



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 500	127 500
Annen driftsinntekt		179 087	176 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 587</b>	<b>303 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 121	1 441
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		39 200
Annen driftskostnad	2	257 749	307 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 870</b>	<b>347 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 283</b>	<b>-44 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		991	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	<b>1 086</b>
Annen rentekostnad		155 242	45 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 242</b>	<b>45 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 244</b>	<b>-44 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-216 527	-88 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 550	882 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 994	11 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 994</b>	<b>11 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 994</b>	<b>11 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 544</b>	<b>893 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		545 981	329 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 981</b>	<b>-329 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-115 647</b>	<b>100 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 816	529 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 816</b>	<b>529 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 816</b>	<b>529 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 208	75 859
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 018	104 259
Annen kortsiktig gjeld		310 149	82 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 375</b>	<b>262 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 191</b>	<b>792 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 544</b>	<b>893 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 500	127 500
Annen driftsinntekt		179 087	176 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 587</b>	<b>303 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 121	1 441
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		39 200
Annen driftskostnad	2	257 749	307 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 870</b>	<b>347 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 283</b>	<b>-44 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		991	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	<b>1 086</b>
Annen rentekostnad		155 242	45 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 242</b>	<b>45 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 244</b>	<b>-44 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-216 527	-88 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 527	-88 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	882 550	882 550
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 994	11 232
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>13 994</b>	<b>11 232</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 994</b>	<b>11 232</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 544</b>	<b>893 782</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		545 981	329 454
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 981</b>	<b>-329 454</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-115 647</b>	<b>100 880</b>
------------------------	-------------	-----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		496 816	529 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 816</b>	<b>529 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 816</b>	<b>529 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 208	75 859
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 018	104 259
Annen kortsiktig gjeld		310 149	82 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 375</b>	<b>262 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 191</b>	<b>792 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 544</b>	<b>893 782</b>



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**B. R. K. Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



## RESULTATREGNSKAP

### B. R. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		81 500	127 500
Annen driftsinntekt		179 087	176 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 587</b>	<b>303 929</b>
Varekostnad		65 121	1 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	39 200
Annen driftskostnad	2	257 749	307 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 870</b>	<b>347 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 283</b>	<b>-44 008</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		991	1 084
Annen rentekostnad		155 242	45 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 244</b>	<b>-44 108</b>
Resultat før skattekostnad		-216 527	-88 116
<b>Resultat</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		216 527	88 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 550	882 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 994	11 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 994</b>	<b>11 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>896 544</b>	<b>893 782</b>



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-545 981	-329 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 981</b>	<b>-329 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-115 647</b>	<b>100 880</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 816	529 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 816</b>	<b>529 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 208	75 859
Skyldig offentlige avgifter		85 018	104 259
Annen kortsiktig gjeld		310 149	82 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 375</b>	<b>262 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 191</b>	<b>792 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>896 544</b>	<b>893 782</b>

Flisa, 21.06.2024  
Styret i B. R. K. Eiendom AS

---

Bjørn Ove Kristiansen  
styreleder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	882 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>882 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>882 550</b>
Økonomisk levetid	
	<b>Maskiner og anlegg</b>

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 5



## B. R. K. Eiendom AS

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	266 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>266 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	266 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 5 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	151 433
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>151 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	151 433
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 300 483
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 300 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	417 933
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>882 550</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 527	-88 116
Permanente forskjeller	0	32 370
Endring i midlertidige forskjeller	-17 416	17 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 943</b>	<b>-38 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 6



## B. R. K. Eiendom AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-69 664	-87 080	-17 416
<b>Sum</b>	<b>-69 664</b>	<b>-87 080</b>	<b>-17 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 487	-171 544	233 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 151	258 623	-216 527
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	440 000	0	-9 666	-329 454	100 880
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-329 454</b>	<b>100 880</b>
Årets resultat				-216 527	-216 527
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-545 981</b>	<b>-115 647</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>440</b>		<b>440 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Remi Krisitansen	440	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å øke inntjeningen samtidig som det fokuseres på å holde kostnadene på et minimumsnivå. Selskapet eier også en bolig, som styret mener har en merverdi i forhold til bokført verdi, slik at et salg antas å gi en gevinst. Salgsverdien antas å dekke all gjeld i selskapet og mere til. Styret mener derfor at fortsatt drift av selskapet ikke vil medføre noen risiko for økt tap for selskapets kreditor. Styret konkluderer derfor med at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.



**Årsregnskap 2023**  
**B. R. K. Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 428 591



## RESULTATREGNSKAP

### B. R. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		81 500	127 500
Annen driftsinntekt		179 087	176 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 587</b>	<b>303 929</b>
Varekostnad		65 121	1 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	39 200
Annen driftskostnad	2	257 749	307 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 870</b>	<b>347 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 283</b>	<b>-44 008</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		991	1 084
Annen rentekostnad		155 242	45 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 244</b>	<b>-44 108</b>
Resultat før skattekostnad		-216 527	-88 116
<b>Resultat</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		216 527	88 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>-216 527</b>	<b>-88 116</b>



**BALANSE**

**B. R. K. EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 550	882 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 550</b>	<b>882 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 994	11 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 994</b>	<b>11 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>896 544</b>	<b>893 782</b>



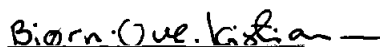
## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-545 981	-329 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 981</b>	<b>-329 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-115 647</b>	<b>100 880</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 816	529 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 816</b>	<b>529 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 208	75 859
Skyldig offentlige avgifter		85 018	104 259
Annen kortsiktig gjeld		310 149	82 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 375</b>	<b>262 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 191</b>	<b>792 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>896 544</b>	<b>893 782</b>

Flisa, 21.06.2024

Styret i B. R. K. Eiendom AS



Bjørn Ove Kristiansen  
styreleder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	882 550
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>882 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>882 550</b>

Økonomisk levetid

**Maskiner  
og anlegg**

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 5



## B. R. K. Eiendom AS

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	266 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>266 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	266 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 5 år

### Driftsløsøre, inventar ol.

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	151 433
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>151 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	151 433
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 5 år

### Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 300 483
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 300 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	417 933
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>882 550</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 527	-88 116
Permanente forskjeller	0	32 370
Endring i midlertidige forskjeller	-17 416	17 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 943</b>	<b>-38 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 6



## B. R. K. Eiendom AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-69 664	-87 080	-17 416
<b>Sum</b>	<b>-69 664</b>	<b>-87 080</b>	<b>-17 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 487	-171 544	233 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 151	258 623	-216 527
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	440 000	0	-9 666	-329 454	100 880
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-329 454</b>	<b>100 880</b>
Årets resultat				-216 527	-216 527
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-545 981</b>	<b>-115 647</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>440</b>		<b>440 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Remi Krisitansen	440	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å øke inntjeningen samtidig som det fokuseres på å holde kostnadene på et minimumsnivå. Selskapet eier også en bolig, som styret mener har en merverdi i forhold til bokført verdi, slik at et salg antas å gi en gevinst. Salgsverdien antas å dekke all gjeld i selskapet og mere til. Styret mener derfor at fortsatt drift av selskapet ikke vil medføre noen risiko for økt tap for selskapets kreditor. Styret konkluderer derfor med at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.