



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	864 227 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEGU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bucken AS Hardangervegen 68 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Michael Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 910	
Sum inntekter		1 992 910	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 869	41 215
Sum kostnader		32 869	41 215
Driftsresultat		1 960 041	-41 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 217	90 777
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		97 222	90 785
Annen rentekostnad		11 436	132 421
Sum finanskostnader		11 436	132 421
Netto finans		85 785	-41 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 826	-82 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	478 338	-32 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 488	-50 352
Årsresultat		1 567 488	-50 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 488	-50 352
Totalresultat		1 567 488	-50 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		166 894	152 790
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 400 594	-203 142
Sum overføringer og disponeringer		1 567 489	-50 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 269	1 612 782
Fordringer			
Andre fordringer		160	160
Konsernfordringer	4	3 034 058	2 848 361
Sum fordringer		3 034 218	2 848 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 555	4 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 555	4 821
Sum omløpsmidler		3 892 042	4 466 124
SUM EIENDELER		3 892 042	4 466 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 909	355 314
Sum opptjent egenkapital		1 755 909	355 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		2 355 909	955 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	219 634	286 480
Sum avsetninger for forpliktelser		219 634	286 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		219 634	2 286 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34 837
Leverandørgjeld		57 038	229 958
Betalbar skatt	5	495 593	171 820
Utbytte		219 597	203 720
Annen kortsiktig gjeld	4	544 272	583 993
Sum kortsiktig gjeld		1 316 499	1 224 329
Sum gjeld		1 536 133	3 510 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 042	4 466 123



Årsregnskap

2017

PEGU EIENDOM AS



Resultatregnskap			
PEGU EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 992 910	0
Sum driftsinntekter		<u>1 992 910</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	32 869	41 215
Sum driftskostnader		<u>32 869</u>	<u>41 215</u>
Driftsresultat		<u>1 960 041</u>	<u>-41 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 217	90 777
Annen renteinntekt		5	8
Annen rentekostnad		11 436	132 421
Resultat av finansposter		85 785	-41 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 826	-82 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	478 338	-32 499
Ordinært resultat		<u>1 567 488</u>	<u>-50 352</u>
Årsoverskudd		<u>1 567 488</u>	<u>-50 352</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		166 894	152 790
Avsatt til annen egenkapital		1 400 594	0
Overført fra annen egenkapital		0	203 142
Sum overføringer		<u>1 567 489</u>	<u>-50 352</u>



Balanse			
PEGU EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Arbeider under utførelse		<u>800 269</u>	<u>1 612 782</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160	160
Fordring selskap i samme konsern	4	3 034 058	2 848 361
Sum fordringer		<u>3 034 218</u>	<u>2 848 521</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>57 555</u>	<u>4 821</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 892 042</u>	<u>4 466 124</u>
Sum eiendeler		<u>3 892 042</u>	<u>4 466 124</u>

**Balanse**

PEGU EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 755 909	355 314
Sum opptjent egenkapital		<u>1 755 909</u>	<u>355 314</u>
Sum egenkapital		<u>2 355 909</u>	<u>955 314</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	219 634	286 480
Sum avsetning for forpliktelser		<u>219 634</u>	<u>286 480</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34 837
Leverandørgjeld		57 038	229 958
Betalbar skatt	5	495 593	171 820
Skyldig konsernbidrag		219 597	203 720
Gjeld til selskap i samme konsern	4	506 618	540 034
Annen kortsiktig gjeld		37 654	43 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 316 499</u>	<u>1 224 329</u>
Sum gjeld		<u>1 536 133</u>	<u>3 510 809</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 892 042</u>	<u>4 466 123</u>

Bergen

Peter Michael Buck
Styreleder



Noter til årsregnskapet

PEGU EIENDOM AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 Aksjer m.m.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-. Bucken AS eier alle aksjene i selskapet.

Note 3 Godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 11 250,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625,-. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på selskap i samme konsern	2017	2016
Bucken AS	3 034 058	2 848 361

Gjeld til selskap i samme konsern	2017	2016
Bucken Entreprenør AS	506 618	540 034

PEGU EIENDOM AS



Noter til årsregnskapet

PEGU EIENDOM AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 184	54 042
Endring i utsatt skatt	-66 846	-86 541
Skattekostnad ordinært resultat	478 338	-32 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 045 826	-82 851
Permanente forskjeller	7	600
Endring i midlertidige forskjeller	238 735	298 417
Avgitt konsernbidrag	-219 597	-203 720
Skattepliktig inntekt	2 064 971	12 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 184	54 042
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 703	-50 930
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	3 112	168 708
Sum betalbar skatt i balansen	495 593	171 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	954 932	1 193 666	238 734
Sum	954 932	1 193 666	238 735
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	219 634	286 480	66 846

PEGU EIENDOM AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pegu Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pegu Eiendom AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 567 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet med unntak av eventuell virkning av forholdet som er omtalt i avsnittet «grunnlag for konklusjon med forbehold – fortsatt drift» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold – fortsatt drift

Etter vår mening er det usikkerhet vedrørende virkelig verdi av fordring på selskap i samme konsern på kr. 3 034 058 og eventuelle virkninger dette kan ha vedrørende fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Andjelung Kvam:
Sand, ervegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 867 547 502 M.V.A.
Bank 8580 14 20880

www.rg.no



Pegu Eiendom AS, revisjonsberetning side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, 24. juli 2018
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 T.I.V.A
Bank 8580 14 29880

www.rg.no