



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 202 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 989 146	1 474 110
Sum inntekter		1 989 146	1 474 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	226 805	231 949
Annen driftskostnad	2	1 666 801	2 027 697
Sum kostnader		1 893 606	2 259 646
Driftsresultat		95 540	-785 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	837
Sum finansinntekter		245	837
Annen rentekostnad		422 531	392 138
Sum finanskostnader		422 531	392 138
Netto finans		-422 286	-391 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 745	-1 176 837
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-71 910	-258 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 835	-917 949
Årsresultat	6	-254 835	-917 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 835	-917 949
Totalresultat		-254 835	-917 949
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-254 835	-917 949
Sum overføringer og disponeringer		-254 835	-917 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	196 180	142 086
Sum immaterielle eiendeler		196 180	142 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 252 733	12 379 538
Sum varige driftsmidler	9	12 252 733	12 379 538
Sum anleggsmidler		12 448 913	12 521 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 914	25 000
Andre kortsiktige fordringer	4	17 816	51 667
Sum fordringer		133 729	76 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 646	987 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 646	987 894
Sum omløpsmidler		915 376	1 064 561
SUM EIENDELER		13 364 289	13 586 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs		8 900	8 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 243 025	1 497 860
Sum opptjent egenkapital		1 243 025	1 497 860
Sum egenkapital	6	1 351 925	1 606 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	11 400 000	11 543 141
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	11 543 141
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	11 543 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	22 330	400 578
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		54 328	
Annen kortsiktig gjeld	4	535 706	35 706
Sum kortsiktig gjeld		612 364	436 284
Sum gjeld		12 012 364	11 979 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 364 289	13 586 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477343

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 202 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 205
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 106 887
STRANDGATEN 202 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 989 146	1 474 110
Sum inntekter		1 989 146	1 474 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	226 805	231 949
Annen driftskostnad	2	1 666 801	2 027 697
Sum kostnader		1 893 606	2 259 646
Driftsresultat		95 540	-785 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	837
Sum finansinntekter		245	837
Annen rentekostnad		422 531	392 138
Sum finanskostnader		422 531	392 138
Netto finans		-422 286	-391 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-71 910	-258 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 835	-917 949
Årsresultat	6	-254 835	-917 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 835	-917 949
Totalresultat		-254 835	-917 949
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-254 835	-917 949
Sum overføringer og disponeringer		-254 835	-917 949



Organisasjonsnr: 988 106 887
STRANDGATEN 202 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	196 180	142 086
Sum immaterielle eiendeler		196 180	142 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 252 733	12 379 538
Sum varige driftsmidler	9	12 252 733	12 379 538
Sum anleggsmidler		12 448 913	12 521 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 914	25 000
Andre kortsiktige fordringer	4	17 816	51 667
Sum fordringer		133 729	76 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 646	987 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 646	987 894
Sum omløpsmidler		915 376	1 064 561
SUM EIENDELER		13 364 289	13 586 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs		8 900	8 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 243 025	1 497 860
Sum opptjent egenkapital		1 243 025	1 497 860
Sum egenkapital	6	1 351 925	1 606 760



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	11 400 000	11 543 141
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	11 543 141
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	11 543 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	22 330	400 578
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		54 328	
Annen kortsiktig gjeld	4	535 706	35 706
Sum kortsiktig gjeld		612 364	436 284
Sum gjeld		12 012 364	11 979 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 364 289	13 586 185



Organisasjonsnr: 988 106 887
STRANDGATEN 202 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NV Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Strandgaten 202 Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 202 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 254 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post: jp@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRL ND

REVISJON AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

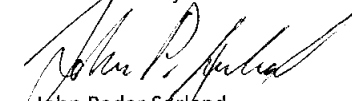
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Haugesund, 28. mai 2021
Sørland Revisjon AS




John Peder Sørland
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Nils Inge Vikanes
26.05.2021

 Legally signed by
Jostein Gjerde Vikanes
27.05.2021

 Legally signed by
Vikie Gjerde Vikanes
28.05.2021

Årsregnskap 2020

Strandgaten 202 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 106 887



Strandgaten 202 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	1 989 146	1 474 110
	Sum driftsinntekter	1 989 146	1 474 110
3	Avskrivning på varige driftsmidler	226 805	231 949
2	Annen driftskostnad	1 666 801	2 027 697
	Sum driftskostnader	1 893 606	2 259 646
	Driftsresultat	95 540	-785 536
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	245	837
	Annen rentekostnad	-422 531	-392 138
	Netto finansresultat	-422 286	-391 301
	Ordinært resultat før skattekostnad	-326 745	-1 176 837
7	Skattekostnad på ordinært resultat	71 910	258 888
	Ordinært resultat	-254 835	-917 949
6	ÅRSRESULTAT	-254 835	-917 949
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	-254 835	-917 949
	Sum overføringer	-254 835	-917 949



Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
7	Utsatt skattefordel	196 180	142 086
	Sum immaterielle eiendeler	196 180	142 086
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 252 733	12 379 538
9	Sum varige driftsmidler	12 252 733	12 379 538
	Sum anleggsmidler	12 448 913	12 521 624
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	115 914	25 000
4	Andre kortsiktige fordringer	17 816	51 667
	Sum fordringer	133 729	76 667
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	781 646	987 894
	Sum omløpsmidler	915 376	1 064 561
	SUM EIENDELER	13 364 289	13 586 185



Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkurs	8 900	8 900
	Sum innskutt egenkapital	108 900	108 900
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 243 025	1 497 860
	Sum opptjent egenkapital	1 243 025	1 497 860
6	Sum egenkapital	1 351 925	1 606 760
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
8, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 400 000	11 543 141
	Sum annen langsiktig gjeld	11 400 000	11 543 141
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	22 330	400 578
	Skyldige offentlige avgifter	54 328	0
4	Annen kortsiktig gjeld	535 706	35 706
	Sum kortsiktig gjeld	612 364	436 284
	Sum gjeld	12 012 364	11 979 425
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 364 289	13 586 185

Haugesund

Vilde Gjerde Vikanes
styreleder

Nils Inge Vikanes
nestleder

Jostein Gjerde Vikanes
styremedlem



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Strandgaten 202 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 17 000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 850 000	14 011 205	65 128	15 926 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000		100 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 850 000	14 111 205	65 128	16 026 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 708 472	65 128	3 773 600
= Bokført verdi 31.12.20	1 850 000	10 402 733	0	12 252 733
Årets ordinære avskrivninger		226 805		226 805
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	82 305	0	0	0
Sum	82 305	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 202 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NV Holding AS	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Inge Vikanes	nestleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	8 900	1 497 860	1 606 760
Årets resultat			-254 835	-254 835
Pr. 31.12.2020	100 000	8 900	1 243 025	1 351 925

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 910	-258 888
Skattekostnad ordinært resultat	-71 910	-258 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-326 745	-1 176 837
Permanente forskjeller	-118	73
Endring i midlertidige forskjeller	10 347	11 498
Skattepliktig inntekt	-316 517	-1 165 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-17 816	0
Sum betalbar skatt i balansen	-17 816	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	509 074	519 421	10 347
Sum	509 074	519 421	10 347
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 400 802	-1 165 266	235 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-891 727	-645 845	245 882
Utsatt skattefordel (22 %)	-196 180	-142 086	54 094



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 275 692	9 418 833
Sum annen langsiktig gjeld	9 275 692	9 418 833

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 400 000	11 543 141
Sum	11 400 000	11 543 141

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 252 733	12 379 538
Sum	12 252 733	12 379 538

Selskapet har også pantsatt eiendom som sikkerhet for gjeld i NV Holding AS hvor realkausjonsbeløpet er NOK 5.600.000.