



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD 175 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		165 587	144 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 587</b>	<b>144 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	99 543	82 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 543</b>	<b>82 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 044</b>	<b>62 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 168	87 077
Annen finanskostnad		8 316	9 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 484</b>	<b>96 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 484</b>	<b>-96 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 441</b>	<b>-33 694</b>
Skattekostnad	6	-2 957	-7 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 484	-26 281



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	-10 484	-26 281



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	130 323	127 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 323</b>	<b>127 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		4 514 494	4 514 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 644 817</b>	<b>4 641 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		9 925
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 677	27 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 677</b>	<b>27 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 677</b>	<b>37 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 651 494</b>	<b>4 679 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 494</b>	<b>2 014 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-462 053	-451 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 053</b>	<b>-451 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 552 441</b>	<b>1 562 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 069 105	3 017 028
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 105</b>	<b>3 017 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 105</b>	<b>3 017 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 949	99 827
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 949</b>	<b>99 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 099 054</b>	<b>3 116 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 651 494</b>	<b>4 679 779</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD 175 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 110 309  
KOKSTAD 175 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		165 587	144 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 587</b>	<b>144 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	99 543	82 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 543</b>	<b>82 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 044</b>	<b>62 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 168	87 077
Annen finanskostnad		8 316	9 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 484</b>	<b>96 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 484</b>	<b>-96 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-13 441	-33 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 484	-26 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>





Organisasjonsnr: 919 110 309  
KOKSTAD 175 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	130 323	127 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 323</b>	<b>127 366</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt		4 514 494	4 514 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 644 817</b>	<b>4 641 860</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		9 925
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 925</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 677	27 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 677</b>	<b>27 994</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 677</b>	<b>37 919</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 651 494</b>	<b>4 679 779</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 494</b>	<b>2 014 494</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-462 053	-451 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 053</b>	<b>-451 570</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 552 441</b>	<b>1 562 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 069 105	3 017 028
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 105</b>	<b>3 017 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 105</b>	<b>3 017 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 949	99 827
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 949</b>	<b>99 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 099 054</b>	<b>3 116 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 651 494</b>	<b>4 679 779</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 110 309  
KOKSTAD 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## KOKSTAD 175 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		165 587	144 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 587</b>	<b>144 413</b>
Annen driftskostnad	2	99 543	82 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 543</b>	<b>82 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 044</b>	<b>62 395</b>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	71 168	87 077
Annen finanskostnad		8 316	9 014
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>79 484</b>	<b>96 090</b>
Netto finansposter		-79 484	-96 089
Resultat før skattekostnad		-13 441	-33 694
Skattekostnad	6	-2 957	-7 413
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 484</b>	<b>-26 281</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 484	26 281
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>10 484</b>	<b>26 281</b>



## KOKSTAD 175 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	130 323	127 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 323</b>	<b>127 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		4 514 494	4 514 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 644 817</b>	<b>4 641 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer konsern	7	0	9 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 925</b>
Bankinnskudd		6 677	27 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 677</b>	<b>37 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 651 494</b>	<b>4 679 779</b>

KOKSTAD 175 AS

2021



## KOKSTAD 175 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 494</b>	<b>2 014 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-462 053	-451 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 053</b>	<b>-451 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 552 441</b>	<b>1 562 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	7	3 069 105	3 017 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 105</b>	<b>3 017 028</b>
Leverandørgjeld		0	6 500
Leverandørgjeld konsern	7	29 949	93 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 949</b>	<b>99 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 099 054</b>	<b>3 116 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 651 494</b>	<b>4 679 779</b>

Bergen, 27.04.2022

\_\_\_\_\_  
Thor Lihaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Sylvarnes  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2021 kostnadsført kr. 6 250

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 12 000. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 514 494
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 514 494</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 514 494</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Avdragsprofil

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	3 069 105	0	0	0	0	0	3 069 105



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	4 514 494	4 514 494
<b>Sum</b>	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>

Avgitt 1. pr. pant i Kokstad 175 med gnr. 111 bnr. 175 i Bergen kommune pålydende til fordel for lån opptatt av Bergen Byggeselskap AS og Espehaugen 41 AS. 100 000 000



## Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 957	-7 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 957</b>	<b>-7 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 441	-33 694
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 441</b>	<b>-33 694</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 376	-578 936	13 441
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-592 376</b>	<b>-578 936</b>	<b>13 441</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-130 323</b>	<b>-127 366</b>	<b>2 957</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 925
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 925</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 069 105	3 017 028
Leverandørgjeld innen konsern	29 949	93 327
<b>Sum</b>	<b>3 099 054</b>	<b>3 110 355</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	55 266	1 959 228	-451 570	1 562 924
Årets underskudd			-10 484	-10 484
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>55 266</b>	<b>1 959 228</b>	<b>-462 053</b>	<b>1 552 441</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 55 266 aksjer hver pålydene kr. 1.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Bergen Byggeselskap AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

## Note 10 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble 2020 og 2021 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2022. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter arealer for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Kokstad 175 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstad 175 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



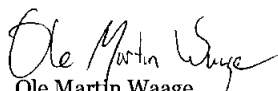
Uavhengig revisors beretning - Kokstad 175 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor