



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 385 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG HAMAR AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 094 003	51 019 126
Annen driftsinntekt		92 211	
Sum inntekter		29 186 214	51 019 126
Kostnader			
Varekostnad		18 359 170	39 770 526
Lønnskostnad	1, 2	12 007 421	12 540 801
Avskrivning	3	109 592	141 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 721 236	4 307 501
Sum kostnader		34 197 419	56 759 993
Driftsresultat		-5 011 204	-5 740 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 063	56 912
Annen renteinntekt		7 394	
Sum finansinntekter		104 458	56 912
Annen rentekostnad		17 459	117 810
Sum finanskostnader		17 459	117 810
Netto finans		86 999	-60 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 924 205	-5 801 764
Skattekostnad på resultat	4		-570 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 924 205	-5 231 005
Årsresultat		-4 924 205	-5 231 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 924 205	-5 231 005
Totalresultat		-4 924 205	-5 231 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 924 205	-5 231 005
Sum overføringer og disponeringer		-4 924 205	-5 231 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av nye husmodeller	3	12 858	26 965
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		12 858	26 965
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		23 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	49 283	90 108
Sum varige driftsmidler		49 283	113 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		62 141	140 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	3 723 902	10 126 717
Konsernfordring	7	146 269	1 090 420
Andre kortsiktige fordringer	6, 7, 8	1 293 349	1 631 925
Sum fordringer		5 163 521	12 849 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	346 454	479 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 454	479 209
Sum omløpsmidler		5 509 975	13 328 270
SUM EIENDELER		5 572 116	13 468 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 9	200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-3 488 168	-663 963
Sum opptjent egenkapital		-3 488 168	-663 963
Sum egenkapital		-3 288 168	-563 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	516 076	
Leverandørgjeld	6	1 496 275	4 271 693
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		549 762	1 534 752
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	6 298 171	8 226 410
Sum kortsiktig gjeld		8 860 284	14 032 856
Sum gjeld		8 860 284	14 032 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 116	13 468 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614347

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 385 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG HAMAR AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 094 003	51 019 126
Annen driftsinntekt		92 211	
Sum inntekter		29 186 214	51 019 126
Kostnader			
Varekostnad		18 359 170	39 770 526
Lønnskostnad	1, 2	12 007 421	12 540 801
Avskrivning	3	109 592	141 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 721 236	4 307 501
Sum kostnader		34 197 419	56 759 993
Driftsresultat		-5 011 204	-5 740 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 063	56 912
Annen renteinntekt		7 394	
Sum finansinntekter		104 458	56 912
Annen rentekostnad		17 459	117 810
Sum finanskostnader		17 459	117 810
Netto finans		86 999	-60 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 924 205	-5 801 764
Skattekostnad på resultat	4		-570 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 924 205	-5 231 005
Årsresultat		-4 924 205	-5 231 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 924 205	-5 231 005
Totalresultat		-4 924 205	-5 231 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 924 205	-5 231 005
Sum overføringer og disponeringer		-4 924 205	-5 231 005





Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av nye husmodeller	3	12 858	26 965
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		12 858	26 965
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		23 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	49 283	90 108
Sum varige driftsmidler		49 283	113 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		62 141	140 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	3 723 902	10 126 717
Konsernfordring	7	146 269	1 090 420
Andre kortsiktige fordringer	6, 7, 8	1 293 349	1 631 925
Sum fordringer		5 163 521	12 849 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	346 454	479 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 454	479 209
Sum omløpsmidler		5 509 975	13 328 270
SUM EIENDELER		5 572 116	13 468 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 9	200 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-3 488 168	-663 963
Sum opptjent egenkapital		-3 488 168	-663 963
Sum egenkapital		-3 288 168	-563 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	516 076	
Leverandørgjeld	6	1 496 275	4 271 693
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		549 762	1 534 752
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	6 298 171	8 226 410
Sum kortsiktig gjeld		8 860 284	14 032 856
Sum gjeld		8 860 284	14 032 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 116	13 468 893



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2023	2022
Salgsinntekt		29 094 003	51 019 126
Annen driftsinntekt		92 211	0
Sum driftsinntekt		29 186 214	51 019 126
Varekostnad		18 359 170	39 770 526
Lønnskostnad	1, 2	12 007 421	12 540 801
Avskrivning	3	109 592	141 165
Annen driftskostnad	1	3 721 236	4 307 501
Sum driftskostnad		34 197 419	56 759 993
Driftsresultat		-5 011 204	-5 740 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 063	56 912
Annen renteinntekt		7 394	0
Annen rentekostnad		-17 459	-117 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 924 205	-5 801 764
Skattekostnad på resultat	4	0	-570 759
Årsresultat		-4 924 205	-5 231 005
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 924 205	-5 231 005
Sum disponert		-4 924 205	-5 231 005



Balanse Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling av nye husmodeller	3	<u>12 858</u>	<u>26 965</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 858</u>	<u>26 965</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	<u>0</u>	<u>23 550</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	<u>49 283</u>	<u>90 108</u>
Sum varige driftsmidler		<u>49 283</u>	<u>113 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 141</u>	<u>140 623</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	<u>3 723 902</u>	<u>10 126 717</u>
Konsernfordring	7	<u>146 269</u>	<u>1 090 420</u>
Andre kortsiktige fordringer	6, 7, 8	<u>1 293 349</u>	<u>1 631 925</u>
Sum fordringer		<u>5 163 521</u>	<u>12 849 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>346 454</u>	<u>479 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 509 975</u>	<u>13 328 270</u>
SUM EIENDELER		<u>5 572 116</u>	<u>13 468 893</u>



Balanse Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 9	<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-3 488 168</u>	<u>-663 963</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 488 168</u>	<u>-663 963</u>
Sum egenkapital		<u>-3 288 168</u>	<u>-563 963</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld	7	516 076	0
Leverandørgjeld	6	1 496 275	4 271 693
Skyldige offentlige avgifter		549 762	1 534 752
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	<u>6 298 171</u>	<u>8 226 410</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 860 284</u>	<u>14 032 856</u>
Sum gjeld		<u>8 860 284</u>	<u>14 032 856</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 572 116</u>	<u>13 468 893</u>

Hamar, 25.06.2024
Styret i Nordbolig Hamar AS

Oddvar Haugen
Styrets leder

Trond Olav Horten
Styremedlem/Daglig leder

Stein Arne Nørstebøen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Nordbolig Hamar AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger/Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 578 607	10 185 535
Arbeidsgiveravgift	1 490 173	1 564 449
Pensjonskostnader	782 962	613 619
Andre lønnsrelaterte ytelser	155 678	177 198
Sum	12 007 421	12 540 801
Sysselsatte årsverk	16,5	17,5
Ytelser til ledende personer		Daglig leder
Lønn		944 799
Pensjonsutgifter		31 201
Annen godtgjørelse		182 272
Sum		1 158 272
Styregodtgjørelse	0	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar	86 232	78 304
Honorar for annen bistand	33 000	41 795
Sum	119 232	120 099

Note 2 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov. Denne omfatter 17 ansatte. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2023 utgjør kr. 899 503.

Selskapet har avtalefestet førtidspensjonsordning. Den nye AFP-ordningen som gjelder fra 1.januar 2011 er å anse som ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2023 utgjør kr. 163 740.



Note 3 Varige driftsmidler

	Utvikling av nye husmodeller	Transport midler	Utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 895	452 594	2 079 504	2 582 993
Tilgang	2 858	0	31 110	33 968
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	53 753	452 594	2 110 614	2 616 961
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	23 930	426 724	1 994 574	2 445 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	40 895	452 594	2 061 331	2 554 820
Bokført verdi per 31.12.2023	12 858	0	49 283	62 141
Årets avskrivninger	16 965	25 870	66 757	109 592
Forventet økonomisk levetid	3 år	6 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-199 047	-186 796	12 251
Tilvirkningskontrakter	2 916 440	1 349 537	-1 566 903
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Sum	2 717 393	1 062 741	-1 654 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 848 679	-4 269 821	6 578 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 131 286	3 207 080	-4 924 205
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 924 205	-5 801 764
Permanente forskjeller	0	324
Endring i midlertidige forskjeller	-1 654 652	4 631 263
Skattepliktig inntekt	-6 578 858	-1 170 177

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-570 759
Skattekostnad ordinært resultat	0	-570 759

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
		Udekket tap		
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	-663 963	-563 963
Kapitalforhøyelse	100 000	2 100 000		2 200 000
Årets resultat	0	-2 100 000	-2 824 205	-4 924 205
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-3 488 168	-3 288 168

Redegjørelse for foretakets utsikter

Et særdeles svakt boligmarked har hatt stor negativ innvirkning på selskapets drift gjennom 2023 og medført en betydelig omsetningssvikt og dermed også et større underskudd. Det underliggende boligbehovet i bedriftens nedslagsfelt er imidlertid stort og morselskapet, BEIAS Gruppen AS, har derfor over lengre tid jobbet mot Husbanken og lokale kommuner med utleieprosjekter for å skape grunnlag for ny byggeaktivitet. Dette har nå materialisert seg i 2024 med kontrakt og oppstart på 16 boenheter i 1. kvartal og det forventes kontrakt på ytterligere 16 boenheter i 2. kvartal og inntil 24 boenheter i 3. kvartal. Det er vedtatt oppstart på 32 boenheter som sikrer hele 99% av omsetningsbudsjettet for 2024.

Likviditetsprognoser for 2024 viser at konsernet vil ha tilstrekkelig likviditet til å opprettholde driften og innfri sine løpende forpliktelser. Dette forutsetter imidlertid at prognoser for salg av ferdigstilte boliger innfris i den takt som er forutsatt i prognosen. Styrene/ledelsen i selskapene mener at det er lagt realistiske forutsetninger til grunn, men påpeker at det alltid er usikkerhet i slike prognoser som overvåkes løpende. Aksjonærene i Beias Gruppen AS vil også kunne kjøpe tomter og aksjer til markedspris fra konsernet ved behov for å tilføre likviditet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger likviditets- og resultatprognoser for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	1 672 023	146 269	1 174 190
Sum	0	1 672 023	146 269	1 174 190

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	136 938	168 237	379 138	0
Sum	136 938	168 237	379 138	0



Note 7 Bundne midler, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.	346 454	473 334

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Selskapets innestående pr 31.12.2023 er på kr. - 379 138. Dette er i regnskapet klassifisert som konsernmellomværende under annen kortsiktig gjeld.

Garantier

Pr 31.12.2023 har selskapets bankforbindelse stilt garantier for til sammen kr. 8 893 029 på vegne av selskapet. Garantirammene er sikret etter spesifikasjon under.

Spesifikasjon av pantet (låntaker BEIAS Gruppen AS):

- Factoring pålydende MNOK 70
- Kausjonserklæring konsernkontoordning pålydende MNOK 80 (solidaransvar) og langsiktig gjeld MNOK 28
- Varelager pålydende MNOK 50

Bokført verdi av pantsatt eiendeler

	2023	2022
Kundefordringer	3 723 902	10 126 717
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	717 037	677 908
Sum	4 440 939	10 804 625

Note 8 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Utført ikke fakturert arbeid (inkludert i andre fordringer)	717 037	677 908
Sum	717 037	677 908
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-5 245 602	-6 998 024
Sum anlegg under utførelse	-4 528 565	-6 320 116



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BEIAS Gruppen AS	Styreleder/Styremedlem	100	100%
Sum		100	100%

Styreleder Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Juko Invest AS.

Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Gjærliseter AS.

Styremedlem Trond Olav Horten eier 23% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap 2H Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2024-07-03 08:15
Haugen, Oddvar	BANKID	2024-07-03 07:35
Horten, Trond Olav	BANKID	2024-07-02 22:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordbolig Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbolig Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-07-04 07:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.