



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 930 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITUN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bjørgavegen 5
5745 AURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 706
Annen driftsinntekt		79 200	77 000
Sum inntekter		79 200	137 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 349	19 207
Sum kostnader		31 349	19 207
Driftsresultat		47 851	118 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 026	67 407
Sum finansinntekter		67 026	67 407
Annen finanskostnad			222
Sum finanskostnader			222
Netto finans		67 026	67 185
Resultat før skattekostnad		114 877	185 683
Skattekostnad		25 273	40 677
Årsresultat		89 604	145 006
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 604	145 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 142	1 593 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 142	1 593 323
Sum omløpsmidler		1 667 142	1 593 323
SUM EIENDELER		1 667 142	1 593 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 075	1 502 471
Sum opptjent egenkapital		1 592 075	1 502 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 642 075	1 552 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 067	40 852
Sum kortsiktig gjeld		25 067	40 852
Sum gjeld		25 067	40 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 142	1 593 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366024

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 930 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITUN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bjørgavegen 5
5745 AURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Olav Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 918 930 132
LITUN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 706
Annen driftsinntekt		79 200	77 000
Sum inntekter		79 200	137 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 349	19 207
Sum kostnader		31 349	19 207
Driftsresultat		47 851	118 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 026	67 407
Sum finansinntekter		67 026	67 407
Annen finanskostnad			222
Sum finanskostnader			222
Netto finans		67 026	67 185
Resultat før skattekostnad		114 877	185 683
Skattekostnad		25 273	40 677
Årsresultat		89 604	145 006
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 604	145 006



Organisasjonsnr: 918 930 132
LITUN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern
Markedsbaserte aksjer
Markedsbaserte obligasjoner
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter
Andre finansielle
instrumenter

0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 667 142	1 593 323
1 667 142	1 593 323

Sum omløpsmidler

1 667 142	1 593 323
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 667 142	1 593 323
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 592 075	1 502 471
1 592 075	1 502 471

Sum egenkapital

1 642 075	1 552 471
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt
Sum kortsiktig gjeld

25 067	40 852
25 067	40 852



Sum gjeld	25 067	40 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 667 142	1 593 323



Organisasjonsnr: 918 930 132
LITUN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for 2025
LITUN EIGEDOM AS
Orgnr: 918930132

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		60 706	0
Annen driftsinntekt		77 000	79 200
Driftsinntekter		137 706	79 200
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 207	31 349
Driftskostnader		19 207	31 349
Driftsresultat		118 499	47 851

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		67 407	67 026
Finansinntekter		67 407	67 026
Annen finanskostnad		222	0
Finanskostnader		222	0
Finansinntekter og kostnader		67 185	67 026

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		118 499	47 851
Finansinntekter og kostnader		67 185	67 026
Resultat før skattekostnad		185 683	114 877
Skattekostnad		40 677	25 273
Årsresultat		145 006	89 604

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	145 006	89 604
Sum overføringer	145 006	89 604



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 323	1 667 142
Omløpsmidler		1 593 323	1 667 142

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 593 323	1 667 142
Eiendeler		1 593 323	1 667 142

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		1 502 471	1 592 075
Opptjent egenkapital		1 502 471	1 592 075
Egenkapital		1 552 471	1 642 075

Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		40 852	25 067
Kortsiktig gjeld		40 852	25 067
Gjeld		40 852	25 067

Conta Årsoppgjør, LITUN EIGEDOM AS

- 4 -



Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		1 552 471	1 642 075
Gjeld		40 852	25 067
Egenkapital og gjeld		1 593 323	1 667 142

Aurland, 05.04.2026
Styret i LITUN EIGEDOM AS

Knut Olav Lie
Daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.