



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 24
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Fredric Øidne Korsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 738	41 991
Sum kostnader		47 738	41 991
Driftsresultat		-47 738	-41 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	-342
Sum finanskostnader		0	-342
Netto finans		0	342
Resultat før skattekostnad		-47 738	-41 649
Årsresultat		-47 738	-41 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-47 738	-41 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 783 040	19 783 040
Sum varige driftsmidler		19 783 040	19 783 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 783 040	19 783 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 623	89 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 623	89 789
Sum omløpsmidler		56 623	89 789
SUM EIENDELER		19 839 663	19 872 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	185 132	137 394
Sum opptjent egenkapital		-185 132	-137 394
Sum egenkapital		5 814 868	5 862 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025	431
Kortsiktig konserngjeld	4	12 022 770	12 009 792
Sum kortsiktig gjeld		12 024 795	12 010 223
Sum gjeld		14 024 795	14 010 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 839 663	19 872 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 494616

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 346 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 24
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kai Fredric Øidne Korsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 346 218
BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 738	41 991
Sum kostnader		47 738	41 991
Driftsresultat		-47 738	-41 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	-342
Sum finanskostnader		0	-342
Netto finans		0	342
Resultat før skattekostnad		-47 738	-41 649
Årsresultat		-47 738	-41 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-47 738	-41 649



Organisasjonsnr: 928 346 218
BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 783 040	19 783 040
Sum varige driftsmidler		19 783 040	19 783 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 783 040	19 783 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 623	89 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 623	89 789
Sum omløpsmidler		56 623	89 789
SUM EIENDELER		19 839 663	19 872 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	185 132	137 394
Sum opptjent egenkapital		-185 132	-137 394



Sum egenkapital		5 814 868	5 862 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025	431
Kortsiktig konserngjeld	4	12 022 770	12 009 792
Sum kortsiktig gjeld		12 024 795	12 010 223
Sum gjeld		14 024 795	14 010 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 839 663	19 872 829



Organisasjonsnr: 928 346 218
BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12019536.00	12009792.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt ansvarlig lån på kr 2 000 000 fra morselskapet Evolution Norge AS.
Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS

928346218

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS
928 346 218

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 738	-41 991
Sum driftskostnader		-47 738	-41 991
Driftsresultat		-47 738	-41 991
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	342
Sum finanskostnader		0	342
Netto finans		0	342
Årsresultat		-47 738	-41 649
Overføringer			
Udekket tap	1	-47 738	-41 649
Sum overføringer		-47 738	-41 649



BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS
928 346 218

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 783 040	19 783 040
Sum varige driftsmidler		19 783 040	19 783 040
Sum anleggsmidler		19 783 040	19 783 040
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 623	89 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 623	89 789
Sum omløpsmidler		56 623	89 789
SUM EIENDELER		19 839 663	19 872 829



BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS
928 346 218

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-185 132	-137 394
Sum opptjent egenkapital		-185 132	-137 394
Sum egenkapital		5 814 868	5 862 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025	431
Kortsiktig konserngjeld	4	12 022 770	12 009 792
Sum kortsiktig gjeld		12 024 795	12 010 223
Sum gjeld		14 024 795	14 010 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 839 663	19 872 829

KAPP, 28.05.2026

Kai Korsen
styrets leder

Kai Fredric Øidne Korsen
styremedlem / daglig leder



BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS
928 346 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BEITOSTØLEN SKI APARTMENTS AS
928 346 218

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	-137 394	5 862 606
Årsresultat	0	-47 738	-47 738
Egenkapital 31.12.2025	6 000 000	-185 132	5 814 868

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 783 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 783 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	19 783 040
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt ansvarlig lån på kr 2 000 000 fra morselskapet Evolution Norge AS.
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 019 536	12 009 792

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-47 738	-41 649
Skattepliktig inntekt	-47 738	-41 649