



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Raknerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 120 417	951 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 417</b>	<b>951 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 033	289 622
Annen driftskostnad	3	72 064	81 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 096</b>	<b>370 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 320</b>	<b>580 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	303
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856	
Annen rentekostnad		337 358	291 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 215</b>	<b>291 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 431</b>	<b>-290 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 889</b>	<b>290 068</b>
Skattekostnad	4	93 266	63 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 624</b>	<b>226 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 623</b>	<b>226 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			74 267
Annen egenkapital		-669 377	151 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 623</b>	<b>226 253</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 201 035	8 726 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 178	89 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 263 213</b>	<b>8 816 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 263 213</b>	<b>8 816 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	
Andre fordringer	5	29 158	8 573
Konsernfordringer			303
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 658</b>	<b>8 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 496	407 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 496</b>	<b>407 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 154</b>	<b>416 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 541 367</b>	<b>9 232 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	224 306	893 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 306</b>	<b>893 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>745 334</b>	<b>1 414 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	218 973	190 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 973</b>	<b>190 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 130 558	7 447 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 130 558</b>	<b>7 447 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 349 531</b>	<b>7 638 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	9 125
Betalbar skatt	4	65 233	20 201
Skyldige offentlige avgifter		46 163	23 649
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	98 070	95 214
Annen kortsiktig gjeld		232 161	31 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 502</b>	<b>179 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 796 033</b>	<b>7 818 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 541 367</b>	<b>9 232 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Raknerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 120 417	951 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 417</b>	<b>951 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 033	289 622
Annen driftskostnad	3	72 064	81 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 096</b>	<b>370 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 320</b>	<b>580 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	303
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856	
Annen rentekostnad		337 358	291 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 215</b>	<b>291 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 431</b>	<b>-290 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	423 889	290 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 266</b>	<b>63 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 623</b>	<b>226 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			74 267
Annen egenkapital		-669 377	151 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 623</b>	<b>226 253</b>



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 201 035	8 726 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 178	89 426
Sum varige driftsmidler		9 263 213	8 816 425
Sum anleggsmidler		9 263 213	8 816 425

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 500	
Andre fordringer	5	29 158	8 573
Konsernfordringer			303
Sum fordringer		31 658	8 876

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 496	407 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 496	407 468
Sum omløpsmidler		278 154	416 344

SUM EIENDELER 9 541 367 9 232 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	421 028	421 028
Sum innskutt egenkapital		521 028	521 028

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	224 306	893 683
Sum opptjent egenkapital		224 306	893 683



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>745 334</b>	<b>1 414 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			190 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8</b>	<b>218 973</b>	<b>190 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 130 558	7 447 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 130 558</b>	<b>7 447 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 349 531</b>	<b>7 638 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	9 125
Betalbar skatt	4	65 233	20 201
Skyldige offentlige avgifter		46 163	23 649
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	98 070	95 214
Annen kortsiktig gjeld		232 161	31 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 502</b>	<b>179 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 796 033</b>	<b>7 818 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 541 367</b>	<b>9 232 769</b>



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### R.BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	793 278	8 790 457	221 653	9 805 388
Tilgang i året	0	721 821	0	721 821
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>793 278</b>	<b>9 512 277</b>	<b>221 653</b>	<b>10 527 209</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(856 736)	(132 227)	(988 963)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 104 520)	(159 475)	(1 263 996)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>793 278</b>	<b>8 407 757</b>	<b>62 178</b>	<b>9 263 213</b>
Årets avskrivninger		(247 785)	(27 248)	(275 033)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	423 889	290 068
+/- Permanente forskjeller	47	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(127 421)	(103 030)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>296 515</b>	<b>187 038</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 233	41 148
Sum	65 233	41 148
+/- Endring i utsatt skatt	28 033	22 667
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>93 266</b>	<b>63 815</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	65 233	41 148
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(20 947)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 233</b>	<b>20 201</b>



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	421 028	893 683	1 414 711
Årets resultat			330 623	330 623
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>421 028</b>	<b>224 306</b>	<b>745 334</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	50 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R.BYGG HOLDING AS	2	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	867 909	995 330	(127 421)
Sum midlertidige forskjeller	867 909	995 330	(127 421)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>190 940</b>	<b>218 973</b>	<b>(28 033)</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 006 161
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 130 558
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 047 310

### Mer om gjeld

Det er stillet pant i G.nr. 628, B.nr. 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap på kr. 1.000.000.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		303
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 070	95 214

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note 12 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 13 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**R.BYGG EIENDOM AS  
1860 TRØGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Regnskapsservice AS  
Postboks 88  
1861 Trøgstad  
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 R.BYGG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 120 417	951 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 120 417</b>	<b>951 703</b>
Lønnskostnad	1	(10 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(275 033)	(289 622)
Annen driftskostnad	3	(72 064)	(81 226)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(357 096)</b>	<b>(370 848)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 320</b>	<b>580 855</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	303
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		753	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 856)	0
Annen rentekostnad		(337 358)	(291 090)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(340 215)</b>	<b>(291 090)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(339 431)</b>	<b>(290 786)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 889</b>	<b>290 068</b>
Skattekostnad	4	(93 266)	(63 815)
<b>Årsresultat</b>		<b>330 623</b>	<b>226 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 000 000	0
Konsernbidrag		0	74 267
Annen egenkapital		(669 377)	151 986
<b>Sum</b>		<b>330 623</b>	<b>226 253</b>



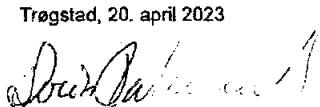
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**R.BYGG EIENDOM AS**

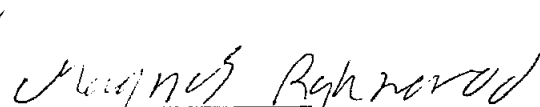
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 201 035	8 726 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 178	89 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 263 213</b>	<b>8 816 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 263 213</b>	<b>8 816 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer	5	29 158	8 573
Konsernfordringer		0	303
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 658</b>	<b>8 876</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 496	407 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 496</b>	<b>407 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 154</b>	<b>416 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 541 367</b>	<b>9 232 769</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**R.BYGG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 50 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	224 306	893 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 306</b>	<b>893 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>745 334</b>	<b>1 414 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	218 973	190 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>218 973</b>	<b>190 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 130 558	7 447 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 130 558</b>	<b>7 447 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 349 531</b>	<b>7 638 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 875	9 125
Betalbar skatt	4	65 233	20 201
Skyldige offentlige avgifter		46 163	23 649
Kortsiktig konserngjeld	10	98 070	95 214
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		232 161	31 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 502</b>	<b>179 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 796 033</b>	<b>7 818 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 541 367</b>	<b>9 232 769</b>

Trøgstad, 20. april 2023

  
Svein Røknerud  
Styrets leder

  
Magnus Røknerud  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### R.BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	793 278	8 790 457	221 653	9 805 388
Tilgang i året	0	721 821	0	721 821
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>793 278</b>	<b>9 512 277</b>	<b>221 653</b>	<b>10 527 209</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(856 736)	(132 227)	(988 963)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 104 520)	(159 475)	(1 263 996)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>793 278</b>	<b>8 407 757</b>	<b>62 178</b>	<b>9 263 213</b>
Årets avskrivninger		(247 785)	(27 248)	(275 033)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 760	26 038
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 760</b>	<b>26 038</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2022.

## Note 4 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 423 889	2021 290 068
+/- Permanente forskjeller	47	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(127 421)	(103 030)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>296 515</b>	<b>187 038</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 233	41 148
<b>Sum</b>	<b>65 233</b>	<b>41 148</b>
+/- Endring i utsatt skatt	28 033	22 667
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>93 266</b>	<b>63 815</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	65 233	41 148
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(20 947)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 233</b>	<b>20 201</b>



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	421 028	893 683	1 414 711
Årets resultat			330 623	330 623
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>421 028</b>	<b>224 306</b>	<b>745 334</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	50 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
R.BYGG HOLDING AS	2	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	867 909	995 330	(127 421)
Sum midlertidige forskjeller	867 909	995 330	(127 421)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>190 940</b>	<b>218 973</b>	<b>(28 033)</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 006 161
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 130 558
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 047 310

### Mer om gjeld

Det er stillet pant i G.nr. 628, B.nr. 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap på kr. 1.000.000.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		303
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 070	95 214

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note 12 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 13 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.