



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 096	30 664
Sum kostnader		24 096	30 664
Driftsresultat		-24 096	-30 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 319	174 759
Annen rentekostnad		460 269	514 076
Sum finanskostnader		618 588	688 835
Netto finans		-618 588	-688 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 684	-719 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-141 390	-158 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 294	-561 201
Årsresultat		-501 294	-561 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 294	-561 201
Totalresultat		-501 294	-561 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 294	-561 201
Sum overføringer og disponeringer		-501 294	-561 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	950 180	808 790
Sum immaterielle eiendeler		950 180	808 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 020 160	22 020 160
Sum varige driftsmidler	7	22 020 160	22 020 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		22 970 340	22 828 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 576	87 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 576	87 095
Sum omløpsmidler		103 576	87 095
SUM EIENDELER		23 073 916	22 916 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 376	66 376
Sum innskutt egenkapital		116 376	116 376
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 934 839	2 433 545
Sum opptjent egenkapital		-2 934 839	-2 433 545
Sum egenkapital	3	-2 818 463	-2 317 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 700 000	16 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 116 712	8 458 393
Sum annen langsiktig gjeld		25 816 712	25 158 393
Sum langsiktig gjeld		25 816 712	25 158 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 402	1 481
Annen kortsiktig gjeld		70 265	73 340
Sum kortsiktig gjeld		75 667	74 821
Sum gjeld		25 892 379	25 233 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 073 916	22 916 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664436

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 919 460 806
TORGÅRD TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 096	30 664
Sum kostnader		24 096	30 664
Driftsresultat		-24 096	-30 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 319	174 759
Annen rentekostnad		460 269	514 076
Sum finanskostnader		618 588	688 835
Netto finans		-618 588	-688 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 684	-719 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-141 390	-158 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 294	-561 201
Årsresultat		-501 294	-561 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 294	-561 201
Totalresultat		-501 294	-561 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 294	-561 201
Sum overføringer og disponeringer		-501 294	-561 201



Organisasjonsnr: 919 460 806
TORGÅRD TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	950 180	808 790
Sum immaterielle eiendeler		950 180	808 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 020 160	22 020 160
Sum varige driftsmidler	7	22 020 160	22 020 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		22 970 340	22 828 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 576	87 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 576	87 095
Sum omløpsmidler		103 576	87 095
SUM EIENDELER		23 073 916	22 916 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 376	66 376
Sum innskutt egenkapital		116 376	116 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 934 839	2 433 545
Sum opptjent egenkapital		-2 934 839	-2 433 545
Sum egenkapital	3	-2 818 463	-2 317 169



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	16 700 000	16 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 116 712	8 458 393
Sum annen langsiktig gjeld		25 816 712	25 158 393
Sum langsiktig gjeld		25 816 712	25 158 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 402	1 481
Annen kortsiktig gjeld		70 265	73 340
Sum kortsiktig gjeld		75 667	74 821
Sum gjeld		25 892 379	25 233 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 073 916	22 916 045



Organisasjonsnr: 919 460 806
TORGÅRD TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgård Tomt 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torgård Tomt 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 0DDPN-GA5F1-3DJ14-NDMIQ4-XE84E-0714E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torgård Tomt 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0DDPN-GA5F1-3DJ4-NDMQ4-XE84E-0714E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 10:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DDPN-GA5F1-3DJ4-NDMQ4-XE84E-0714E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2022-06-29

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2022-06-29

 BankID Signing
Ivar Koteng
2022-06-30

 BankID Signing
Aurora Koteng
2022-07-04

Årsregnskap

2021

Torgård Tomt 2 AS

Org.nr.:919 460 806



RESULTATREGNSKAP

TORGÅRD TOMT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	24 096	30 664
Sum driftskostnader		24 096	30 664
Driftsresultat		-24 096	-30 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 319	174 759
Annen rentekostnad		460 269	514 076
Resultat av finansposter		-618 588	-688 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 684	-719 489
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-141 390	-158 288
Ordinært resultat		-501 294	-561 201
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-501 294	-561 201
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		501 294	561 201
Sum overføringer		-501 294	-561 201



BALANSE

TORGÅRD TOMT 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	950 180	808 790
Sum immaterielle eiendeler		950 180	808 790
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 020 160	22 020 160
Sum varige driftsmidler	7	22 020 160	22 020 160
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 970 340	22 828 950
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 576	87 095
Sum omløpsmidler		103 576	87 095
Sum eiendeler		23 073 916	22 916 045



BALANSE

TORGÅRD TOMT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 376	66 376
Sum innskutt egenkapital		116 376	116 376
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 934 839	-2 433 545
Sum opptjent egenkapital		-2 934 839	-2 433 545
Sum egenkapital	3	-2 818 463	-2 317 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 700 000	16 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 116 712	8 458 393
Sum annen langsiktig gjeld		25 816 712	25 158 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 402	1 481
Annen kortsiktig gjeld		70 265	73 340
Sum kortsiktig gjeld		75 667	74 821
Sum gjeld		25 892 379	25 233 214
Sum egenkapital og gjeld		23 073 916	22 916 045

06.01.2022

Styret i Torgård Tomt 2 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 13 000 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 625	11 250
Konsulent	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-3 865	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	-9 116 712	-8 458 393
Sum	-3 865	0	-9 116 712	-8 458 393

Mellomværende er renteberegnet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	50 000	66 376	-2 433 545	-2 317 169
Fisjon				
Årets resultat			-501 294	-501 294
Egenkapital 31.12	50 000	66 376	-2 934 839	-2 818 463



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 700 000	16 700 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	22 020 160	22 020 160

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGÅRD TOMT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A6 Eiendom AS	50	50,0	50,0
Koteng Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 020 160	22 020 160
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 020 160	22 020 160
= Bokført verdi 31.12.21	22 020 160	22 020 160



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-141 390	-158 288
Skattekostnad ordinært resultat	-141 390	-158 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-642 684	-719 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 247	15 309
Skattepliktig inntekt	-630 437	-704 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	48 988	61 235	12 247
Sum	48 988	61 235	12 247
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 367 990	-3 737 553	630 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 319 002	-3 676 318	642 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-950 180	-808 790	141 391

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene yter lån til selskapet. Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.