



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLMEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Høidalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 414	55 414
Annen driftskostnad	2	123 032	25 000
Sum kostnader		178 446	80 414
Driftsresultat		821 554	919 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 938	28
Sum finansinntekter		1 938	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 213	15 665
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		471 413	15 665
Netto finans		-469 475	-15 637
Ordinært resultat før skattekostnad		352 079	903 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 457	198 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 622	705 086
Årsresultat		274 622	705 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	149 298	712 218
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 323	-7 132
Sum overføringer og disponeringer		274 621	705 086



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom	1	58 212 455	58 212 455
Bygg underoppføring	1	18 568 785	4 549 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 135 996	446 694
Sum varige driftsmidler		78 917 236	63 208 789

Sum anleggsmidler

78 917 236 **63 208 789**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		735 952	
Sum fordringer		735 952	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 897	739 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 897	739 753

Sum omløpsmidler

804 849 **739 753**

SUM EIENDELER

79 722 085 **63 948 542**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	60 197 516	60 072 192
Sum opptjent egenkapital		60 197 516	60 072 192
Sum egenkapital		60 227 516	60 102 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 074	6 726
Sum avsetninger for forpliktelser		42 074	6 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 074	6 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Kortsiktig konserngjeld	6	19 249 837	2 926 524
Skyldig konsernbidrag	6	191 408	913 100
Sum kortsiktig gjeld		19 452 495	3 839 624
Sum gjeld		19 494 569	3 846 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 722 085	63 948 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707472

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLMEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Høidalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 125 393
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	55 414	55 414
Annen driftskostnad			
	2	123 032	25 000
Sum kostnader		178 446	80 414
Driftsresultat		821 554	919 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 938	28
Sum finansinntekter		1 938	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		470 213	15 665
Annen finanskostnad			
		1 200	
Sum finanskostnader		471 413	15 665
Netto finans		-469 475	-15 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		352 079	903 949
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	77 457	198 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 622	705 086
Årsresultat		274 622	705 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	4	149 298	712 218
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		125 323	-7 132
Sum overføringer og disponeringer		274 621	705 086



Organisasjonsnr: 925 125 393
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom	1	58 212 455	58 212 455
Bygg underoppføring	1	18 568 785	4 549 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 135 996	446 694
Sum varige driftsmidler		78 917 236	63 208 789

Sum anleggsmidler		78 917 236	63 208 789
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		735 952	
Sum fordringer		735 952	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 897	739 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 897	739 753

Sum omløpsmidler		804 849	739 753
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		79 722 085	63 948 542
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	60 197 516	60 072 192
Sum opptjent egenkapital		60 197 516	60 072 192

Sum egenkapital		60 227 516	60 102 192
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	42 074	6 726
Sum avsetninger for forpliktelser		42 074	6 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 074	6 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Kortsiktig konserngjeld	6	19 249 837	2 926 524
Skyldig konsernbidrag	6	191 408	913 100
Sum kortsiktig gjeld		19 452 495	3 839 624
Sum gjeld		19 494 569	3 846 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 722 085	63 948 542



Organisasjonsnr: 925 125 393
ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte årsregnskap med noter

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP m/noter

2023

for

ØSTRE HOLMEN GÅRD AS

Org. nr. 925 125 393



ØSTRE HOLMEN GÅRD AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 000 000	1 000 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Avskrivning driftsmidler	1	55 414	55 414
Andre driftskostnader	2	123 032	25 000
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>178 446</u>	<u>80 414</u>
Driftsresultat		<u>821 554</u>	<u>919 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 938	28
Gevinst salg av aksjer		0	0
Renter til konsernselskap		(470 213)	(15 665)
Annen finanskostnad		(1 200)	0
<i>Netto finansposter</i>		<u>(469 475)</u>	<u>(15 637)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>352 079</u>	<u>903 949</u>
Skattekostnad (-inntekt)	3	77 457	198 863
Årets resultat		<u>274 622</u>	<u>705 086</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført fra / (til) annen egenkapital	4	(125 323)	7 132
Avsatt konsernbidrag, netto	4	(149 298)	(712 218)
Sum overført		<u>(274 622)</u>	<u>(705 086)</u>

ØSTRE HOLMEN GÅRD AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Boligeiendom	1	58 212 455	58 212 455
Bygg under oppføring	1	18 568 785	4 549 640
Inventar, maskiner, kunst ol.	1	2 135 996	446 694
Sum varige driftsmidler		78 917 236	63 208 789
Sum anleggsmidler		78 917 236	63 208 789
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige fordringer		735 952	0
Sum fordringer		735 952	0
Bankinnskudd og kontanter		68 897	739 753
Sum omløpsmidler		804 849	739 753
SUM EIENDELER		79 722 084	63 948 542
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	60 197 516	60 072 192
Sum opptjent egenkapital		60 197 516	60 072 192
Sum egenkapital		60 227 516	60 102 192
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	3	42 074	6 726
Sum langsiktig gjeld		42 074	6 726
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 250	0
Gjeld til konsernselskap	6	19 249 837	2 926 524
Skyldig konsernbidrag	6	191 408	913 100
Sum kortsiktig gjeld		19 452 495	3 839 624
Sum gjeld		19 494 569	3 846 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 722 084	63 948 542

Oslo, den 21. juni 2024

Jan Haudemann-Andersen
styreformann



ØSTRE HOLMEN GÅRD AS Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 13. mai 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan utnyttes.

Inntektsføring

Inntektsføring ved realisasjon av aksjer skjer på realisasjonstidspunktet.

Leieinntekter inntaktsføres når leien er opptjent.

Note nr. 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Bygg		Sum
		under arbeid	Utstyr og inventar	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	58 212 455	4 549 640	570 809	63 332 904
Tilgang i år	0	14 019 144	1 744 716	15 763 860
Anskaffelseskost pr. 31.12.	58 212 455	18 568 785	2 315 525	79 096 764
Akk. Avskrivninger pr. 01.01.	0	0	124 115	124 115
Årets ordinære avskrivninger	0	0	55 414	55 414
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.	0	0	179 529	179 529
Bokført verdi pr. 31.12.	58 212 455	18 568 785	2 135 996	78 917 235
Avskrivingsatts	0 %	0 %	10 %	

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser til revisor, m.v.

Det er ingen ansatte i Østre Holmen Gård AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det foreligger ingen avtale om bonus eller etterlønn for daglig leder eller styre ved opphør av ansettelsesforholdet/vervet.

Selskapet har kostnadsført kr 44 060 inkl mva i revisjonshonorar i 2023. I 2022 ble det kostandsført kr 25 000.



ØSTRE HOLMEN GÅRD AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skattekostnad	0	0
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	42 110	199 752
Endring utsatt skatt	35 348	(889)
Netto skattekostnad (-inntekt)	77 457	198 863

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	352 079	903 949
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats	77 457	198 869
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	0	(6)
Skattekostnad	77 457	198 863
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Oversikt over midlertidige forskjeller :

	2023	2022
Driftsmidler	191 244	30 573
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller før underskudd	191 244	30 573
Beregnet utsatt skatt 22 % (neg = skattefordel)	42 074	6 726
Nedvurdering av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Bokført utsatt skatt	42 074	6 726

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	0	60 072 192	60 102 192
Årets resultat			274 622	274 622
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt			(149 298)	(149 298)
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	60 197 516	60 227 516

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr. 30.000, bestående av kun en aksjeklasse med 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Datum Invest AS	30 000	100 %

Styreformann eier Datum Invest AS med 100 %

Østre Holmen Gård AS inngår i konsernregnskapet til Datum Invest AS.

Note 6 - Nærstående parter

Identifikasjon av nærstående parter:

Selskapets nærstående parter er styremedlemmet Jan Haudemann-Andersen og selskaper eiet av han. Disse selskapene er blant andre Datum AS og Datum Invest AS med datterselskaper.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av årsregnskapet for 2023.



Til generalforsamlingen i Østre Holmen Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Holmen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2024-06-26 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.