



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 832 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDENBORGSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2  
0560 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 060 359	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 359</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		971	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 077	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	250 603	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 651</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 708</b>	<b>-5 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 348</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 348</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 056</b>	<b>-5 572</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 066	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		404 418	
Udekket tap		5 572	-5 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 164 765	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 164 765</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 164 765</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		752 436	
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 436</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 133	11 024 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 133</b>	<b>11 024 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 328 569</b>	<b>12 024 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 493 334</b>	<b>12 024 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 001</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 320	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 529	
Kortsiktig konserngjeld		15 418 484	12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 463 333</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 463 333</b>	<b>12 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 493 334</b>	<b>12 024 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 832 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDENBORGSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2  
0560 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 931 832 026  
FREDENBORGSVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 060 359	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 359</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		971	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 077	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	250 603	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 651</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 708</b>	<b>-5 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 348</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 348</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 056</b>	<b>-5 572</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 066	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		404 418	
Udekket tap		5 572	-5 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>



Organisasjonsnr: 931 832 026  
FREDENBORGSVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 164 765	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 164 765	
Sum anleggsmidler		14 164 765	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		752 436	
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		752 436	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 133	11 024 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 133	11 024 429
Sum omløpsmidler		1 328 569	12 024 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 493 334</b>	<b>12 024 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			5 572
Sum opptjent egenkapital		1	-5 572



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 001</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 320	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 529	
Kortsiktig konserngjeld		15 418 484	12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 463 333</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 463 333</b>	<b>12 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 493 334</b>	<b>12 024 429</b>



Organisasjonsnr: 931 832 026  
FREDENBORGSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Fredenborgsveien 44 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 832 026



## RESULTATREGNSKAP

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 060 359	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 359</b>	<b>0</b>
Varekostnad		971	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 077	0
Annen driftskostnad	1	250 603	5 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 651</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 708</b>	<b>-5 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 348	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 348</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		524 056	-5 572
Skattekostnad på resultat	3	114 066	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		404 418	0
Overført til udekket tap		-5 572	5 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>



## BALANSE

### FREDENBORGSVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 164 765	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 164 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 164 765</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		752 436	0
Konsernfordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 436</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 133	11 024 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 328 569</b>	<b>12 024 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 493 334</b>	<b>12 024 429</b>



## BALANSE

### FREDENBORGSVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-5 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-5 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 001</b>	<b>24 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 320	0
Skyldig offentlige avgifter		42 529	0
Konserngjeld		15 418 484	12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 463 333</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 463 333</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 493 334</b>	<b>12 024 429</b>

Oslo, 05.06.2025  
Styret i Fredenborgsveien 44 AS

\_\_\_\_\_  
Nevzat Arian  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Kristian Afzelius  
daglig leder



FREDENBORGSVEIEN 44 AS

931 832 026

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	14 453 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>14 453 842</b>
Årets ordinære avskrivninger	289 077
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>289 077</b>
Tilgang i året	14 453 842
Årets avskrivning og nedskrivning	289 077
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 164 765</b>
Avskrivningsats	2%



FREDENBORGSVEIEN 44 AS

931 832 026

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 066	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 066</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 056	-5 572
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-518 484	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 066	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 066	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 572	-5 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 572	5 571
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB 01.01. 2024	30 000	0	0	-5 572	24 429
Årets resultat				409 990	409 990
Konsernbidrag avgitt				-404 418	-404 418
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>



FREDENBORGSVEIEN 44 AS

931 832 026

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDENBORGSVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rodeløkka Invest AS	1 000	100,0	100,0



# berge lundal

Til generalforsamlingen Fredenborgsveien 44 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Fredenborgsveien 44 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Fredenborgsveien 44 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.06.2025 13:20:45

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Fredenborgsveien 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 832 026

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 060 359	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 359</b>	<b>0</b>
Varekostnad		971	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 077	0
Annen driftskostnad	1	250 603	5 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 651</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 708</b>	<b>-5 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 348	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 348</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		524 056	-5 572
Skattekostnad på resultat	3	114 066	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		404 418	0
Overført til udekket tap		-5 572	5 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>409 990</b>	<b>-5 572</b>

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FREDENBORGSVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 164 765	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 164 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 164 765</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		752 436	0
Konsernfordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 436</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 133	11 024 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 328 569</b>	<b>12 024 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 493 334</b>	<b>12 024 429</b>

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### FREDENBORGSVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-5 572
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1</strong>	<strong>-5 572</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 001</strong>	<strong>24 429</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 320	0
Skyldig offentlige avgifter		42 529	0
Konserngjeld		15 418 484	12 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 463 333</strong>	<strong>12 000 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 463 333</strong>	<strong>12 000 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 493 334</strong>	<strong>12 024 429</strong>

Oslo, 05.06.2025  
Styret i Fredenborgsveien 44 AS

\_\_\_\_\_  
Nevzat Arikan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Kristian Afzelius  
daglig leder



FREDENBORGSVEIEN 44 AS

931 832 026

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	14 453 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>14 453 842</b>
Årets ordinære avskrivninger	289 077
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>289 077</b>
Tilgang i året	14 453 842
Årets avskrivning og nedskrivning	289 077
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 164 765</b>
Avskrivningsats	2%



FREDENBORGVEIEN 44 AS

931 832 026

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 066	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 066</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 056	-5 572
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-518 484	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 066	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 066	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 572	-5 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 572	5 571
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB 01.01. 2024	30 000	0	0	-5 572	24 429
Årets resultat				409 990	409 990
Konsernbidrag avgitt				-404 418	-404 418
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>



FREDENBORGSVEIEN 44 AS

931 832 026

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDENBORGSVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rodeløkka Invest AS	1 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Arikan, Nevzat**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.06.2025 12:52:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Afzelius, Johan Kristian**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.06.2025 09:36:01

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.