i den saken.
- Varmekilder som biopeis er nevnt. Styret føler dette må være opp til hver enkelt boenhet, men at et fremtidig bytte av vinduer/verandadører vil bidra til bedret isolasjon i alle leiligheter. På agendaen for 24/25 sammen med nye dører i inngangspartiene og maling/repasjon av fasade.
- Forslagene til sykkelbokser er vedlagt.
- Det er ønske om forhager ved inngangene mot fortauet
- Bedre utnyttelse av solforholdene i hagen og mulig platting der det i dag er grus for et hyggeligere og mer definert uteareal til sittegrupper.
- Har ellers forsøkt å endre på leveranser av spesielt brød til butikken som ankommer i 5-tiden og skaper mye støy for beboere i oppgang C. Den ruten lar seg ikke flytte på foreløpig. Har fått gode innspill fra Cornelia om konkurrentens bestemmelser i andre tett-bebode områder der leveranser ikke er mulig før etter 07:00. Skal jobbe videre med dette.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere innkrevede felleskostnader.

Driftskostnadene er noe lavere enn budsjettet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak rentekostnad.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet kr **1 158 134** og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) **543 677** viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 85 000 til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vossegata 34 Borettslag.

### Lån

Vossegata 34 Borettslag har lån i EIKA og OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 15 i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendret felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Vossegt 34

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vossegt 34.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## BORETTSLAGET VOSSEGT 34 ORG.NR. 983 739 423, KUNDENR. 5412

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>491 374</b>	<b>440 269</b>	<b>491 374</b>	<b>543 678</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 158 134	276 528	245 089	272 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-132 952	-164 080	-169 000	-109 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-911 917	0	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg		-60 962	-61 344	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>52 304</b>	<b>51 105</b>	<b>76 089</b>	<b>163 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>543 677</b>	<b>491 374</b>	<b>567 463</b>	<b>706 678</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		545 621	497 996		
Kortsiktig gjeld		-1 944	-6 622		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>543 677</b>	<b>491 374</b>		

## BORETTSLAGET VOSSEGT 34 ORG.NR. 983 739 423, KUNDENR. 5412



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		262 677	263 659	262 788	268 200
Innkrevde felleskostnader	2	639 720	611 072	624 212	661 800
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>902 397</b>	<b>874 731</b>	<b>887 000</b>	<b>930 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-5 000
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-5 830	-5 094	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-92 288	-89 688	-91 500	-97 000
Konsulenthonorar	6	-4 940	0	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-29 877	-22 560	-80 000	-85 000
Forsikringer		-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Kommunale avgifter	8	-14 089	-9 765	0	0
Kostnader sameie	18	-212 795	-211 681	-211 681	-270 000
TV-anlegg/bredbånd		-98 848	-92 655	-95 000	-105 000
Andre driftskostnader	9	-35 094	-32 527	-18 500	-43 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-532 990</b>	<b>-503 199</b>	<b>-548 911</b>	<b>-658 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>369 407</b>	<b>371 532</b>	<b>338 089</b>	<b>272 000</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		911 917	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 281 324</b>	<b>371 532</b>	<b>338 089</b>	<b>272 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	8 718	7 514	0	0
Finanskostnader	11	-131 907	-102 518	-93 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-123 190</b>	<b>-95 004</b>	<b>-93 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 158 134</b>	<b>276 528</b>	<b>245 089</b>	<b>272 000</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	276 528		
Til annen egenkapital		1 158 134	0		



## BORETTSLAGET VOSSEGT 34 ORG.NR. 983 739 423, KUNDENR. 5412

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	23 566 500	23 566 500
Tomt		3 000 000	3 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	96 499	35 537
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 662 999</b>	<b>26 602 037</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		109 884	95 488
Andre kortsiktige fordringer	13	1 018	46 880
Driftskonto OBOS-banken		328 922	250 709
Sparekonto OBOS-banken		105 798	104 920
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>545 621</b>	<b>497 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 208 621</b>	<b>27 100 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Annen egenkapital	14	3 103 131	1 944 996
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 104 531</b>	<b>1 946 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 847 046	4 891 915
Borettsinnskudd	16	20 255 100	20 255 100
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 102 146</b>	<b>25 147 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 750	6 511
Påløpte renter		193	111
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 944</b>	<b>6 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 208 621</b>	<b>27 100 034</b>
Pantstillelse	17	28 065 100	28 065 100

Vedlegg 1

14-12-23 Vossegata 34 Borettslag Årsrapport - Kopi uten beretning.pdf



9

Vossegata 34 Borettslag

Garantiansvar 18 14 544 108 779

Oslo, 16.02.2023  
Styret i Borettslaget Vossegt 34

Christer Jacobsen /s/

Hanne Tosterud /s/

Ragnhild Løge /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	512 856
TV/Internett	89 880
Kapitalkost. lån 2	61 850



Trappevask	16 800
Eiendomsskatt	14 084
Bod/barnevogngarasje	6 100
Kapitalkostnader på IN-lån	191 587
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	7 003
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	2 237
Overført til kapitalkostnader	-262 677
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>639 720</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 830.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 940
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 940</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-3 289
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 377
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 856
Kostnader dugnader	-1 355
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-29 877</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-14 089
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-14 089</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 991
Renhold ved firmaer	-19 250
Andre fremmede tjenester	-9 619
Andre kontorkostnader	-172
Bank- og kortgebyr	-2 063
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-35 094</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	577
Renter av sparekonto i OBOS-banken	878
Andre renteinntekter	7 263
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>8 718</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-103 097
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-26 628
Andre rentekostnader	-2 182
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-131 907</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Tilgang 2001	23 566 500
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>23 566 500</b>

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.225/bnr.439

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-ordningen	1 018
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 018</b>

**NOTE 14:****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 697 792
Egenkapital fra IN tidligere år	1 179 918
Egenkapital fra IN 2022	911 917
Reduksjon EK fra IN	-686 496
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>3 103 131</b>



Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt

Renter 31.12: 4,4%, løpetid 42 år

Opprinnelig, 2004

-6 310 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

1 427 296

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

95 493

Nedbetalt tidligere, IN

929 901

Nedbetalt i år, IN

809 525

Restgjeld til banken pr.31.12.2022

-3 047 785

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS Boligkreditt AS

Renter 31.12: 4,4%, løpetid 24 år

Opprinnelig, 2015

-1 500 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

310 871

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

37 459

Nedbetalt tidligere, IN

250 017

Nedbetalt i år, IN

102 392

Restgjeld til banken pr.31.12.2022

-799 261

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN****-3 847 046****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001

-20 255 100

**SUM BORETTINNSKUDD****-20 255 100****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

20255100



Pantelån	3847046
Beregnete IN forpliktelser	1405339
<b>TOTALT</b>	<b>25 507 485</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	23 566 500
Tomt	3 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>26 566 500</b>

**NOTE: 18**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 58,76 % av Vossegt 34 sameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Vossegt 34 sameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i vossegt 34 sameie og utgjør kr 14 544.

Selskapets andel i X vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i X er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

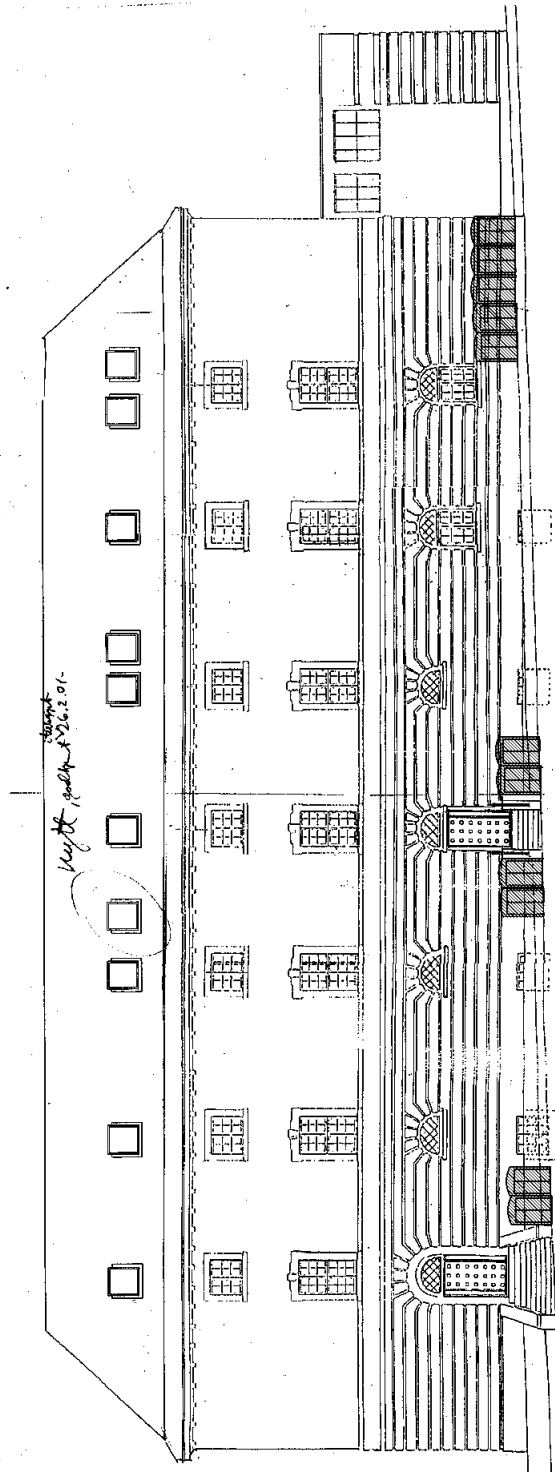
Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **[forfallsdato]** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

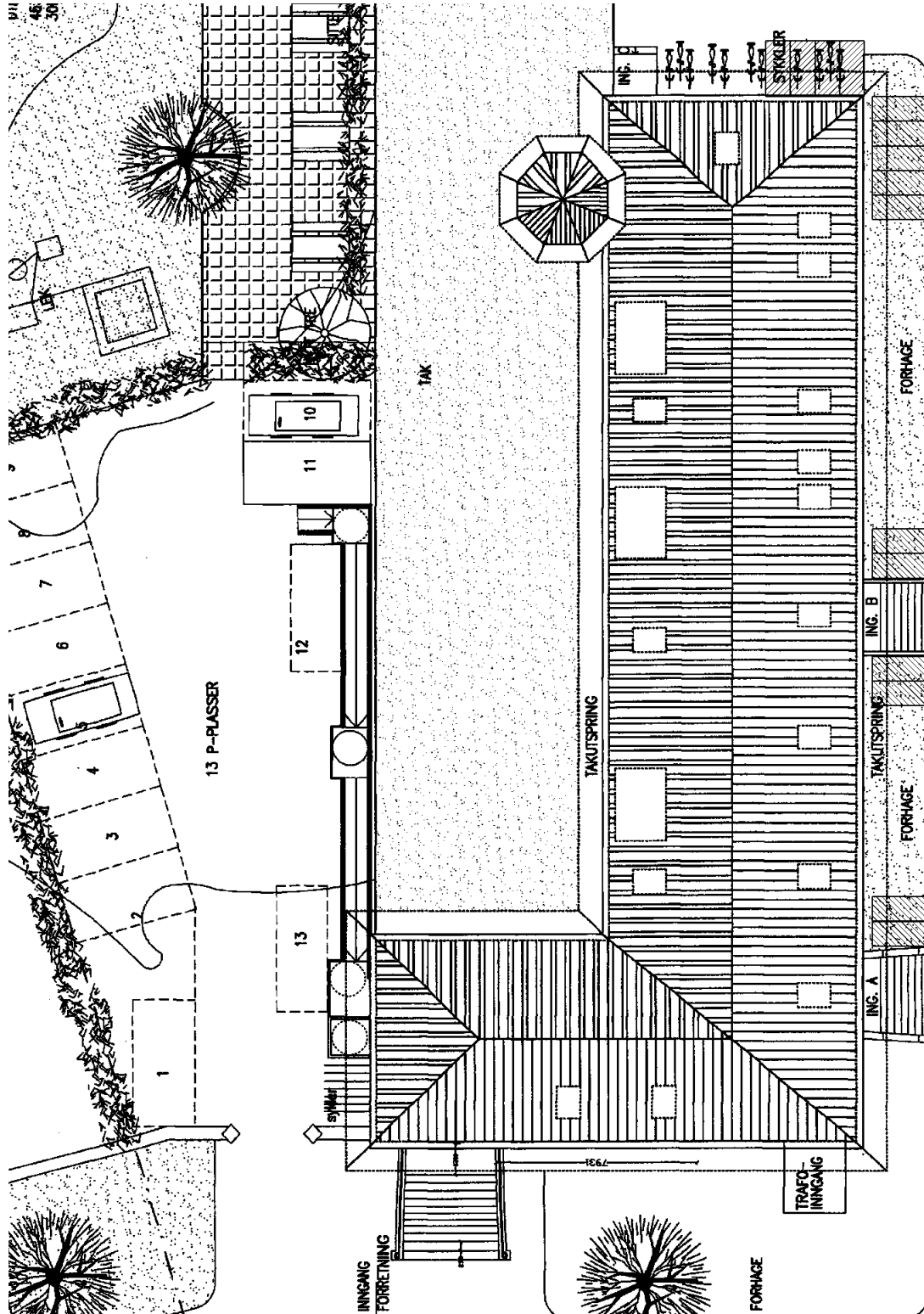
Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2016	Rehabilitering av hagen
2001	Total rehabilitering.



FASADE ØST ETTER OMBYGGING



Sykelbokser-Utomhus.pdf

23 av 25

Vedlegg 3



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 12.04.23

**Selskapsnummer:** 5412 **Selskapsnavn:** Vossegata 34 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.